

<i>Sorszám:</i> Ny/7.	<i>Tárgy:</i> Beszámoló a 2025. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Tárnok Lászlóné jegyző, Kovács Szilvia osztályvezető, Pénzügyi Osztály Dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető Igazgatási Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást. Az előterjesztés mellékleteként a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült a beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló és a határozati javaslat elfogadására.

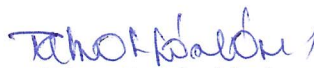
Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2025. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: intézkedésre azonnal

Békés, 2026. március 23.


Tárnok Lászlóné
jegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Beszámoló a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről

I. A helyi adókról általában

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza.

A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (*a továbbiakban: Htv.*) 1. § (1) bek. alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszeremre épül, nevezetesen: *vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó*. Az önkormányzat képviselő testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken az önkormányzat, csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni. Az uniós szabályozással összhangban a Htv. a 2003. évtől jelentősen korlátozza az önkormányzatok kedvezmény-, mentesség-nyújtási lehetőségét. Különösen érinti ez a vállalkozások részére biztosítható, illetve korlátozottan nyújtható kedvezményi, mentességi szabályokat.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (*a továbbiakban: Art.*) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, valamint végrehajtási eljárás során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény szabályait alkalmazzuk.

II. Helyi adók rendszere és értékelése Békés Város Önkormányzatánál

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg hatályos központi jogszabály alapján megalkotta a helyi adókról szóló 45/2015.(XI.2.) önkormányzati rendeletét.

A gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat 2021. január 1. napjától kezdődően a Nemzeti Adó- és Vámhivatal látja el.

Az elmúlt években a veszély-és járványhelyzet, valamint az elhúzódó orosz-ukrán háború alakította gazdaságunkat, így adóbevételeinket is. A gazdaságvédelmi akcióterv keretében több, az önkormányzatok adóbevételeit érintő jogszabály is módosult, amelyek elsősorban az adófizetők védelmét és a vállalkozások fennmaradását célozták meg.

2023-tól már teljes egészében az adózók befizetéseire kellett alapoznunk, az állami kiegészítő támogatások hatályon kívül kerültek. A helyi iparűzési adó tekintetében az iparűzési adó 1%-os csökkentéséről rendelkező 639/2020. (XII.22.) Kormányrendelet 2023-tól hatályát veszítette.

A 2023. évi adótörvény-változásokat tartalmazó, egyes adótörvények módosításáról szóló 2022. évi XLV. törvényt 2022. november 23-án hirdették ki. A helyi iparüzési adó tekintetében az új szabályozás egyféle egyszerűsített adóalap megállapítási módszert kínál fel a kisvállalkozók számára. Az új módszer egyik leginkább adminisztrációt könnyítő eleme, hogy a kisvállalkozónak bevallás benyújtása nélkül évente ugyanazt az összeget kell megfizetnie, amíg adóalapsávvot nem vált. Továbbá megszűnt 2023. január 1-jével az általános adózás az iparüzési adó tekintetében.

A települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – amelynek során nélkülözhetetlen a helyi közösségek kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása – elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. Békés Város Önkormányzatának működése pénzügyileg stabil alapokat kíván. Az állami finanszírozás, saját működés bevételek egyre kevésbé képesek finanszírozni a város működőképességét. Városunk működésének, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának érdekében biztosabb pénzügyi alapokat kellett teremtenünk, törekedve a kiszámíthatóságra, ennek érdekében indokolttá vált a helyi adóbevételek emelése. A kommunális adó mértékének 50%-os emelését 2025. január 1-jei hatállyal fogadta el Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

1. Kommunális jellegű adók

1.1. Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Békés város illetékességi területén lévő lakások adókötelesek. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezetteknek (kötelezetteknek) adóbevallást kell benyújtani. A továbbiakban mindaddig nem kell bevallást adni, ameddig az adózást érintő változás nem áll be.

