

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. január 21. napján megtartott nyilvános üléséről*

**Az ülés helye:** Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme  
Békés, Petőfi u. 2. I. emelet

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

**Tárgy:** Napirendi pont elfogadása és a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag írja alá hitelesítőként.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**1/2026. (I.21.) számú határozata:**

**NAPIRENDI PONT:**

**Nyilvános ülés:**

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról  
Előkészítette: Dr. Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról  
Előkészítette: Gál András csoportvezető
3. A helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző  
dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
4. Békés Város Önkormányzata lakásrendeletének megalkotása  
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
5. A Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 6/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász

6. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről  
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
7. A BKSZ Kft., a BVSZ NKft., és a BKS Kft. könyvvizsgálójának cégkivonatból történő törlése  
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
8. A Békés Városi Művelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és cégvezetőjének béremelése  
Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász
9. Békési Önkormányzati Tűzoltóság kölcsönszerződés módosítása  
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Deákné Domonkos Julianna bizottsági tagot választja meg.

**Napirend tárgya:** A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**2/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend tárgya:** Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**3/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend tárgya:** A helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**4/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend tárgya:** Békés Város Önkormányzata lakásrendeletének megalkotása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Az előterjesztésben a szociális bérlakások tekintetében 10 %-os, a piaci alapon bérebe adott lakások tekintetében 20 %-os bérleti díj emelésére tettek javaslatot. Tudomása szerint a lakásügyekkel kapcsolatban tartottak egy ügyrendi megbeszélést, amelyen nem tudott jelen lenni. Átnézte az előterjesztést, és úgy látja, hogy ha a piaci alapú bérlakások

vonatkozásában 30 %-os bérleti díj emelést hajtanának végre, akkor is egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás bérleti díja 57 ezer forint lenne. A városban 80 ezer forint alatt nem lehet albérletet kapni. Módosító javaslata, hogy a piaci alapon bérbe adott lakások tekintetében legalább 30 %-os bérleti díj emelést hajtsanak végre. A szociális bérlakások tekintetében is 20 %-os bérleti díj emelésével egy 50 m<sup>2</sup>-es lakás bérleti díja 37.250 Ft lenne. Az igaz, hogy a városban egyre kevesebb szociális bérlakás van, de a piaci alapú bérlakások tekintetében mindenképpen emeljék meg a bérleti díj összegét minimum 30 %-kal. Évek óta nem emelték ezt a díjat. A 30 %-os emeléssel 965 Ft/m<sup>2</sup> árról 1050 Ft/m<sup>2</sup> árra emelkedne így a bérleti díj összege. De még az 50 %-os bérleti díj emelést is el tudná képzelni a piaci alapon bérbe adott önkormányzati ingatlanok tekintetében.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Azt javasolták, hogy a szociálisan bérbe adott lakások vonatkozásában ne emeljék a bérleti díjat, viszont a piaci alapon bérbe adott lakások esetében markánsabban emeljék meg a bérleti díj összegét. A Polgár Zoltán alpolgármester által említett megbeszélésen, elhangzott, hogy a szociális bérlakások tekintetében a bérlők nagyon nehezen tudják kifizetni még a jelenlegi lakbér összegét is. Aki ezt elmondta, nagyon jól ismeri a szociális bérlakásban lakókat.

Támogatja Polgár Zoltán alpolgármester módosító javaslatát, hiszen 57 ezer forintért ma Békésen nem lehet piaci alapon bérbe venni egyetlen lakást sem.

Megérti, hogy segíteni akarják a vállalkozókat, az intézményeket a lakhatással, ezért legyen olcsóbb, mint az albérleti díj összege, de az emelést indokoltnak tartja.

Az is igaz, hogy némelyik bérlő nagyon rossz állapotban adja vissza az önkormányzati bérlakást, aminek a rendbe tétele magas költséget jelent. El kellene érni, hogy a bérlő magáénak érezze a lakást és tartsa rendbe azt.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Elfogadja azt a javaslatot, amely szerint a szociális bérlakások bérleti díja ne emelkedjen. Továbbra is javasolja, hogy a piaci alapú bérlakások bérleti díját 40-50 %-kal emeljék meg.

