

<i>Sorszám:</i> Ny/10.	<i>Tárgy:</i> A BKSZ Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló és a 2026. évi üzleti terv elfogadása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Nánási László ügyvezető, BKSZ Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; adószám: 23976807-2-04; cégjegyzékszám: 04 09 011822) egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés II. fordulata értelmében, a Kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: Beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A BKSZ Kft. legfőbb szervének a feladatait Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el, és gyakorolja a számára törvény által biztosított jogosítványokat.

A BKSZ Kft-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény III. Fejezetének előírásainak megfelelően elkészített 2025. évi – a könyvvizsgálói és felügyelő bizottsági jelentést is tartalmazó – Beszámolóját, valamint a 2026. évi üzleti tervet jelen előterjesztés mellékleteként terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a Beszámolót és jövő évi üzleti tervet vitassa meg, és szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatot.


Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; adószám: 23976807-2-04; cégjegyzékszám: 04 09 011822) 2025. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredménykimutatását) és szakmai beszámolóját, valamint a 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal

**Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Nánási László ügyvezető, BKSZ Kft.**

Békés, 2026. május 15.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tárgy: A 2025. évi beszámoló szöveges értékelése

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2025. üzleti évről könyvelt gazdasági események és a rendelkezésemre álló információk alapján a következőkben mutatom be a Kft. 2025. évi gazdálkodását, és az azt befolyásoló tényezőket.

I. A 2025-ös üzleti év értékelése

A feladatellátás értékelése, tárgyi feltételek:

A Kft. gazdálkodását a transzparencia jegyében a korábbi évekhez hasonlóan több tevékenységi körre bontottuk, melyek értékelését a jelen beszámolóban részletesen is bemutatjuk. Az év közben vezetett analitikus nyilvántartások, és a Kft. belső szabályzói alapozzák meg a tevékenységekre bontott, lekönyvelt adatokat. Új tevékenységi körként jelenik meg a 8-as tevékenységi kör alatt található, Csabai úti csarnoképület bérbeadása, mely feladatot 2025 második félévétől látja el cégünk.

A 2025. évi tevékenység adózott eredménye 26 087 E Ft nyereség. Ez az eredmény jól láthatóan elsődlegesen a Kft. hulladékgyártási, valamint lakásgyártási tevékenységeinek köszönhető, valamint az önkormányzati feladatok ellátásának ellentételezése is jelentős mértékben hozzájárult. Az egyes tevékenységekről részletesebben a tevékenységi megosztásban számolok be.

A Kft. statisztikai létszáma a 2025-ös évben 35 fő volt. A személyi állomány képzettségi szintjét tekintve megállapítható, hogy mind a szellemi, mind a fizikai foglalkozású munkavállalók rendelkeznek a munkakörük ellátásához szükséges legalább egy releváns szakképesítéssel. A Társaság munkavállalóinak jelentős része a rá irányadó minimálbér alapján kerül díjazásra, így a minimálbér és a garantált bérminimum jogszabályban előírt emelkedése számottevő hatást gyakorolt a Kft. gazdálkodására. Ennek következtében – amint az az éves összehasonlító adatokból is kitűnik – a személyi jellegű ráfordítások összege jelentős mértékben növekedett. A hatékony működés érdekében munkavállalóink többféle feladat ellátására képesek, a különböző tevékenységi körök között pedig szükség szerint biztosított az átjárhatóság, amely hozzájárul a rugalmas és gazdaságos munkaszervezéshez. Jól látható azonban a hatékony létszámgazdálkodás előnye: az átszervezéseknek köszönhetően a személyi jellegű ráfordítások a béremelés hatására is csökkent, a feladatellátás folytonossága mellett.

A járműpark műszaki állapota évek óta visszatérő kihívást jelent a Társaság működésében. Az üzemeltetéshez használt géppark folyamatos és intenzív igénybevétele következtében a megelőző karbantartások elvégzésére csak korlátozottan nyílik lehetőség, ami rendszeresen műszaki problémákhoz vezet.

