

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2026. március 25. napján megtartott nyilvános üléséről*

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme
Békés, Petőfi u. 2. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Csibor Géza bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 7 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Tárgy: Napirendi pont elfogadása és a jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

Csibor Géza bizottsági elnök: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet Serfecz Dávid bizottsági tag írja alá hitelesítőként.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
27/2026. (III. 25.) számú határozata:**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2026. március 25. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról
Előkészítette: Dr. Nánási László ügyvezető
2. Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról
Előkészítette: Gál András csoportvezető
3. Forgalmi rend változások
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
4. Beszámoló a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő 2025. évi munkájáról
Előkészítette: Kovarszki Judit Eszter igazgató
5. A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakosított ellátások térítési díjáról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
Győrinné Kozma Éva igazgató

6. A Békési Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
7. Beszámoló a 2025. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Kovács Szilvia osztályvezető
dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
8. Tájékoztató a DAREH 2025. évi tevékenységéről
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
9. Sportszervezetek 2026. évi támogatása
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
10. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 19.) határozat módosításáról
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
11. Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2026. évi költségvetéséről
Előkészítette: Kovács Szilvia osztályvezető
12. A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. cégmódosítása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
13. A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató NKft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
14. Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntések
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
15. Magyar Kőtábla elhelyezése
Előkészítette: Szabóné dr. Vass Orsolya jogász
16. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Helyi elismerések adományozása
Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek **Serfecz Dávid** bizottsági tagot választja meg.

Napirend tárgya: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. tájékoztatója az elvégzett munkákról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, hozzászólás, észrevétel nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
28/2026. (III. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a BVSZ NKft. által elvégzett munkákról szóló tájékoztatót a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend tárgya: Tájékoztató Békés Város Önkormányzata pályázatainak alakulásáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
29/2026. (III. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a beadott pályázatok alakulásáról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend tárgya: Forgalmi rend változások

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kálmán Tibor polgármester: Megköszönte Polgár Zoltán alpolgármester, a rendőrfőkapitány és Gyarmati Sándor elnök alapos munkáját. A forgalmi rend változások befolyásolják a mindennapi életet. A város további kerületeit is áttekintik majd a forgalmi rend változás tekintetében.

Csibor Géza bizottsági elnök: További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
30/2026. (III. 25.) számú határozata:

1. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Móricz Zsigmond utca és a Lengyel Lajos utca Tánicsics Mihály utca felőli végénél „STOP – Állj! Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblát helyez ki.
2. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Csipke utcában a kukatárolók előtt „Megállni tilos” jelzőtábla helyez ki meghatározott időtartamra vonatkozó kiegészítő táblával, valamint a táblától számított 10 méteres szakaszon megállási tilalom jelzésével.
3. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Szív utcát egyirányúsítja a Rákóczi utca irányából a Bánát utca irányába.
4. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Rózsa utcát egyirányúsítja a Bánát utca felől a Rákóczi utca irányába.
5. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Iskola utcát egyirányúsítja a Rákóczi utca irányából a Bánát utca irányába.
6. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Halász utca két végén „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákat helyez ki.
7. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Nevelő utca Csallóközi utca felőli végén „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákat helyez ki.
8. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Fiumei utca Váradi utca felőli végén, a Brassói utca Váradi utca felőli végén, a Temesvári utca Váradi utca felőli végén, valamint a Szécsénykert – Váradi utca kereszteződésben „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtáblákat helyez ki.
9. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Búzavirág utca végén, a Szabó Dezső utca felől „Elsőbbségadás kötelező” jelzőtábla helyez ki.
10. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Lapos utcán 3,5 tonnás súlykorlátozást, valamint 30 km/órás sebességkorlátozást vezet be, ennek a sebességnek megfelelő 1 db sebességsökkenető útburkolati küszöb elhelyezésével.

A sebességcsökkentéshez szükséges eszközök és azok telepítési díja az útszakasszal érintett ingatlan tulajdonosokat terheli.

11. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályát, hogy az 1-10. pontokban meghatározott forgalomirányító – és korlátozó táblák, eszközök kihelyezésének alapjául szolgáló forgalomirányítási tervek és/vagy forgalomtechnikai tervek beszerzéséről gondoskodjon.