**Kálmán Tibor** polgármester: A lakásokkal kapcsolatos megbeszélésen sok minden elhangzott. Többek között az is, hogy miként lehetne a szociális bérlakások esetében is kauciót kérni, de lebeszéltek magukat erről, mert aki adósságot halmoz fel, azt nem érdekli, hogy elveszíti a kauciót, és még nagyobb adósságot halmoz fel, és ugyanúgy lelakva adja vissza az önkormányzati lakást. Arról is szó esett, hogy a szociális bérlakások tekintetében nem emelik a bérleti díjat, vagy ha mégis, akkor minimális mértékben. A kérdés az volt a megbeszélésen is, hogy a piaci alapú bérlakások bérleti díját mennyivel emeljék.

Támogatja a piaci alapú bérlakások bérleti díjának 30 %-kal történő emelését, hiszen a városban az albérleti díjak nagyon magasak. Javasolta, hogy a bérleti díjak emelésénél alkalmazzák matematikailag a 10 forintra való kerekítést.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Mégis az a módosító javaslata, hogy a piaci alapon bérbe adott lakások vonatkozásában a bérleti díjak mértékét 50 %-kal emeljék meg. A szociális bérlakások bérleti díja pedig ne változzon.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Lakásgazdálkodás szempontjából fontos a bérleti díj emelése. Egyetért az 50 %-os bérleti díj emelésével is úgy, hogy annak bevezetésére 3 hónap múlva kerüljön

sor. Másik javaslata, hogy az 50 %-os béremelésre két lépcsőben kerüljön sor úgy, hogy először 30 %-kal, később pedig 20 %-kal emeljék.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Jó gondolatokat osztott meg Csibor Géza bizottsági elnök, azonban azt is tudja tapasztalatból, hogy ahányszor hozzányúlnak a bérleti díjhoz, annyiszor fog fájni a bérlőknek, ezért jobb egy lépcsőben végrehajtani a bérleti díj emelését. Kb. 10-15 ezer forintos növekedésről van szó havonta a piaci alapú bérlakások tekintetében. Ha két havonta emelgetik a bérleti díjat, az sokkal jobban fáj a bérlőknek.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A rendeletben az szerepel, hogy „E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés után indult eljárásokban kell alkalmazni.” Kérdése Nánási Zsolt osztályvezetőhöz: ez azt jelenti, hogy a jelenlegi szerződéseket nem kell módosítani, és az emelt bérleti díjat majd csak akkor fizeti a bérlő, ha a szerződése lejár és új szerződés megkötésére kerül sor?

**Nánási Zsolt** osztályvezető: Véleménye szerint a lakbérek emelése a rendelet hatályba lépésétől kezdődően érvényesíthető. A jegyző asszony által említett mondat a többi rendelkezésre vonatkozik.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A rendelet 2026. január 23-án hatályba lép. Kérdése: a lakbérek nem március 1-től emelkednek a rendelet szerint?

**Nánási Zsolt** osztályvezető: A képviselő-testületnek felül kell vizsgálnia.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: Ha a rendelet-tervezetet elfogadja a képviselő-testület január 22-én, akkor január 23-ától emelkednek a bérleti díjak?

**Nánási Zsolt** osztályvezető: Igen, a bérleti díjak emelését a hatályba lépést követően érvényesíteni lehet.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A rendeletben az szerepel, hogy a kihirdetését követően hatályba lép. Ez azt jelenti, hogy 22-én kihirdetik, 23-án pedig hatályba lép. Véleménye szerint jobb lenne a bérleti díjakat március 1-től emelni.

**Dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Arra figyelni kellene, hogy ugyan lakberről beszélnek, de az egyébként bérleti díjat jelent. Határozott idejű bérleti szerződésekről van szó, amibe nem tudnak csak úgy belenyúlni, hogy már holnap megváltoztatják a szerződést. Nem látta a megkötött szerződéseket, mivel azokat a BKSZ Kft. rendezzi, át kellene azokat nézni, hogy mit tartalmaznak. Határozott idejű szerződésnél nem tudnak belenyúlni azonnal.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: Elvileg akkor lehetne módosítani, amikor a jelenlegi szerződés lejár, és új szerződés megkötésére kerül sor. Általában 1 évre kötik a bérleti szerződéseket, csak a szakember elhelyezésére szolgáló lakások esetében kötnek 1 évnél hosszabb időre szerződést. Kérdés, hogy mikor járnak le a bérleti szerződések a piaci alapú lakások esetében.

**Kálmán Tibor** polgármester: Minden szerződés 1 évre kerül megkötésre már. Kérte, hogy foglalják össze az elhangzott javaslatokat. A szociális bérlakások vonatkozásában is megemelné a bérleti díjakat 10 %-kal.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Kérdése: emelkedett a minimál bér összege 2026-ban?

**Kálmán Tibor** polgármester: Emelkedett a minimál bér összege, jelenleg 373.300,- Ft.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Ez érinti a szociális bérlakásban élők jövedelmét? A szociális lakásokat nem véletlenül kapták meg azok, akik most benne élnek. Ha a jövedelmük nem emelkedik, mert járadékot vagy nyugdíjat kapnak, akkor azoktól, hogy akarnak többet beszélni? Ha valakinek 28.700 Ft a jövedelme, ebből kifizeti a 26 ezer forint bérleti díjat, akkor örüljenek, ha kifizeti.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Egyetért Földesi Mihály képviselővel, mivel elmondta, amit saját maga is gondolt. Nincs sok szociális bérlakás, annyi van, amennyi szükséges ebben a városban. A szociális lakásokban pont olyanok laknak, akiknek a jövedelmét nem érinti a minimálbér emelése. Egyre több lakás kerül át a piaci alapon bére adható lakások közé, hiszen a BKSZ Kft. folyamatosan felújítja az ingatlanokat.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A sima minimálbér összege 322.800 Ft, ami 11 %-kal emelkedett. A közmunkások nem ezen a béren vannak.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: A piaci alapon bére adott ingatlanok esetében továbbra is fenntartja azt a módosító javaslatát, amely szerint a bérleti díjak mértéke 50 %-kal kerüljön megemelésre. A bérleti szerződéseket félévre, 1 évre, illetve 2 évre kötik meg. A legtöbb szerződés 1 évre kerül megkötésre. Minden szerződés máskor jár le, így igaza van jegyző asszonynak abban, hogy mire az egész megfordul, legalább 1 év.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A bérleti díj emelését a szerződések újra kötésekor kell alkalmazni.

**Jenei Sándor** képviselő: Kérdése: a bérleti szerződésekbe nem lehet belefoglalni, hogy minden évben várható bérleti díj emelés? Ezzel elkerülhetnék azt, hogy egyeseknek nyáron, másoknak meg decemberben változzon a bérleti díja. Éves szinten kellene bérleti díjat emelni, így évfordulóval történének az emelések.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Azt is ki lehetne mondani, hogy a bérleti díjak emelésére minden évben március vagy április 1-jén kerül sor.

**Forrás Zoltán** bizottsági tag: Úgy kellene csinálni, hogy aki először köt bérleti szerződést, annak az adott év utolsó napjáig tartson a szerződése és aztán évfordulóval, mindig januárban lenne újítva, és mindenkinek - azoknak is, akik 2-3 éve benne laknak a lakásban - az adott év utolsó napjáig szólna a szerződése, így elérnék azt, hogy egyszerre fordulna az összes szerződés.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Ha renDELETEZ kötik a bérleti díjak emelését, akkor a március 1-jei határidőt támogatja. Ha a bérlő ezt nem fogadja el, akkor adja vissza a lakást. Az is jó ötlet, hogy mindenkinek adott év végéig kötik meg a szerződést, mert így 2027 végére elérnek oda, hogy mindenkinek azonos időben van a fordulója.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A rendelet-tervezet 17.§-a azt mondja, hogy „A Képviselő-testület minden év legkésőbb március 31-ig megállapítja a tárgy év május 1. napjával érvényes lakbérek összegét.” Akkor ezt módosítani kell.