A szükséges javítási feladatokat részben saját állományban, munkavállalóink bevonásával végezzük, ugyanakkor több esetben elengedhetetlen külső szerviz igénybevétele is. Különösen igaz ez a hulladékszállító járművek speciális műszaki berendezéseire, amelyek javításához Társaságunk nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel és technológiai háttérrel, így ezekben az esetekben minden alkalommal külső szakmai közreműködés szükséges.

A hulladékgazdálkodási tevékenység anyagjellegű ráfordításai a 2024. évhez hasonlóan tükrözik a fentiek hatását: a járművek szervizelésével és javításával kapcsolatos költségek továbbra is jelentős terhet jelentenek. A pénzügyi ráfordításokon túlmenően komoly nehézséget okozott a hulladékszállítás folyamatosságának biztosítása is, amely számos esetben kizárólag a körültekintő, magas színvonalú logisztikai szervezésnek, valamint munkatársaink elkötelezett és áldozatos munkavégzésének volt köszönhető.

Társaság tevékenységi köre a tárgyév második felében tovább bővült: a Csabai úton található csarnoképület üzemeltetését a II. félévtől végezzük. A létesítmény használatbavételét követően megkezdődhetett az egyes egységek bérbeadása, azonban e tevékenység gazdasági hatásai és mutatói teljes körűen várhatóan a 2026. évben jelennek meg, amikor már egy teljes üzleti év tapasztalatai állnak rendelkezésre.

II. Az üzemi /üzleti eredmény alakulása:

Megnevezés	Eredmény (Eft)		
	2024. év	2025. év	Változás a bázis évhez
Értékesítés bevétele	426 338	427 248	+ 910
Aktivált saját teljesítmények	2 381	6 793	+ 4 412
Egyéb bevételek	18 360	8 674	- 9 686
Anyagjellegű ráfordítások	201 903	177 404	- 24 499
Személyi jellegű ráfordítások	212 943	207 641	- 5 302
Értéksökkenési leírás	9 441	9 857	+ 416
Egyéb ráfordítások	8 837	7 333	- 1 504
KIVA	13 587	14 392	+ 805
Adózott eredmény	+ 369	+ 26 087	+ 26 453

A bevételi jogcímek együttes teljesítése 910 Eft-tal haladja meg a tavalyi év hasonló mutatóit, melyet a tevékenységenkénti megosztás támaszt alá. A hulladékgazdálkodási tevékenységből származó eredmény az árbevétel növekedése ellenére csökkenést mutat. Ennek hátterében elsősorban az áll, hogy mind a személyi jellegű, mind az anyagjellegű ráfordítások meghaladták az előző év értékeit. A költségek alakulásában továbbra is meghatározó szerepet játszanak a bérköltségek, valamint a hulladékszállító járművek üzemeltetéséhez kapcsolódó kiadások, különösen az igénybe vett szolgáltatások és az anyagköltségek tekintetében. A személyi jellegű ráfordítások 24.900 Eft-tal növekedtek az előző évhez képest, amely a kötelező béremelések eredménye. Jelentős nyereséggel zárt az inert hulladékfelfogadó

telephely, kiemelendő azonban, hogy az átvett anyagok ártalmatlanítása és hasznosítása már csak a 2026-os évben történik meg, így az a költség azt az évet fogja terhelni.

Az eredmény tevékenységenkénti bemutatása:

- **Önkormányzati feladatok:** A tevékenység 14.972 E Ft nyereséget mutat. A bevétel szintén az Önkormányzattól származik, a szerződésen felül megrendelt feladatokra vonatkozóan. Itt található az a városüzemeltetésen kívül, önkormányzat érdekében végzett feladatok, mely a város zavartalan működését hívatottak elősegíteni, és amely feladatok elvégzéséhez a BKSZ Kft. szakembereinek munkája szükséges, továbbá a város működését fenntartó feladatok. Az általános rezsiköltségek, biztosítási díjak, egyes járművek nagyobb karbantartási díjai, adminisztrációs költségek, játszótérek fenntartásainak díjai mind itt jelennek meg. Bevételeként az önkormányzat, valamint a Városüzemeltetési Kft. által megrendelt, és elfogadott munkák jelennek meg (56.861 E Ft). A személyi jellegű ráfordításoknál összege 12.739 E Ft.
- **Hulladékgyűjtés:** A tevékenység a vizsgált időszakban 14.960 e Ft nyereséget eredményezett. Az árbevételt a TAPPE Kft.-től származó szolgáltatási díjak képezik. A költségek között elsősorban a feladatellátásban közvetlenül részt vevő munkavállalók – gépjárművezetők és rakodók – személyi jellegű ráfordításai jelennek meg, továbbá jelentős tétel képviselnek a járművek javítási, karbantartási és üzemeltetési költségei, amelyek a tárgyévben számottevő növekedést mutattak. Ráfordításként jelentkezik továbbá a járművekhez kapcsolódó gépjárműadó is. A szolgáltatási díj évközi, kisebb mértékű emelkedése kedvezően hatott az árbevétel alakulására, ugyanakkor a bérköltségek növekedése, valamint a karbantartási kiadások bővülése összességében mérsékelte az elért eredményt.
- **Általános:** Az általános igazgatási tevékenység keretében kerülnek kimutatásra – a korábbi évek gyakorlatának megfelelően – a Társaság munkaszervezetének működtetésével, valamint a munkavállalók munkaügyi feladatainak ellátásával összefüggő tevékenységek. A Kft. feladatköre sokrétű és egymástól elkülönülő tevékenységeket foglal magában, amelyből adódóan az ezekhez kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása is széles körű ismereteket és szakmai felkészültséget igényel. Az igazgatási tevékenység közvetlen árbevételt nem termel. Az e tevékenységhez kapcsolódó anyagjellegű ráfordítások döntően a Verseny u. 4. szám alatti székhely üzemeltetésével összefüggésben merülnek fel. Itt kerül elszámolásra továbbá az igazgatási feladatokat ellátó munkavállalók bére és járulékai, a könyvvizsgálati és könyvelési díjak, a munkavédelmi szolgáltatások költségei, az ügyvédi díjak, a kötelező továbbképzések ráfordításai, valamint a postai költségek. Az anyagjellegű ráfordítások összege: 12.330 E Ft, személyi jellegű ráfordítások összege 32.953 E Ft.
- **Lakásigazgatás:** A tevékenység eredménye 22.571 E Ft nyereség. Ebbe a tevékenységbe tartozó főbb feladatok az ingatlanok karbantartása, felújítása, a Képviselő-testület határozatainak végrehajtása, adminisztrációs ügyek intézése, szerződéskötések, közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás, a bevételek beszédése, peres ügyek vitele. A tevékenységből származó árbevétel 70.505 E Ft. A személyi jellegű ráfordítás összege 32.112 E Ft. A bérlők és a bérlemények ellenőrzése folyamatosan biztosított, ugyanakkor több esetben tapasztalható a bérleti díjak megfizetésének elmaradása. Ezen esetek kezelése érdekében egyre gyakrabban kerül sor jogi eljárások kezdeményezésére is. A Társaság kiemelt célja az önkormányzati ingatlanállomány folyamatos felújítása, a bérlői állomány következetes és szigorú ellenőrzése, valamint egy hosszú távon fenntartható, rendezett és pozitív lakóközösség kialakítása. A lakások állapotára,

felújításukra az utóbbi időben szintén nagy figyelem fordul, a tevékenységgel kapcsolatosan felmerült anyagjellegű ráfordítások összege 13.694 EFt.