12. Békés Város Önkormányzata Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megállapítja, hogy az 1-11. pontokban meghatározott forgalomirányító – és korlátozó táblák, eszközök beszerzésével és kihelyezésével kapcsolatos költségek fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II.19.) önkormányzati rendeletében a „045160 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása” kormányzati funkción rendelkezésre áll.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Csibor Géza elnök

Napirend tárgya: Beszámoló a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő 2025. évi munkájáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kovarszki Judit igazgató: Ha van kérdés, szívesen válaszol.

Kálmán Tibor polgármester: Egyszerre zajlik egy rendelő belső felújítása az 1967-1968-ban épült szárny kapcsán, aminek kezelése komoly kihívást igényel az érintettektől. Ehhez kapcsolódik egy házi gyermekorvosi más helyszínen történő rendelés koordinálása. A gyógyászatban egy ROHU beruházás folyik, de küszöbön van egy TOP PLUSZ-os energetikai felújítás is. Ezeket a fejlesztéseket össze kell egyeztetni a mindennapi élettel, ami nem kevés feladat. Gyakran egyeztetnek igazgató asszonnyal is a felmerülő kérdésekben. Az igazgató és az intézményegység is nagyon profin állnak az egész fejlesztéshez.

Kovarszki Judit igazgató: Megköszönte a BKSZ-nek és a városüzemeltetésnek az együttműködést és a folyamatos rendelkezésre állást. Városi szinten kicsit büszke arra, hogy a házi orvosi ellátás áthelyezése megvalósult. A fő cél, hogy az ellátást folyamatosan tudják biztosítani, megvalósult. Voltak nehézségek, amelyeket kezeltek. Folyamatosan figyelik a házi orvosi körzetek visszajelzését, főleg üzemeltetési oldalról, mert a szakmát az orvosokra bízták.

Előzetesen jelezte, mivel fél ház – fél ház ütemben folyik a belső felújítás, lesznek még hullámvölgyek, amelyek főleg a benti szakellátást (a helyben jobbról balra költözőket) érinti majd. Mind a munkaterület oda-vissza átadásából, mind az éppen aktuális problémák elhárítása céljából fog megvalósulni. A röntgen kiesése nagy sérelmet jelent, de mindent megtesz annak érdekében, hogy a jövőben ne legyen ilyen irányú kiesés. Céljuk, hogy a további szakellátást maradéktalanul biztosítsák.

A nyári időszak talán könnyebb lesz, hiszen sokan elutaznak, ami kisebb terhet ró az egészségügyre, de akkor is folyamatosan rendelkezésre kell állniuk.

A fürdőben lévő felújítás is elindult tavaly ősszel, ami eddig még nem volt kihatással az elérhető szolgáltatásokra. Tudomása szerint a kivitelezővel kötöttek olyan szóbeli megállapodást, hogy minden egyes rendszerrákötés az új infrastruktúrára akkor valósul meg, ha azok már kiépültek, így addig folyamatosan tud üzemelni mind a gyógyfürdő, mind pedig az uszoda. Az a cél, hogy az új infrastrukturális egységek minél hamarabb telepítésre kerüljenek. Ez tavaly télen már részben megvalósult, hiszen hőszivattyúk települtek az épületen belül. Ezeket építi most a kivitelező, és ha ezek a rendszerek egymással összeköthetők lesznek, akkor remélhetőleg egy hatékonyabb energiahasznosítással tudnak a jövőben működni.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Két témában kíván az igazgató asszonyhoz szólni. Érdeklődéssel olvasta a beszámolót, hiszen különösen arra volt kíváncsi, hogy az előző évi és az idei feszített költségvetése mellett, milyen fejlesztéseket, milyen előrelépéseket tudott megvalósítani. Nagy örömmel és büszkeséggel olvasta azokat az eredményeket, amelyek szinten minden területet fellelhetők voltak. A beszámolóban talált olyan fejezetet is, ahol a támogatók igen nagymértékű összegben támogatták az intézményt, aminek köszönhetően különböző eszközbeszerzésekre kerülhetett sor, így a működős könnyebb vált. Gratulált ehhez az igazgató asszonynak, hiszen mindenki tudja, hogy nem könnyű időszakot élnék meg. A nehéz pillanatokat, akár a felújítás körüli nehézségeket, minden vezetőnek uralnia kell. Kovarszki Judit igazgató erőskezű, széles látókörű igazgató. Megköszönte az igazgató munkáját.