Az adó alanya a Htv. alapján az a magánszemély lehet, aki az épület, építmény, lakás, telek tulajdonosa, (vagyon értékű jog jogosítottja) illetve az is, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

A rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz bejelentkezni az erre a célra szolgáló nyomtatványon, az adóbevallás benyújtására előírt határidőig.

A Htv. 26.§-a alapján az adó éves felső határa 17.000,- Ft, amely törvényi felső határ a Htv. 6.§ c) pontja alapján a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így 2025. évben az adómaximum: 45.592,6 Ft adótárgyanként.

Városunkban 2025-ben az éves adó mértéke 24.000,- Ft a belterületi, míg 7.500,- Ft a külterületi adótárgyakra vonatkozóan. A helyi rendeletben szabályozott mentességi feltétel egyrészt az adótárgyak körében mindenkit érintően határoz meg mentességet.

A 2025. adóévben költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 123.406.500 Ft került betervezésre, és a befolyt adó bevétel 114.083.874 Ft volt. Az adóalanyok száma 6.023 fő volt. A kommunális adó megfizetése alól összesen 2.141 fő került mentesítésre, mivel a 70. életévét betöltötte, 17 fő kapott 5.000,- Ft kedvezményt, mint polgári védelmi szervezetbe beosztott személy, valamint 147 fizetési könnyítést engedélyező határozat készült méltányossági alapon. Az Önkormányzat által kérelemre átvállalt adó összesen 50 személyt érintett 511.000 Ft összegben.

1.2. Idegenforgalmi adó

Békés város illetékességi területén 2001. évben került bevezetésre az idegenforgalmi adó. A Htv. 33. § a) pontja alapján vendég éjszakánként 300,- Ft az adó maximális mértéke, amely törvényi felső határ a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, így az ténylegesen 804,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehet maximálisan.

Városunkban az adó mértéke vendég éjszakánként 200 Ft/fő. Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Békés város illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adót – a jogszabályban meghatározottak alapján – az adó beszedésére kötelezett szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettnek akkor is be kell vallani és befizetni, ha annak beszedését a vendégtől elmulasztotta.

2025. évben az adózók (fizető vendéglátóhelyek) száma éves szinten 19 volt, a költségvetésben 1.191.000 Ft idegenforgalmi adó került betervezésre, és 1.681.400 Ft folyt be.

2. Vagyoni típusú adók

2.1. Építményadó

Békés Város Önkormányzata 2015. január 1. napjával illetékességi területén bevezette az építményadót. Az építményadót adatbejelentés alapján kell teljesíteni, vagyis a tulajdonos kötelezettsége, hogy az adócsoporthoz bejelentse az adóköteles ingatlant.

Az építményadó kötelezettség a Htv. szerint az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (*a továbbiakban: építmény*), valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozóra terjed ki.

Mentességet élvez a törvény alapján a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, 2017. január 1. napjától az atomenergiáról szóló törvény szerint kizárólag a radioaktív hulladék elhelyezésére, és a kiegészítő nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény, valamint az állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló építmény.

A helyi rendeletben egyrészt bevallás benyújtása alóli mentesség került beépítésre, valamint garázs célú építményre vonatkozóan került meghatározásra mentességi feltétel.

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete, az adó mértékének felső határa 1.100,- Ft/m², mely a Htv. 6. § c) pontja alapján a fogyasztói árszínvonal változással valorizálható, azaz az adómaximum 2025. évben: 2.950,1 Ft/m².