- **Inkubátorház:** A tevékenység eredménye 13.770 EFt nyereség. A Kft-hez érkeznek a bérleti díjak a továbbszámlázott rezszi bevételek. A bevétellel szemben kerül elszámolásra az épület működésével kapcsolatos közüzemi díjak, karbantartási költségek. A tevékenység nettó árbevétele 37.481 EFt, az anyagjellegű ráfordítások összege 16.354 EFt. Az Inkubátorház menedzselését ellátó létszám személyi jellegű ráfordításai 6.873 EFt volt.
- **Csabai úti csarnoképület:** Ahogyan az korábban bemutatásra került, a csarnoképület használatba vétele az év végén történt meg, így annak bérbeadása is ezt követően, valamint a 2026-os évben valósul meg. Átfogó értékelést így majd a 2026-os gazdasági év mutatóiból készíthetünk.
- **Inert lerakó:** A tevékenység eredménye 13.342 EFt nyereség. A Kft. rendelkezik hatósági engedéllyel a gyűjtési és előkezelési tevékenység végzésére. Az engedélyek hosszabbítása nagy költségekkel jár, valamint a hasznosítandó letört anyag laboratóriumi minősítése szintén anyagi teherrel jár. A tevékenység nettó árbevétele az előkezelt építési anyagok értékesítéséből, a lakosságtól és gazdálkodó szervezetektől beszállított építési és bontási hulladékok lerakási díjaiból áll. A nettó árbevétel összege. 28.622 EFt. Az anyagjellegű ráfordítások összege többek között a felmerült törési költségek miatt 12.711 EFt, azonban a fentebb leírtak szerint a befogadott anyagok jelentős részének ártalmatlanítási költsége 2026-ban fog jelentkezni. A személyi jellegű ráfordítások összege 8.174 EFt.
- **Piacfelügyelet:** tevékenység a vizsgált időszakban 2 948 eFt veszteséget mutat. A bevételek a helyjegyek értékesítéséből, valamint a bérleti díjakból származnak. A minimális létszámkerettel működtetett személyzethez kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások összege 11 356 eFt-ot tett ki. A veszteség kialakulásának háttérében elsősorban a tevékenység alapvetően közszolgáltatási, nonprofit jellege áll, amelyből fakadóan a bevételek szintje korlátozottan növelhető. A vizsgált időszakban a helypénzek emelésére nem került sor, miközben az üzemeltetési és személyi jellegű költségek emelkedése tovább növelte a ráfordításokat. Mindezek együttes hatásaként a tevékenység eredménye veszteséget mutat, a 2024-es évhez képest azonban minimális növekedés történt.

Összefoglalva:

A Társaság a 2025. üzleti évet nyereséggel zárta. Az eredmény alakulásához hozzájárult a bevezetőben említett erőforrás-gazdálkodás hatékonyságának javulása, valamint az előző évhez képest mérséklődő anyagköltségek.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Kft. tevékenységét az alapító okiratban foglaltaknak, illetve a megkötött szerződéseknek megfelelően látta el. Ugyanakkor a fő tevékenységi körünket jelentő hulladékgazdálkodási ágazatot érintő – korábban részletezett – kedvezőtlen hatások a működést alapjaiban befolyásolták, és érdemi hatást gyakoroltak az elért eredményre.

Mindezek ellenére a hulladékgazdálkodás továbbra is meghatározó, húzó ágazatként funkcionál, emellett jelentős bevételek származtak a lakásgazdálkodási tevékenységből, valamint az inkubátorház üzemeltetése is nyereségesen működött. A lakásgazdálkodás területén továbbra is kiemelt szerepet kap a szabályszegő bérlőkkel szembeni következetes fellépés, amelynek eredményeként a kintlévőségek állománya folyamatosan csökken.

Új tevékenységként jelent meg a Csabai úti csarnoképület üzemeltetése, amely várakozásaink szerint a 2026. évtől kezdődően szintén eredményesen járul hozzá a Társaság gazdálkodásához.

Békés, 2026. május 11.

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
3630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-015
dr. Kármán László
ügyvezető

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
5630 Békés
Verseny u. 4.

Kiegészítő melléklet a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi
egyszerűsített éves beszámolójához

Békés, 2026 Április 08

A társaság bemutatása:	BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató
A társaság cégneve:	Korlátolt felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve:	BKSZ Kft.
A társaság székhelye:	5630. Békés Verseny u. 4
Az alapítás időpontja:	2012.06.04
A társaság adószáma:	23976807-2-04
A társaság cégjegyzékszám:	04-09-011822
Számlát vezető pénzintézet:	K&H Bank Zrt.