A mai nap folyamán az édesapja ügyében a férjével felkeresték a háziorvosukat. Legutóbb még a központi épületben rendelt a háziorvos, így a saját tájékozatlanságuk miatt most is ott keresték, de kiderült, hogy már az ő háziorvosuk az új helyszínen rendel. Miközben várahoztak, hallották néhány ember beszélgetését, amiből az derült ki, hogy a várakozó betegek elégedettek, kulturált körülmények között, megfelelő ellátottság mellett működik a háziorvosi rendelés.

Azt is el kell mondania, hogy jelzés érkezett a gyermekorvosi rendelő jelenlegi helyzetével kapcsolatban. Személyesen elment megnézni a gyermek háziorvosi rendelőt. Saját segítségét is felajánlja a felmerülő problémák rendezéséhez. Tisztában van vele, hogy szerteágazó feladat a központi épületegységben zajló munka koordinálása, illetve az áthelyezett rendelések megfelelő működtetése. A gyermek háziorvosok esetében simításokra, apró szépítésekre, komfortosabbá tételére van szükség, és erre nyitottaknak kell lenniük. Ez ügyben szívesen tárgyal az igazgató asszonnyal, akivel nagyon jó kapcsolatot ápol, és a jövőben is szeretne jó kapcsolatban maradni. Kérte, hogy az általa elmondottakat ne kritikának, hanem segítő szándéknak értékelje. A város lakói nőként benne kicsit nagyobb érzékenységet látnak, ezért fordultak hozzá. Édesanyaként, leendő nagymamaként igyekszik megérteni azokat a problémákat, amelyek eljutottak hozzá. Az alábbi kérdések nyitottak, mint például egy ideiglenes, fedett babakocsi tároló biztosítása, hiszen bármikor elerjedhet az eső, és nincs hova tenni a babakocsikat. Beszámoló kell tolni a rendelőbe, ahol olyan szűk a folyosó, hogy alig lehet közlekedni. Vannak más problémák is, amelyeket az ott rendelő orvosok felvetettek. Ezekről érdemes lenne beszélni, hiszen nem nagy költségeket jelentenek ezek, inkább figyelmességről lenne szó.

Megköszönte a beszámolót, és kitartást kívánt az igazgató asszonynak és az intézményben dolgozóknak is. Tudják, hogy a felújítás az egész évben zajlani fog. Úgy hallotta a betegektől, hogy türelemmel viselik ezt az időszakot. Nyilván a gyermekorvosok rendelésénél nagyobb a zsúfoltság, a feszültség. Igyekeznek odafigyelni a problémák kezelésére a polgármester és alpolgármester úrral együtt, az igazgató asszonyról nem is beszélve.

Megköszönte a polgárőrök jelenlegi, illetve jövőbeni segítségét is.

Örömmel olvasta, hogy megnyílt egy ideiglenes parkoló a Rákóczi úton, amit ma már igénybe is vett. Nem tudja, kinek az ötlete volt, de nagyon jó, hogy megnyitották a területet. Az első napon még bátortalanok voltak az emberek oda parkolni, de egyre többen veszik igénybe. A zsúfoltságot és a baleseteket szeretnék megelőzni.

Megköszönte a beszámolót, további jó munkát és kitartást kívánt.

Kovarszki Judit igazgató: Megköszönte Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag által elmondottakat. Jelenleg egy háziorvosi körzet fölött van intézkedési jogköre, hiszen a többi háziorvosi körzet magántulajdonú praxis, így nem a nevükben, csak a helyzetük rendezésében eljáró személyként tud nyilatkozni. Mind a város, mind a rendelőintézet képességein, lehetőségein túl igyekezett megoldani ezt a helyzetet. Nemcsak az anyagiakról van szó. Próbálták megtalálni a legideálisabb helyet, de tudják, hogy váltott műszakban rendelnek nemcsak a gyerekorvosok, hanem a felnőtt háziorvosok is. Próbálnak minden eszközt, infrastruktúrát beszerezni, telepíteni ahhoz, hogy a jelenlegi hely - ami eddig nem ilyen céllal működött – el tudja látni az új feladatot. Maximálisan nem ideális a helyzet, de ezt az átmeneti időszakot ki kell bírni. Nem 2-3 hétről van szó, hanem 8 hónapról. Senki nem mondja hogy ideális a helyzet, viszont maga az ellátás biztosított. Az orvosokkal, a személyzettel folyamatosan kommunikálnak.