**dr. Varsandán-Széni Ildikó** jogász: Nem lehetne úgy módosítani ezt a részt hogy a képviselő-testület január 31-ig megállapítja a március 1-től alkalmazandó bérleti díjak összegét?

**Tárnok Lászlóné** jegyző: Ez a rendelet most március 1-jétől lép hatályba.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így javasolta, hogy a módosító javaslatokról külön-külön szavazzon a bizottság.

Első módosító javaslat: a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális alapon bérbe adható ingatlanok bérleti díja tárgy évben ne kerüljön emelésre, illetve a bérleti díjak összege 10 forintra kerekítve kerüljenek megállapításra.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**5/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szociális alapon bérbe adható ingatlanok bérleti díja tárgy évben ne kerüljön emelésre, illetve a bérleti díjak összege 10 forintra kerekítve kerüljenek megállapításra.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Második módosító javaslat: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a piaci alapon bérbe adott ingatlanok bérleti díja a 2026. évben 50 %-kal kerüljön megemelésre a matematika szabályai szerinti 10 forintra kerekítve.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**6/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a piaci alapon bérbe adott ingatlanok bérleti díja a 2026. évben 50 %-kal kerüljön megemelésre a matematika szabályai szerinti 10 forintra kerekítve.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: A harmadik módosító javaslat: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a piaci alapon bérbe adható ingatlanok bérleti díj emelésére március 1-től egy lépcsőben kerüljön sor.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**7/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a piaci alapon bérbe adható ingatlanok bérleti díj emelésére március 1-től egy lépcsőben kerüljön sor.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Csibor Géza** bizottsági elnök: A negyedik módosító javaslat: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakásrendelet tervezetének 17.§-a módosuljon úgy, hogy „A képviselő-testület minden év január 31. napjáig megállapítja a tárgyév március 1. napjával érvényes lakbérek összegét.”

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**8/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy a lakásrendelet tervezetének 17.§-a módosuljon úgy, hogy „A képviselő-testület minden év január 31. napjáig megállapítja a tárgyév március 1. napjával érvényes lakbérek összegét.”**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Kálmán Tibor** polgármester: Az új szerződések megkötésekor bele kell írni a szerződésbe azt, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy március 1-től változhat a bérleti díj összege.

**dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Azt is lehet írni, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy a mindenkori lakásrendeletben meghatározott díjat fizeti.

**Polgár Zoltán** alpolgármester: Ezt jelzik a BKSZ Kft-nek, mert ezeket a szerződéseket ők kötik?

**Kálmán Tibor** polgármester: Igen, jelezni kell nekik.

**dr. Bocskay Árpád** aljegyző: Azt beszéltek, hogy benne van a rendeletben, hogy mennyi lesz a bérleti díj, de a szerződésbe is bele kell foglalni. Ahhoz, hogy ez a kettő szinkronban legyen, az a legjobb megoldás, ha a szerződésbe nem konkrét összeget írnak, hanem hivatkoznak a hatályos lakásrendeletbe foglalt bérleti díj mértékére. Bele lehet azt is írni, hogy a bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben változik a lakásrendeletbe foglalt díj mértéke, akkor az a szerződés módosítását is maga után vonja.

**Kálmán Tibor** polgármester: Ebbe belefér az is, hogy változhat a bérleti díj összege.

**Tárnok Lászlóné** jegyző: A polgármester által elmondottakat a bérleti szerződésbe kell beleírni, és nem a lakásrendeletben kell szerepeltetni. Egyébként meg minden évben forintosítani kell a bérleti díj összegét. Kérdése: ha 875 Ft-ot megszorozza 150 %-kal, akkor az 1312,- Ft-ra jön ki, de akkor ezt kerekíthetik 1300 Ft-ra?