1. A társaság bemutatása

A társaság alapítója és egyedüli tagja: **Békés Város Önkormányzata**

Társaság neve	BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
Társaság székhelye	5630 Békés, Verseny utca 4.
Társaság telephelyei	5630 Békés, Szarvasi út 64/1 5630 Békés, Külterület 151/6. hrsz. 5630 Békés, 3777/1. hrsz. 5630 Békés, Zártkert 10606/5. hrsz.
Főtevékenység	3811- Nem veszélyes hulladék gyűjtése és szállítása
Főbb egyéb tevékenység	4312 Építési terület előkészítés 8130 Zöldterület kezelés 8110 Építmény üzemeltetés 8129 Egyéb takarítás 0150- Vegyes gazdálkodás 0161- Növénytermesztési szolgáltatás 4311-Bontás 4110-Épületépítési projekt szervezése 4519-Egyéb gépjármű kereskedelem 4721-Zöldség,gyümölcs kiskereskedelme 6820-Sajáttulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése 4618-Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme 4221-Folyadék szállítására szolgáló közmű építése 3700-Szennyvízgyűjtése, kezelése 4511-Személygépjármű,könnyűgépjármű kereskedelem
Társaság működéséhez szükséges jogszabályi feltételek	Nincs speciális jogszabályi előírás
Alapítás időpontja	2012.06.04.
Társasági szerződés hatálya	határozatlan
Tulajdonosok és tulajdoni arányaik	Békés Város Önkormányzata 100%
Törzstőke értéke	30.000Eft
Társaság vezető tisztségviselői	Nánási László ügyvezető
Befolyás kapcsolt vállalkozásban	A társaság egyetlen olyan vállalkozásban sem bír döntő befolyással, amely a számviteli előírások szerint leányvállalatának minősülne. Más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nincs részesedése.

A vállalkozás folytatása	A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatása lehetőségének ellentmondó körülmények nem merültek fel
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

A társaság törzstőkéje: **30.000.000 Ft**, azaz Harmincmillió-hatszázezer forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

A társaság ügyvezetője: **dr. Nánási László**

Az ügyvezető a céget önállóan jegyzi és képviseli.

A társaság könyvvizsgálója: Kovács Mihály

Az egyszerűsített éves beszámolót összeállította: Szalay István
(mérlegképes könyvelői reg. szám: 198730)

Átlagos statisztikai létszám: **40 fő**

A társaságnál **háromtagú felügyelő bizottság működik.**

Tagjai: Lele Árpád, Juhos János, Polgár Zoltán

A KFT. 2020.01.01-től a KIVA-adóalany a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény hatálya alá tartozik

A számviteli politika főbb vonásai

- **Beszámolási kötelezettség**

A Kft. működéséről, vagyoni és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodás vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól) pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. A számviteli törvény 9 § (2) bekezdésének megfelelően a Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalma:

Mérleg

Eredmény-kimutatás

Kiegészítő melléklet

Az üzleti év időtartalma a Kft-nél megegyezik a naptári évvel. A társaság az egyszerűsített éves beszámoló készítése során az „A” változatú mérlegsémát és az összköltség eljárással összeállított eredmény kimutatást alkalmazza.

A vállalkozás köteles a jóváhagyásra jogosult testület - a Kft taggyűlése - által elfogadott, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves beszámolóját a számviteli törvényben meghatározott határidőn belül letétbe helyezni és közzétenni.

A vállalkozás kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

- **Amortizációs politika**

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A társaság a 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenési leírásként számolja el, de az analitikájában a teljes használati idő alatt nyilvántartja.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítja meg, negyedéves gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradvány-értékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság terven felüli értékcsökkenést számol el a feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetésszerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után. Ilyen esemény tárgyidőszakban nem következett be, így terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

- **Értékvesztés elszámolása**

Értékvesztés készletek, követelések, értékpapírok és részesedések után kerül a vállalkozásnál elszámolásra. A tárgyidőszakban vevői követelésekre elszámolt értékvesztés 1.050 e Ft volt.

- **Eszközök és források értékelési eljárása**

Vásárolt készletek esetén a vállalkozás a készletértékelésnél tényleges beszerzési árat alkalmaz.