A jelenlegi helyzetben mind az orvosoktól, mind az asszisztensektől és a betegektől, de a rendelőintézet vezetésétől is elvárható, hogy fokozottabban figyeljenek az időpontokra és előre gondolkodjanak. Eddig volt egy ideális helyzet, és ezt az ideális helyzetet szeretnék visszaállítani.

Nagymértékű a rendelőintézet felújítása belülről, teljesen szét van verve az épület adott szárnya (szennyvíz, víz, stb.). Bejár a munkaterületre és látja, mi zajlik. A másik szárnyban dolgozni sem túl kellemes miközben az ütvefúróval ütik a szomszéd épületrész falait.

Nekik most egy ideális külső telephelyes, vidéki kellemes, jó állapotú épületrész jutott, ahol a vezetékes internettől kezdve minden szükséges infrastruktúra megtalálható, hogy a szakma szabályai szintjén biztosítsák a túlélést, és azt, hogy a betegeiket fogadni tudják.

Folyamatosan kommunikáltak korábban is és jelenleg is az orvosokkal. Véleménye szerint maximálisan megtették és a jövőben is megteszik mindazt, ami tőlük elvárható. Reméli, hogy a türelem és a megértés lesz a másik oldalon is.

Érti a gyerekorvosokat, érti a szakma kiemeltségét is, de jelen helyzetben ők semmivel sem kiemeltebbek, mint az összes többi szakterület, hiszen mindenkinek teljesen új a helyzet, és óriási alkalmazkodást igényel. Érti, amit szeretnének, de az épület adottságai nem teszik lehetővé azt, hogy nagy várótermük, nagy babakocsi tárolójuk legyen, de mezsgyehatáron mozognak és ki kell bírni ezt a helyzetet azért, hogy visszavihessék őket a szépen felújított rendelőbe. Ez most türelemjáték.

Deákné Domonkos Julianna bizottsági tag: Teljes mértékben megérti az igazgató asszony által elmondottakat, hiszen a Hepp iskola igazgatójaként egy 550 millió forintos beruházást vezényelt el, így ismeri a helyzetet. Ott is fele intézményrész működött, mert a másik felében folytak a munkálatok. Vendégségben tanítottak a jelenlegi Reményhír iskolában.

Olyan finomhangolásokra gondol a gyerekorvosi rendelő kapcsán, mint árnyékolás a folyosón, esetleg a vizes ballont ne a feltétlenül az orvosok vagy az asszisztensek cseréljék ki, hanem a karbantartók. Látta, hogy leválasztották szalaggal, hogy hol nem parkolhatnak betegek, csak az orvosok, ami nagyon jó. Amikor a helyszínen járt, majdnem a kapunál álltak a beteg gyerekek a

beteg szülővel, beteg nagyszülővel. Arra is gondol, és kéri a polgármester urat, illetve alpolgármester urat, hogy padokat is helyezzenek ki az árnyékosabb részre, akár a másik épület faltövénel, akár a virágos kertenél. Láttá, hogy az új padok elkészültek, aminek a város lakói örülnek. Ha szabadultak fel olyan zöld, támlás padok, akkor azokat ideiglenesen el lehetne helyezni a Hőzső utcai rendelőknel. A szülők nyugós, lázas beteg gyerekekkel vannak a gyermekorvosoknál. Mindennek örülnek, ami aprónak tűnik, de egy szülőnek, egy betegnek a komfortérzetét növeli.

Biztos abban, hogy az igazgató asszony ebben partner lesz, amit előre meg is köszönt. Polgármester úrnak és alpolgármester úrnak is jelez mindent, ami felé eljut, vagy amit saját maga tapasztal.

Amiket elmondott nem kritika, hanem mindannyiuk érdeke, hogy a város közhangulata jó, illetve nyugodt legyen.

Kálmán Tibor polgármester: Gyűjtik az információkat, a tapasztalatokat, és majd látják, hogy mire tudnak pozitív választ adni. Jelenleg pozitív, hogy az árambővítést megrendelték, mert kapacitásbővítésre volt szükség, hiszen nem ennyi felhasználóra lett optimalizálva az áramhálózat.

