

<u>Tárgy:</u>	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása	<u>Sorszám:</u> IV/4
<u>Előkészítette:</u>	dr. Uhrin Anna aljegyző Csikós Józsefné Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján
<u>Véleményező bizottság:</u>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u> Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. március 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Hosszabb ideje üresen áll a Békés, Fáy A. u. 11. IV. 34. szám alatti 3 szobás, 71 m²-es lakás. A lakás korábban a Családsegítő kezelésében volt, férfi hajléktalanok elhelyezésére szolgált. Majd a fenti intézmény a lakást nem használta, így ismét visszakerült az önkormányzathoz. Ezt követően az önkormányzat nem újította fel a lakást, értékesíteni szeretne volna, ezért felértékelte, többszöri alkalommal meghirdette, de eredménytelenül, mert nem sikerült eladni. A fentiek alapján indokolt lenne a lakást ismét bérbeadással hasznosítani. A lakás viszonylag nagy alapterületű, de lelakott, felújításra szorul.

Amennyiben a Városgondnokság a lakást felújítja, jelentős összeget költ az ingatlan lakhatóvá tételére, úgy célszerű lenne piaci alapú bérbeadással hasznosítani, mivel úgy a ráfordítás költsége hamarabb megtérülne az önkormányzatnak, továbbá lenne is igény ilyen nagyságú lakás piaci alapon történő bérletére. Ehhez szükséges a fenti lakást a rendelet 1. számú mellékletéből, mely a szociális elhelyezés céljára bérbe adandó lakások jegyzékét tartalmazza, a rendelet 2. számú mellékletébe áthelyezni, melyben a piaci alapon bérbe adandó lakások jegyzéke található.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá és könnyebben alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fent leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2015. március 19.

**Izsó Gábor
Polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet**

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete a következő 21. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
21	Békés, Fáy A.u.11.IV.34.	komfortos

2. § Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 43. sora.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2015. március 30.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2015. március napján

Tárnok Lászlóné sk.
Jegyző