- **Céltartalék képzés**

A céltartalék képzés során az óvatosság elvének figyelembevételével elszámolásra kerül minden olyan gazdasági esemény, melynek kimenetele bizonytalan. A céltartalék-képzési kötelezettség akkor is fennáll, ha az üzleti évet érintő esemény a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válik ismertté. Céltartalék-képzésre a tárgyidőszakban nem került sor.

A mérlegfőtételek bemutatása

1. Eszközök változásának bemutatása

A társaság eszközei – a számviteli politikában foglaltaknak megfelelően - tényleges beszerzési értéken kerültek nyilvántartásba.

Megnevezés	2024. év	Megoszlás %	2025. év	Megoszlás %
Immateriális javak	99		8	
Tárgyi eszközök	46554		37725	
Befektetett pénzügyi eszközök .		0,00		0,00
<i>Befektetett eszközök össz.</i>	46653	0,00	37733	0,00
Készletek	3613		7539	
Követelések	90577		102400	
Értékpapírok		0,00		0,00
Pénzeszközök	19206		34705	
<i>Forgóeszközök össz</i>	113396	0	144644	0,00
<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>	635		596	
Eszközök összesen	160684	0,00	182973	0,00

1.1 Befektetett eszközök

Befektetett eszközök változásának bemutatása (e Ft)

Megnevezés	2024. év	2025. év	változás %-ban	változás e Ft-ban
Immateriális javak	99	8	0,0%	-91
Tárgyi eszközök	46554	37725	-16,0%	-8829
Befektetett eszk. össz.	46653	37733		-8920

Forgóeszközök bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	Előző év módosítása	2025. év	változás e Ft-ban
Készletek	3613		7539	3926
Követelések	90577		102400	11823
Értékpapírok	0		0	0
Pénzeszközök	19209		34705	15496
Forgóeszközök össz.	113399		144644	31245

A társaság készleteiről évközben folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezet. Az üzemanyag (készlet megnevezése) azonnal, a beszerzés időpontjában ráfordításként számolja el, majd a mérleg valóságának alátámasztása érdekében készített éves leltározás alkalmával megállapított, készleten lévő mennyiséget az utolsó beszerzési árral számítottan könyveiben készletre veszi.

A társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott követeléseinek értéke 102.400 eFt.

Követelések bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	2025. év		
Vevő követelés	88830	100307		
Rehab. Hj.				
Követelés értékvesztése				
Társasági adó				
Szállítói túlfizetés	354	450		
Gépjármű adó	3	3		
Ovadék	0			
Iparüzési adó	0			
Innovációs járulék		245		
Szociális hj. Adó				
Különféle egyéb köv	1390	1395		
Követelések összesen	90577	102400		

1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Kiadások aktív időbeli elhatárolása

Összesen: 596 e Ft

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Összesen: 0 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 596 e Ft

2. Források változásának bemutatása

2.1 Saját tőke

(e Ft)

megnevezés	2024. év	Előző évek módosítása	2025. év
Jegyzett tőke	30000		30000
Eredménytartalék	51171		51540
Lekötött tart-pótbefiz			
Lekötött tart-fejleszt tart			
Adózott eredmény	369		26087
Saját tőke összesen	81540	0	107627

2.2 Kötelezettségek – beszámolóban kimutatott értéke 73.260 e Ft.

Hosszú lejáratú kötelezettségek 299 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek értéke 72.961 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek változásának bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	2025. év	változás %-ban	változás e Ft-ban
Szállítói tartozás	34279	27372		-6907
Rövid lejáratú köt. összesen	41863	45516		7239
Rövid lejáratú hitelek	436	73		
Összesen	76142	72961		-3181

2.3 Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összesen:

55 e Ft

A Kft. 2025. évi vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét jellemző mutatók

Vagyonsvltözás mutatói

Tőkeerősség:

<i>mutató</i>	<i>2024. év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Saját tőke/Források összesen</i>	<i>50,75%</i>	<i>63,99%</i>

A mutató százalékos formában fejezi ki a saját források arányát a mérlegfőösszeghez viszonyítottan. A mutatónál általánosan elfogadott követelmény, hogy egy vállalkozás saját tőkéje az összes forráshoz mérten ne legyen alacsonyabb 30,0 %-nál.