Biztos lesznek még feladatok, kihívások, amelyeket a következő 7-8 hónapban meg kell oldani.

Polgár Zoltán alpolgármester: Személyesen járt a Hőzső utcai épületben. Utólag már okosabbak, mert lehet, hogy a gyermekorvosokat lehet jobb lett volna, feljebb rakni. A folyosón tényleg nem lehet közlekedni, nagyon meleg is van. Ezeket folyamatában kezelni kell. Egyetért Deákné Domonkos Julianna képviselő asszonnyal. Véleménye szerint egy klíma is kellene a gyermekorvosi rendelő folyosójára, mert nyáron nagyon meleg lesz. Látott két gyermekorvost, amint vizet hordtak. Jó lenne, ha ezt a karbantartók oldanák meg, negyedóra alatt mindenkinél kicserélnék vagy feltölteni a vizes ballont.

Valóban igaz az is, hogy a szülők kint álltak az udvaron babakocsival, és ha eső lesz, akkor eláznak ők is és a babakocsi is, vagy betolják a folyosóra, de akkor aztán végképp nem lehet ott közlekedni.

Az ideiglenes parkoló megnyitása nagyon jó ötlet volt. Kérdése: az a terület végig nyitva lesz és éjszaka is úgy marad? Láttá, hogy éjszaka is parkoltak ott autók.

Kálmán Tibor polgármester: Egyelőre igen, nyitva marad, aztán majd látják, mit tapasztalnak.

Polgár Zoltán alpolgármester: Ezért is köszönettel tartoznak, hiszen magánszemély tulajdonában van a szóban forgó terület.

Érdekes számokat talált az esetszámok kapcsán is: 19-ből 5 az, ahol növekedett, a többinél stagnál a létszám.

Felhívta a figyelmet arra az információra - bár a korábbi adatokat nem ismeri -, miszerint több mint 1100 gyermeket vizsgálták meg, és azt tapasztalták, hogy a lúdtalp és a hanyagtartás 400-500 gyermeknél volt fellelhető.

Szembe tűnő volt számára a 60 év felettiiek által vásárolható bérlet. Azt olvasta, hogy 80-nál kevesebbet adtak el az idén, mint 2024-ben. Nem tudja, vizsgálták-e ennek az okait vagy sem.

Az uszodába is kevesebben mentek, így alacsonyabb volt a vendégforgalom, mint a korábbi évben. Szerencsés, hogy a bevétel növekedett.

Nagyon pozitív, hogy nyáron mindig van 8 fő közösségi szolgálatot teljesítő diák. Gratulált ehhez mert az a lényeg, hogy foglalkoztassák a fiatalokat.

Kérdése arra vonatkozik, hogy vizsgálták-e, mi lehet az oka annak, hogy 2025-ben 80-nál kevesebb bérletet adtak el a 60 év felettek számára?

Kovarszki Judit igazgató: Nem tudja, van-e köze ahhoz, hogy a jövedelem értékhatára kötött. Az igénylés jövedelmi értékhatára emelkedett?

dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető: Nem emelkedett a jövedelem értékhatára, jelenleg is a szociális vetítési alapnak a 900 %-a, ami jelenleg nettó 256.500 Ft-ot jelent.

Kovarszki Judit igazgató: Emelkednek a nyugdíjak összege, és ha az előírt jövedelmi értékhatárt meghaladja, akkor nem veheti igénybe a szolgáltatást. Ezzel kapcsolatban szoktak jelezni a város felé.

Polgár Zoltán alpolgármester: Nem voltak belevonva, hogy ki hova költözzön. Meg lett beszélve, hogy a Hózsó utca udvarán lesznek polgárőrök, de amikor kint járt nem volt ott egy sem. Nem probléma, de ha nem mennek, akkor biztonsági szolgálatot kell igénybe venni, amiért fizetni kell. Amikor ott járt a területen, olyan káosz volt, hogy a mentős be sem tudott bemenni az udvarra. Az orvosok sem tudtak az udvaron parkolni, hiszen mindenki az ajtóba akar megállni. Kell valaki, aki irányítja az udvaron a parkolást. Ha a polgárőrök azt ígérték, hogy mennek, akkor legyenek ott, de ha nem, akkor másként kell megoldani a problémát.

