

<u>Tárgy:</u>	Békési Motoros Baráti Kör elhelyezése	<u>Sorszám:</u>	IV/15
<u>Előkészítette:</u>	Holopné dr. Sztrein Beáta Gazdasági Osztály	<u>Döntéshozatal módja:</u>	Egyszerű szótöbbség
<u>Véleményező bizottság:</u>	Pénzügyi Bizottság	<u>Tárgyalás módja:</u>	Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. március 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Motoros Baráti Kör 2015. március 12. napján kelt kérelmével kereste meg hivatalunkat. Kérik, hogy amennyiben lehetőségünk van rá, a szervezet részére biztosítsunk egy klubhelyiséget, melyben havonta taggyűléseket, összejöveteleket szeretnének tartani. ***Kérik, hogy a városközpontban található, Kazamata elnevezésű pincehelyiséget biztosítsuk az egyesület elhelyezésére.***

A kért ingatlan 2014. július 1. napjától üresen áll, bérbeadásra folyamatosan meghirdetésre került, de pályázat a bérbevitelre nem érkezett.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség.

Az előterjesztéshez mellékeljük a megállapodás tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését áthárítjuk az ingatlanhasználóra.

Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyonrendelet függelékébe történő felvételt jelenti.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti hrsz: 2236. ingatlan használatának ingyenes átadását határozott időtartamra, 1 évre, a Békési Motoros Baráti Kör számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozatai javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 15. napjától 2016. március 31. napjáig a Békés, Széchenyi tér 4. szám alatti, 2236. hrsz. –ú ingatlanban elhelyezkedő 290 m² alapterületű „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget - az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. § (2) bekezdése alapján - a Békési Motoros Baráti Kör számára, rezsiköltségek megfizetése mellett térítésmentesen használatba adja.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a határozat mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. március 19.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(TERVEZET)

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **az Békési Motoros Baráti Kör:** (székhely: 5630 Békés, Bethlen Gábor u. 16, képviseli: Berecz Gábor elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, az Egyesület pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásban, 2236 hrsz-ú ingatlanban lévő 290 m² területű „Kazamata” elnevezésű pincehelyiséget, mely természetben az **5630 Békés, Széchenyi tér 4. szám** alatt található ingatlant, az Egyesület tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2015. április 15. napjától 2016. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Egyesület számára. A közüzemi költségeit az Egyesület köteles megfizetni. Az Önkormányzat az Egyesület közüzemi díjainak fizetéséért, vagy az abból származó terhekért felelősséget nem vállal. A Békés Városi Püski Sándor Könyvtár a közös órán mért közüzemi költségeket az egyesület részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni. Fentiekén túl az Egyesületet terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget 2015. április 15. napján rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban az Egyesület használatába adja, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és ezen időponttól terheli az Egyesületet a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
5. Az Egyesület köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
7. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
8. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Egyesület köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
9. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (V. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
11. Szerződő Felek ezen megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2015. április hó nap

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Váczai Julianna
Gazdasági Osztályvezető

Békési Motoros Kör

Berecz Gábor
elnök

Izsó Gábor Úrnak

Békés Város Polgármesterének

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett:	2015 MÁRC 13
Ikt. szám:	AGAA/2015
Előszám:	da
Kelje: Szerv. egység:	Ügyintéző: C. Cs. J.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Békési Motoros Baráti Kör nevében azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szervezetünk részére legyen szíves egy klubhelyiséget biztosítani, amennyiben lehetőség van rá.

Társaságunk kiterjedt kül- és belföldi kapcsolatokkal rendelkezik ; évente többször is adódik olyan alkalom, amikor szeretnénk őket vendégül látni, illetve havonta taggyűlést, megbeszélést is szoktunk tartani.

Mindezek indokolják, hogy rendelkezünk egy olyan helyiséggel, ahol összejöveteleinket megtarthatjuk. Tudomásunk szerint a városközpontban levő „Kazamata „ használaton kívül van , viszont a mi céljainknak éppen megfelelne.

Kérjük a Polgármester Urat, legyen szíves hozzájárulni, hogy ezt a helyet klubhelyiségnek megkaphassuk.

Segítségét tisztelettel köszönjük!

A Békési Motoros Baráti Kör nevében:

Boros Imre

titkár

Békés, 2015. március 12.