A mutató 2025. évi értéke 63,99 %.

Kötelezettségek részaránya:

<i>mutató</i>	<i>2024. év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Kötelezettségek/Összes forrás</i>	<i>47,91%</i>	<i>33,19%</i>

Az idegen források aránya az összes forráson belül 0 %.

Saját tőke növekedésének mértéke:

<i>mutató</i>	<i>2024. év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Adózott eredm./Jegyzett tőke</i>	<i>2,72</i>	<i>3,59</i>

Pénzügyi helyzet alakulása

Készpénz likviditási mutató

<i>mutató</i>	<i>2024 év</i>	<i>2025. év</i>
<i>Pénzeszközök/Rövid lej. kötel.</i>	<i>0,25</i>	<i>0,96</i>

Likviditási gyorsráta:

mutató	2024. év	2025. év
Forgóeszközök-Készl./Rövid lej.k.	1,48	3,05

Likviditási mutató:

mutató	2024. év	2025. év
Forgóeszközök/Kötelezettségek	147,29	337,04%

A társaság forgóeszköz-állományának arányát mutatja az összes kötelezettséghez képest.

Jövedelmezőségi mutatók

Saját tőke arányos eredmény:

mutató	2024. év	2025. év
Adózott eredmény/Saját tőke	0,45	100

3. Az eredmény-kimutatás tételeinek bemutatása

3.1 Bevételek alakulása

3.1.1 Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevételének bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	Előző év mód.	2025. év	változás e Ft-ban
Belföldi értékesítés bevétele	426338		427248	910
Értékesítés nettó árbevétele össz.	426338	0	427248	910

3.1.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételek bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	Előző év mód.	2025. év	változás e Ft-ban
Behajjt. Követelés visszairása	1444		1027	-417
Kapott támogatás	14650		2617	-12033
Káres.kapcs. Bev.	126		479	353
Leírt követelés	75		327	75
Perk.és végreh. Bevétele	155		100	-55
Előző évi rend.	0		960	960
Céltartalék várh. Köt.	1876		1992	116
Kapott kés. Pótl.	0		36	36
Tárgyi eszköz értékesítés	31		1118	1087
Kerekítési különbözet	2		17	15
Egyéb bevételek össz.	18359	0	8673	-9686

3.2 Ráfordítások alakulása

3.2.1 Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (e Ft)

megnevezés	2024. év	2025. év	változás e Ft-ban
Anyagköltség	84934	68939	-15995
Igénybe vett szolgáltatások értéke	79407	88328	8921
Egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, bankköltség biztosítási díjak)	7497	8700	1203
Elábé	493	104	-389
Eladott (közvetített)szolg. értéke	29572	11334	-18238
Anyagjellegű ráfordítások össz.	201903	177405	-24498

Anyagköltség részletes bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024. év	2025. év	változás e Ft-ban
Anyag	84934	68939	-15995
összesen	84934	68939	-15995

3.2.2 Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)

megnevezés	2024 év	2025 év	változás e Ft-ban
Béreköltség	198076	193047	-5029
Személyi jellegű egyéb kifizetés	1385	12950	11565
Bérbírlékok	1032	1644	612
Személyi jellegű ráfordítások össz.	200493	207641	7148

A 2025. évi átlagos statisztikai létszám: 40 fő

3.2.3 Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírásként 2025. évben 9.857 e Ft került elszámolásra.

3.2.4 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások részletezése (e Ft)

megnevezés	2024. év	2025. év		
Innovációs járulék	895	0		
Iparüzési adó	3101	3310		
Kerekítési különbözet	8	52		
Költs.vet. Elsz. Adók	0	115		
Ráfordításként elszámolt ÁFA	756	-486		
Gépjármű adó	612	702		
Vevőkövetelés értékvesztése	1027	1050		
Átvállalt köt.	160	130		
Ért.tárgyi eszk. Écs	0	0		
Késedelmi kamatok	23	36		
Káresememénnyel kapcs. Fiz.	0	0		
Céltartalék	1992	2031		
Cégautó adó	229	0		
Egyéb ráfordítások összesen	0	355		
Egyéb ráfordítások összesen	8803	7295		

A 2025. évi üzemi tevékenység eredménye: 40.479 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei: 0 e Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 38 e Ft

Pénzügyi műveletek eredménye: -38 e Ft

Adózás előtti eredmény: 40.479 e Ft

KIVA alap 144.971 e Ft.