Bízunk abban, valóban az az oka, hogy kevesebben vettek bérletet, mert emelkedett a nyugdíjak összege, így kevesebb bérletet tudnak eladni, viszont a bevételek növekednek.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
31/2026. (II.18.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő 2025. évi munkájáról szóló beszámolóját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális alap- és szakosított ellátások térítési díjáról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Földesi Mihály bizottsági tag: Kérdése: Békés-Köröstarcsa-Bélmegyer szintjén miért vannak különbségek a térítési díjak között?

Guskáné Kiss Mónika BVSZSZK részéről: Két évvel ezelőtt csatlakozott Bélmegyer és Köröstarcsa a társuláshoz. Már akkor különbség volt a térítési díjak között, amit csak fokozatosan tudnak megszüntetni. Jelentős eltérések voltak a térítési díjakban, de dolgoznak azon, hogy a díjakat egységesítsék. Egyébként a három város tekintetében más a fizetőképes kereslet, a nyugdíjas társadalom és a nyugdíjak összege is. Ezért kicsit humánusabban is kell hozzáállniuk ehhez. A bevételek nagyon fontosak, de azon dolgoznak, hogy a díjakat egységesítsék a három település vonatkozásában.

Csibor Géza bizottsági elnök: További kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
32/2026. (III. 25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Csibor Géza bizottsági elnök

Napirend tárgya: A Békési Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
33/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés mellékletét képező, a Békési Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának a hivatali felépítést bemutató 1. mellékletét.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a Békési Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását követően vizsgálja felül a módosítással érintett rendeleteket és készítse elő a szükséges rendeletmódosításokat, illetve tegye meg a szükséges intézkedéseket és terjessze a Képviselő-testület elé.**

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Napirend tárgya: Beszámoló a 2025. évi önkormányzati adózás tapasztalatairól

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Polgár Zoltán alpolgármester: Átnézte az előterjesztést, megnézte, miként alakultak az adóbevételek. A kommunális adó emelésre került, ezért lett pozitív az eredmény 2024 évhez képest. Ellenben az építményadó és az iparüzési adó is kevesebb lett. Ott 60-70 millió forintok hiányoznak.

A város lakóinak is el kellene mondani, hogy a kommunális adó 114 millió forint, amiből a közvilágítás költsége 68 millió forintot tesz ki egy évben. A térfelügyelő kamerák áramdíja 1 millió 100 ezer forint. Csak a csatornaszolgáltatás (víz, csatorna, áramdíj, stb.) díja 14,2 millió forint. Ha ehhez nem számolja hozzá a BVSZ Kft. támogatását (ami több mint 100 millió forint), akkor a kommunális adóhoz 10 millió forintot kell hozzátennie az önkormányzatnak ahhoz, hogy például legyen közvilágítás a városban.

Ezt publikálni kellene nyilvánosan, hogy mindenki tisztában legyen ezekkel a tételekkel.

Jenei Sándor képviselő: A lakosság a kommunális adót mindig szemétszállítási díjnak gondolja. Ezt átvette a MOHU, de megmaradt a kommunális adó, ami a lakosság felé nem lett kommunikálva, így azt sem tudják, hogy ez az adónem mit tartalmaz. Tájékoztatni kell a

lakosságot arról, hogy a kommunális adó magában foglalja a közvilágítás, a kifolyók vízdíját, a térfigyelő kamerák áramdíját, így sokkal inkább megértenék, hogy miért kell ezt az adót fizetni.

Polgár Zoltán alpolgármester: Régen is úgy hívták ezt az adónemet, hogy kommunális adó, és benne is volt a szemétszállítási díj. Most pedig kommunális hulladék van, így a kettő össze is folyhat az emberekben. Onnan ki lett véve a szemétszállítási díj, aminek összege 1880 Ft mindenkinek. Jenei Sándor képviselő által elmondottakat át kell gondolni, mert fontos, miként kommunikálnak a lakosság felé. Az is lehet, hogy az adó nevét meg kellene változtatni. Békéscsabán nincs kommunális adó, de ott valahogy másként nevezik.

Guskáné Kiss Mónika BVSZSZK részéről: Tudomása szerint a közvilágításra a központi költségvetésben van támogatás. Rendkívül veszélyes terület ez.