Az adó jelenlegi mértéke a helyi adókról szóló 45/2015. (XI.02.) önkormányzati rendelet alapján:

4. §

Az adó mértéke:

- a) *Lakás céljára szolgáló építmény 95,- Ft/m²/év*
- b) *Iroda, üzlet, kereskedelmi egység, kereskedelmi szálláshely 300,- Ft/m²/év.*
- c) *Műhely, üzemcsarnok 150,- Ft/m²/év.*
- d) *Zárt raktár, garázs 100,- Ft/m²/év.*
- e) *Fedett tároló, és egyéb be nem sorolt építmények 50,- Ft/m²/év.*

A költségvetésünkben az építményadó tekintetében 22.000.000 Ft került betervezésre 2025-ben, míg a tényleges befizetés 21.655.241 Ft, és 358 fő tényleges adófizetőt tartottunk nyilván. Az építményadó felülvizsgálatát az adócsoport az eddigi évekkal ellentétben, az operatív teendők közzé beütemezve folyamatosan valósítja meg. Ellenőrzésre kerülnek a megszűnt cégek, elhunyt személyek korábbi adatbejelentései, valamint felderítésre kerülnek, hogy mely építmények esetében nem történtek meg az új tulajdonosok által az adatbejelentések.

2.2. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, az adó alanya a vállalkozó, az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységi utáni adókötelezettség megszűnt. Adóköteles iparűzési tevékenység alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Békés Város Önkormányzata 1995. május 1-jétől vezette be a helyi iparűzési adót. Az adó mértéke 2 % volt az elmúlt évben (a törvény szerinti maximum érték 2 %). A végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értéke és a közvetített szolgáltatások értéke együttes összegével, az alvállalkozói teljesítések értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költséggel.

2023. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a helyi adóban a KATA adózási mód választási lehetősége. Az adózók éves árbevételük alapján egyszerűsített, sávos adózási formát választhattak. Az egyszerűsített adóalap meghatározás adminisztratív könnyebbséget jelent, mely a Htv. rendelkezései alapján az alábbiak szerint választható:

„39/A. § (1) Az a vállalkozó, akinek/amelynek az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a bevétele nem haladja meg*

a) a 25 millió forintot,

b) a 120 millió forintot, feltéve, hogy az adóévben a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózonak minősül,

(a továbbiakban az a) és b) alpont szerinti vállalkozó e § alkalmazásában együtt: kisvállalkozó) az adóévi adó alapját a (2) bekezdésben foglaltak szerint is megállapíthatja.

(2) A kisvállalkozó (4) bekezdés szerint bejelentett döntése alapján az adó alapja a kisvállalkozó székhelye és telephelye szerinti önkormányzatonként

a) 2,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot nem haladja meg,

b) 6 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg,

c) 8,5 millió forint, ha a kisvállalkozó bevétele az adóévben – 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi arányosítással 12 hónapra számítva időarányosan – a 18 millió forintot meghaladja, de az 25 millió forintot – az (1) bekezdés b) pontja szerinti kisvállalkozó esetén a 120 millió forintot – nem haladja meg,

azzal, hogy e § alkalmazásában bevétel alatt a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó magánszemély kisvállalkozó esetében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti bevételt, más kisvállalkozó esetén a nettó árbevételt kell érteni.”

A vállalkozót a helyi iparüzési adóban adóelőleg fizetési kötelezettség terheli, melyet félévi részletekben, az adó év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig köteles megfizetni, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.

A Htv. 40/A. § (3) bekezdése alapján alapkutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés miatt 1 vállalkozás számolt el 2025-ben adókedvezményt 12.949.496 Ft összegben.

2025. évi költségvetésünkben 730.000.000 Ft összegben került tervezésre a helyi iparüzési adó, a befolyt összeg 622.335.970 Ft volt. 1 929 adózót tartottunk nyilván, és a 10 legnagyobb vállalkozástól adóbevételünk közel egyharmada folyik be.

A helyi adórendeletünk alapján mentesül a helyi iparüzési adó megfizetése alól a vállalkozó abban az évben, amikor a vállalkozás szintű adóalapja nem haladja meg az egymillió forintot, önkormányzatunk esetében ez 178 adózó.

Mentesül továbbá az adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó abban az esetben, ha e tevékenységéből származó vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg. Ezen jogcím alapján 2024. üzleti év alapján 3 vállalkozás került mentesítésre a 2025. évben.