**Kálmán Tibor** polgármester: A matematikai szabályai szerint kerekítsék az összegeket tízesre.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Az elfogadott módosításokkal együtt szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a módosított rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**9/2026. (I.21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek az alábbi, elfogadott módosításokkal együtt:

1. Szociális alapon bérbe adott ingatlanok bérleti díja ne kerüljön emelésre, illetve a bérleti díjak összege 10 forintra kerekítve kerüljenek megállapításra.
2. Piaci alapon bérbe adott ingatlanok bérleti díja 50 %-kal kerüljön megemelésre a matematika szabályai szerinti 10 forintra kerekítve
3. A bérleti díj emelésére március 1-től egy lépcsőben kerüljön sor
4. A lakásrendelet tervezetének 17.§-a módosuljon úgy, hogy „A képviselő-testület minden év január 31. napjáig megállapítja a tárgyév március 1. napjával érvényes lakbérek összegét.”

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend tárgya:** A Békési Polgármesteri Hivatalban dolgozók közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 6/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**10/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Csibor Géza bizottsági elnök

**Napirend tárgya:** Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. évi költségvetésének I-III. negyedévi teljesítéséről

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**11/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. I-III negyedévi költségvetésének teljesítéséről szóló tájékoztatót elfogadja.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** A BKSZ Kft., a BVSZ NKft., és a BKS Kft. könyvvizsgálójának cégkivonatból történő törlése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**12/2026. (I.21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

**I.**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Verseny utca 4.) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti legfőbb szerve úgy dönt, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Hal utca 3., ügyvezető: Kovács Mihály) által a Társasághoz eljuttatott felmondást elfogadta, és a könyvvizsgálói megbízást 2025. május 31. napjával megszüntette, új könyvvizsgálót nem alkalmaz. Ennek megfelelően, a társaság létesítő okiratának módosításához hozzájárul.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társaság vonatkozásban dönt a könyvvizsgálót érintő létesítő okirati rendelkezés cégbíróságnál történő törlésének kezdeményezéséről és dönt a létesítő okirat módosításáról. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégbírósági eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, és gondoskodik a változások cégbírósági nyilvántartásban történő átvezetéséről.

**II.**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Verseny utca 4.) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti legfőbb szerve úgy dönt, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Hal utca 3., ügyvezető: Kovács Mihály) által a Társasághoz eljuttatott felmondást elfogadta, és a könyvvizsgálói megbízást 2025. május 31. napjával megszüntette, új könyvvizsgálót nem alkalmaz. Ennek megfelelően, a társaság létesítő okiratának módosításához hozzájárul.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társaság vonatkozásban dönt a könyvvizsgálót érintő létesítő okirati rendelkezés cégbíróságnál történő törlésének kezdeményezéséről és dönt a létesítő okirat módosításáról. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégbírósági eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, és gondoskodik a változások cégbírósági nyilvántartásban történő átvezetéséről.

### III.

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Békési Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Karacs T. utca 7. fszt. 2.) Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti legfőbb szerve úgy dönt, hogy a Társaság könyvvizsgálójának, a KOVERO Könyvvizsgáló és Pénzügyi szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Hal utca 3., ügyvezető: Kovács Mihály) által a Társasághoz eljuttatott felmondást elfogadta, és a könyvvizsgálói megbízást 2025. május 31. napjával megszüntette, új könyvvizsgálót nem alkalmaz. Ennek megfelelően, a társaság létesítő okiratának módosításához hozzájárul.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társaság vonatkozásban dönt a könyvvizsgálót érintő létesítő okirati rendelkezés cégbíróságnál történő törlésének kezdeményezéséről és dönt a létesítő okirat módosításáról. Ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a cégbírósági eljáráshoz szükséges dokumentumokat aláírja, és gondoskodik a változások cégbírósági nyilvántartásban történő átvezetéséről.