Polgár Zoltán alpolgármester: A kifolyó vizek, stb? Összesen 324 millió 140 ezer forintot tesz ki a kommunális adó. A Pénzügyi Osztállyal át kell ezt beszélni.

Kálmán Tibor polgármester: Vannak bevételi és kiadási oldalak. Helytálló az, amit Polgár Zoltán alpolgármester úr elmondott. Az emberek nincsenek tisztában azzal, hogy az önkormányzatnak milyen kiadási oldalai vannak. Hosszan lehetne sorolni a kiadási oldalakat, amelyek a víz, az áram, a humán, a BKSZ vagy a városüzemeltetés működtetése kapcsán felmerül. Az összes épület, az összes ingatlan működtetése, fenntartása, amelyek közfeladatot látnak el. Az állami támogatások nem fedezik a helyi kiadásokat.

Az adó átnevezéséről beszéltek már többször annak kapcsán, hogy milyen adónemeket vezethet be az önkormányzat és milyen nem. Már az elődeik is futottak köröket ebben a témában. Házon belül megvizsgálták, hogy a kommunális adó törvényben meghatározott elnevezés. Lehet másfajta adótípust bevezetni, pl. építményadót. A városüzemeltetési adó elnevezés nem engedélyezett.

Jenei Sándor képviselővel egyetért abban, hogy az embereknek a kommunális adó a szemétszállítási díjat jelenti, miközben egészen más tételek tartoznak bele. Ezt le kell kommunikálni. A városban a szemétszállítási díj összege 1880 Ft. Ez a teljes békési lakosság számára szinte ajándék. Békéscsabán vagy más településen ennek a díjnak az összege jóval magasabb, legalább ennek az összegnek a négy-öttszörösét fizetik.

Jó kérdés, hogy miként kommunikálják ezt a lakosság felé. Még Izsó Gábor volt polgármester idejében is kommunikálták azt, hogy nem kukadíjról van szó, amikor a kommunális adóról beszélnek.

Tárnok Lászlóné jegyző: Polgármester úr érintette azt, amit el kíván mondani. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény leírja, hogy milyen jellegű adók vannak, és ezen belül a megnevezéseket is. Vannak vagyoni jellegű adók és kommunális adók, illetve van a helyi iparüzési adó. Ezen belül van mozgásteret a képviselő-testületnek, ezért ilyen elnevezéssel tud megállapítani adókat. Ezt figyelembe véve vezették be Békésen a magánszemélyek kommunális adóját, illetve az idegenforgalmi adót. Vagyoni típusú adóknál a helyi iparüzési adó került bevezetésre, aminek mértéke nagyon régóta a maximum 2 %-on van megállapítva. A vagyoni típusú adón belül lett az építményadó bevezetve, ahogy az előterjesztés is tartalmazza. A képviselő-testület keze meg van kötve, és nem lehet bármilyen adót bevezetni.

Ahogy Polgár Zoltán alpolgármester is mondta, jó kommunikációval a lakosságot tájékoztatni lehetne arról, hogy mire fordítják a kommunális adó összegét. Ez az összeg messze alatta van az összes kiadásnak.

Csibor Géza bizottság elnök: További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
34/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóztatási tevékenységről szóló, 2025. évre vonatkozó beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Tárnok Lászlóné jegyző

Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Tájékoztató a DAREH 2025. évi tevékenységéről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
35/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás Taggyűlésének 2026. február 11-i ülésén elfogadott, a Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Sportszervezetek 2026. évi támogatása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
36/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportszervezetek 2026. évi támogatását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

| SPORTSZERVEZET | 2026. évi támogatás összege Ft-ban |
|---|------------------------------------|
| Békési Futball Club | 3.200.000 |
| Békési Szabadidős és Sportjáték Klub | 3.100.000 |
| Békési Torna Egylet | 1.000.000 |
| Jóbarát Biliárd Klub | 250.000 |
| Békési Tenisz Klub | 1.000.000 |
| Békési Ifjúsági Asztaliteniszért Alapítvány | 400.000 |
| Békési Diákok Atlétikai Clubja | 1.500.000 |
| Békési Kajak Kenu Club Közhasznú Egyesület | 2.800.000 |
| Surman Box Klub Közhasznú Egyesület | 300.000 |
| Békési Úszóklub Egyesület | 1.100.000 |
| Tartalék | 1.350.000 |
| ÖSSZESEN: | 16.000.000 |