A bevallások elmulasztása, ill. késedelmes bevallás miatt mulasztási bírság kiszabására van lehetőség, ha az adózó előzetes felszólítása eredménytelennek bizonyul. 2025. évben mulasztási bírság kiszabására nem került sor.

Évente több alkalommal kerül sor a köztartozások átjelentésére a NAV felé. A NAV a köztartozásokat levonja és átutalja önkormányzatunknak, illetve nem állít ki 0-s adóigazolást részükre, míg nem rendezi hátralékát irányunkba.

III. Pótlékok

Az önkormányzat adócsoportja által a helyi adókhoz kapcsolódóan kivetett pótlékok összege jelenik meg 2025-ben 5.853.327 Ft összegben.

IV. Talajterhelési díj

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1200 Ft/m³) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a területérzékenységi szorzó 1,5). Költségvetésünkben 50.000 Ft bevétellel terveztünk, és 52.200 Ft összegben történt befizetés.

V. Adó és értékbizonyítvány

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása szintén a helyi adóhatóság feladata. Adó- és értékbizonyítvány kiállítása hatósági megkeresésre vagy ügyfél kérelmére térítésmentesen történik akkor, ha annak kiállítását jogszabály írja elő a jegyzőnek.

Ezek a jogszabályok a következők:

- *A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 140. § (1) bekezdése*
- *A hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény 26. § (1) bekezdése*
- *A gyámhatóságokról, valamint gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja, 153. § (1) bekezdés b) pontja*
- *A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 21/A. § (9) bekezdés b) pontja*
- *A természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 1 melléklet 2. pont h)*
- *A természetes személyek adósságrendezési eljárásában az adós vagyona forgalmi értékének meghatározásáról szóló 231/2015. (VIII.12) Korm. rendelet 2.§ a) pontja*

Az adó- és értékbizonyítvány – amely az ingatlan forgalmi értékét határozza meg – hatósági bizonyítvány, így az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) előírásait kell alkalmazni a kiállításuk során. A 2025. évben 461 ügy indult el adó- és értékbizonyítvány kiállításával kapcsolatban, amelyek keretében 672 db hatósági bizonyítvány került kiállításra. Ebből 278 db készült hagyatéki eljárást folytató hatóság megkeresésére, 203 db végrehajtási ügyben, 35 db pedig magánszemélyek által gyámhatósági ügyben, kormányhivatali eljárásokhoz 76 db, továbbá más önkormányzatok által 80 lett kikérve.

VI. A települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény tartalmaz rendelkezéseket az önkormányzatokat megillető egyéb bevételeket illetően az alábbiak szerint.

„42. § (1) A települési önkormányzatot illeti meg

a) a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,

b) – a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén – a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével – kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,*

c) a közúti közlekedésről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott – a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül – közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította,

d) a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a, és

e) a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni – a földterület fekvése szerinti települési önkormányzat által beszedett – személyi jövedelemadó 100%-a.

(2) A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.”

Ilyen jellegű bevétele az Önkormányzatnak nincs.

VII. Idegen bevételek

Itt kerülnek előírásra a társhatóságok, a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság, valamint a rendvédelmi szervek saját bevételeit képező tartozásokra vonatkozó végrehajtási megkeresései. Ezek az átadott tételek, a folyamatos adatszolgáltatás egyre növekvő feladatot jelentenek, de 2019 óta ebből a bevételből önkormányzatunk nem részesül.