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester, dr. Nánási László ügyvezető, Nagy Richard ügyvezető

**Napirend tárgya:** A Békés Városi Művelődési Nonprofit Kft. ügyvezetőjének és cégvezetőjének béremelése

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

**Földesi Mihály** bizottsági tag: Kérdése: a béremelés forrása biztosítva van a költségvetésben? Másik kérdése, amennyiben a 15 %-os bérfeljesztést megkapja az ügyvezető és a cégvezető, akkor a dolgozók is megkapják ezt?

**Kálmán Tibor** polgármester: A minisztériumhoz beadott adatok alapján az intézmény megkapja a bérfeljesztéshez szükséges bértömeget. Az ügyvezető és a cégvezető béremeléséről a képviselő-testületnek kell döntenie. A saját dolgozók bérfeljesztéséről az ügyvezető dönt.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**13/2026. (I.21.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslatok elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

**I.**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Békés Városi Művelődési Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 21-25.) döntéshozó szerve, 2026. január 1. napjától kezdődően Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető munkabérét havi bruttó 1.265.000,- Ft-ban állapítja meg. A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.  
A béremelés fedezete a 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Kft. részére rendelkezésre áll.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse, és azt aláírja.

**II.**

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Békés Városi Művelődési Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Jantyik Mátyás utca 21-25.) döntéshozó szerve, 2026. január 1. napjától kezdődően Vigné Darányi Berta munkabérét havi bruttó 805.000,- Ft-ban állapítja meg.  
A munkaszerződés egyéb feltételei változatlan formában hatályban maradnak.  
A béremelés fedezete a 434/2025. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a Kft. részére rendelkezésre áll.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a béremelés végrehajtásához szükséges munkaszerződés-módosítást előkészítse, és azt aláírja.

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

**Napirend tárgya:** Békési Önkormányzati Tűzoltóság kölcsönszerződés módosítása

*Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.*

**Csibor Géza** bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

*Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.*

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága**  
**14/2026. (I.21.) számú határozata:**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Békési Önkormányzati Tűzoltóság (székhely: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 24., adószám: 18394180-1-04, képviseli: Araczkai Zsolt parancsnok) a kölcsönéből fennálló 5.500.000 Ft tartozását 2026. év december 31. napjáig fizesse meg.**

<b>Futamidő:</b>	<b>2026. december 31.</b>
<b>Összeg:</b>	<b>5.500.000 Ft</b>
<b>Kamat:</b>	<b>O/N BUBOR (napi)</b>
<b>Kamatfelár:</b>	<b>+ 0,75 %</b>

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Kálmán Tibor polgármestert a szerződés módosítás megkötésére.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal  
**Felelős:** Kálmán Tibor polgármester

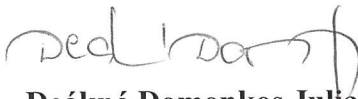
**Napirend tárgya:** Bejelentések

**Deákné Domanikos Julianna** bizottsági tag: Megköszönte a BKSZ Kft. vezetésének és dolgozóinak, hogy a zord időben helytálltak. Külön megköszönte Polgár Zoltán alpolgármesternek és Barta István Zoltánnak, hogy a hideg időben az utcákon dolgozóknak hőálló kulaccsal és meleg teával kedveskedtek. Tegnap előtt maga is három közmunkaprogramban dolgozó didergő hölgyet invitált, hogy menjenek vele a művelődési központhoz, és az asztalnál iganak egy-egy finom, meleg kávét. Nagyon jól esett nekik is a figyelmesség.

**Csibor Géza** bizottsági elnök: További napirendi pont, bejelentés, zárt ülésen tárgyalandó anyag nem volt, így megköszönte a részvételt, és a bizottság ülését befejezettnek nyilvánította.

  
**Csibor Géza**  
bizottsági elnök

K.m.f.

  
**Deákné Domanikos Julianna**  
jkv. hitelesítő