A támogatás fedezete rendelkezésre áll az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása” (081045) kormányzati funkcionál.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a sportszervezetekkel a támogatás felhasználására, illetve az arról való elszámolás feltételeire és módjára vonatkozó megállapodásokat kösse meg, továbbá a támogatásokat utalja el.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 19.) határozat módosításáról

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
37/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2025. IV. negyedévi költségvetésének módosításáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Tájékoztató a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2026. évi költségvetéséről

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
38/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás 2026. évi költségvetéséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. cégmódosítása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
39/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Verseny utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-011822, a továbbiakban: Társaság) döntéshozó szerve módosítja a Társaság alapító okiratában felsorolt tevékenységi köröket a jelen előterjesztés 1. mellékletét képező alapító okiratot módosító okirat és az alapján elkészített, 2. melléklet szerinti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratban foglaltaknak megfelelően.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Verseny utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-011822, a továbbiakban: Társaság) döntéshozó szerve felkéri a polgármestert, hogy a cégbírósági eljáráshoz szükséges okiratokat aláírja, valamint felkéri az ügyvezetőt, hogy a cégmódosításhoz szükséges iratanyag cégbírósághoz történő benyújtásáról gondoskodjon.**

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester,
Dr. Nánási László ügyvezető

Napirend tárgya: A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató NKft. felügyelő bizottsági tagjainak megválasztása

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
40/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdése alapján 2026. április 14. napjától 2031. március 31. napjáig Csibor Géza (an.: Furák Mária) 5630 Békés, Irányi D. u. 5/1. szám alatti és Lele Árpád (an.: Szokolai Mária Julianna) 5630 Békés, Zöldfa utca 23. szám alatti lakosokat, valamint 2026. április 15. napjától 2031. március 31. napjáig Balog Zoltán László (an.: Hégyes Eszter) 5630 Békés, Hajnal utca 60. szám alatti lakost megválasztja a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Verseny utca 4., cégjegyzékszám: 04-09-001834) felügyelő bizottságának tagjaivá. A megbízást a felügyelő bizottság tagjai ingyenesen végzik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükségessé váló jognyilatkozatok megtételére, valamint felkéri dr. Nánási László ügyvezetőt, hogy intézkedjen a felügyelő bizottsági tagok cégkivonatba történő bejegyzéséhez szükséges cégbírósági eljárás lefolytatásáról.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, dr. Nánási László ügyvezető

Napirend tárgya: Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntések

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
41/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányú tulajdonát képező, 5630 Békés, Borosgyán utca 30. szám alatt található, 2884 helyrajzi számú ingatlan értékesíti Horváth Mihály (anyja neve: , szül. hely, idő:) 5630 Békés, Vásárszél u. 4. földszint 2. ajtó alatti lakos részére, bruttó 10.000.000,- Ft, azaz bruttó tízmillió forint vételár megfizetése ellenében.**
- 2. Az értékesítés kapcsán az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján pályáztatástól eltekint.**
- 3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.**

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Magyar Kötőlap elhelyezése

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva az Möt. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Csibor Géza bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni.

Tárnok Lászlóné jegyző: Ebben a témában már döntött a képviselő-testület, azonban változott a kötőlap makettje, ezért kerül ismét bizottság és testület elé az ügy. Egészen másfajta makettről van szó, mint amit korábban beterveztettek, mert hol 10 cm-rel magasabb, hol 5 cm-rel keskenyebb a kötőlap. Folyamatosan egyeztetnek az érintettekkel, amikor a végleges dokumentációk elkészülnek, akkor ismét visszakerül bizottság és testület elé az ügy.

Csibor Géza bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
42/2026. (III.25.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a 212/2025. (X 30.) határozat 1. melléklete helyébe a jelen határozat 1. melléklete lép.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Csibor Géza bizottsági elnök: További nyilvános ülésen tárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, így zárt ülést rendelt el. Kérte, hogy csak azok maradjanak a tárgyalóteremben, akiknek erre a jogszabály lehetőséget biztosít.

K.m.f.


Csibor Géza
bizottsági elnök


Serfecz Dávid
jkv. hitelesítő