A behajtásra átadott ügyek jellegükből kifolyólag (bírságok) nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, sok esetben a társadalom hátrányos helyzetű, szegényebb rétegeiből kerülnek ki. Nem csak a bírságok befizetése jelent problémát számukra, hanem a kivetett helyi adók befizetése is. A behajtás során ezen személyek letiltható jövedelemmel és lefoglalható ingósággal, lakossági folyószámlával nem rendelkeznek, vagy ha igen, az arra utalt összeg a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényben meghatározott 60.000,- Ft minimum összegnél kevesebb, így a hatósági átutalási megbízás kibocsátása nem vezet eredményre, közcélú munka esetén a munkabérből való letiltással - a szerződéses jogviszony időtartama miatt - csak részmegettérülés várható.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát nagyban akadályozza, hogy az érintett személyek a postázott irataikat nem veszik át, helyszíni megkeresésük eredménytelen, elérhetőségük megszerzése külön utánajárást igényel, (pl.: a lakosság nyilvántartó segítségével) néha lehetetlen, mivel számtalan esetben nem tartózkodnak a bejelentett lakcímükön, sem a tartózkodási helyükön, fiktív lakcímmel, illetve kizárólag település szintű lakóhellyel rendelkeznek.

Idegen bevételek:

- helyszíni bírság
- elővezetési költség
- szabálysértési bírság
- elfogási költség.

Ezekkel kapcsolatban a Rendőrség keres meg minket a behajtás végett.

A behajtott összegek az alábbiak szerint kerültek tovább utalásra:

1. Országos Rendőr-főkapitányság
2. Budapesti Rendőr-főkapitányság
3. Baranya Vármegyei Rendőr-főkapitányság
4. Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság
5. Békés Vármegyei Rendőr-főkapitányság
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság
7. Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
8. Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság
9. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság
10. Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság
11. Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság
12. Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr-főkapitányság
13. Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság
14. Nógrád Vármegyei Rendőr-főkapitányság
15. Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. március 26-i ülésére

16. Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság
17. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság
18. Tolna Vármegyei Rendőr-főkapitányság
19. Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság
20. Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság
21. Zala Vármegyei Rendőr-főkapitányság

VIII. Összegzés

Összegzésként megállapítható, hogy a járványhelyzet után kiemelkedő vállalkozói teljesítmények visszaestek. Adóbevételeink alakulására a helyi iparüzési adó hat legjellemzőbben, mely a 2024. évi szint alatt teljesült.

A kommunális adó mérték emelésből elvárt összegek befolytak.

adatok Ft-ban

	2024.12.31			2025.12.31		
	<i>Eredeti előirányzat</i>	Teljesítési	%	<i>Eredeti előirányzat</i>	Teljesítési	%
Építményadó	20 000 000	22 891 379	114%	22 000 000	21 655 241	98%
Kommunális adó	82 271 000	77 910 341	95%	123 406 500	114 083 874	92%
Iparüzési adó	561 722 000	689 092 967	123%	730 000 000	622 335 970	85%
Idegenforgalmi adó	800 000	1 204 200	151%	1 191 000	1 681 400	141%
Szabálysértési pénz és helyszíni bírságok	1 251 000	1 880 239	150%	2 500 000	1 671 447	67%
Pótlékok	3 000 000	4 461 427	149%	4 000 000	5 853 327	146%
Talajterhelési díj	129 000	54 000	42%	50 000	52 200	104%
	669 173 000	797 494 553	119%	883 147 500	767 333 459	87%

A feltárás és ellenőrzés az év során folyamatosan beépül az adócsoport napi munkájába, a behajtási időszak az ősz folyamán kezdődik el:

- kommunális adó feltárás 150 db
- építményadó feltárás 73 db volt.

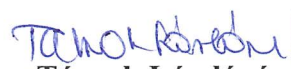
A behajtási cselekmények az alábbiak szerint alakultak:

- felszólítás 1.058 db
- letiltás 112 db
- inkasszó 81 db került kiküldésre.

Helyi adó kintlévőségeink behajtása kapcsán felmerült költségek áthárítása miatt keletkező befizetések összege 2025-ben 1.681.447 Ft. 2025-ben 112 db fizetési letiltást foganatosítottunk.

Városunk működésének, a kötelező önkormányzati feladatok ellátásának érdekében a fedezetet meg kell teremtenünk, törekedve a kiszámíthatóságra, ennek érdekében az óvatos, megfontolt tervezés volt vezérfonalunk a rendelkezésre álló információk birtokában.

Békés, 2026. március 20.


Tárnok Lászlóné
jegyző