KIVA: 14.497 e Ft

A 2025. évi adózott eredmény 26.087 e Ft.

Osztalék kifizetést az ügyvezetés nem javasol.

Tájékoztató:

A társaságnál 2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és ráfordítások, illetve környezetvédelmet szolgáló beruházások 0 e Ft A tevékenység végzése során a jogszabály alapján veszélyes hulladéknak minősülő anyag (termék) igen/nem keletkezett.

A Kft működését és beszámolójának határidőre történő elkészítését az ukrán-orosz háború nem érintette.

Békés 2026.04.08

**EKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-01
Bsz.: 11600006-00060002-01344336

vállalkozás vezetője

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 23976807-3811-113
Cégjegyzékszám: 04-09-011822
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	46 653	0	37 733
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	99	0	8
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	46 554	0	37 724
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	113 395	0	144 644
8	I. KÉSZLETEK	3 613	0	7 539
9	II. KÖVETELÉSEK	90 577	0	102 400
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	19 206	0	34 705
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	635	0	596
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	160 683	0	182 973

Békés, 2026.03.30

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01544336

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 23976807-3811-113
Cégjegyzékszám: 04-09-011822
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	81 540	0	107 627
16	I. JEGYZETT TŐKE	30 000	0	30 000
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	51 171	0	51 540
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	369	0	26 087
23	E. CÉLTARTALÉKOK	1 992	0	2 031
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	76 987	0	73 260
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	408	0	299
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	76 578	0	72 961
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	165	0	55
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	160 683	0	182 973

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 11690006-00000002-01544336

Békés, 2026.03.30

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 23976807-3811-113
Cégjegyzékszám: 04-09-011822
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	426 338	0	427 248
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	2 381	0	6 793
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	18 359	0	8 674
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	201 903	0	177 405
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	212 943	0	207 641
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	9 441	0	9 857
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	8 803	0	7 295
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	13 989	0	40 517
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	34	0	38
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-33	0	-38
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	13 956	0	40 479
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	13 587	0	14 392
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	369	0	26 087

Békés, 2026.03.30

P.H.

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01544336


a vállalkozás vezetője (képviselője)



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	148 105 848	110 373 008	37 732 840	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	409 844	401 389	8 455	0
114	Szellemi termékek	409 844	0	409 844	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	401 389	0	401 389
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	26 868 104	6 629 618	20 238 486	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	3 459 016	0	3 459 016	0
124	Egyéb építmények	20 611 005	0	20 611 005	0
1242	Egyéb építmények	20 611 005	0	20 611 005	0
125	Üzemkörön kívüli ingatlanok, épületrészek	2 798 083	0	2 798 083	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	6 629 618	0	6 629 618
1294	Egyéb építmények terv szer.écs	0	6 629 618	0	6 629 618
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	79 839 257	63 287 209	16 552 048	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	33 011 467	7 607 723	25 403 744	0
1311	Termelő gépek	33 011 467	7 607 723	25 403 744	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	39 220 067	0	39 220 067	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	7 607 723	55 679 486	0	48 071 763
1391	Termelőgépek terv szerinti écs	7 607 723	55 679 486	0	48 071 763
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	40 051 604	39 117 753	933 851	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	25 862 538	0	25 862 538	0
1411	Egyéb berendezések	16 836 595	0	16 836 595	0
1412	Kisért.egyéb ber 200e ft-ig	5 415 543	0	5 415 543	0
1413	Kuka nyilvántartás	3 610 400	0	3 610 400	0
142	Egyéb járművek	447 000	0	447 000	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	2 531 517	0	2 531 517	0
144	Üzemkörön kívüli berendezése, felszerelések, járművek	11 210 549	0	11 210 549	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	39 117 753	0	39 117 753
1491	Üzemi gép,ber.terv szer.écs	0	29 937 177	0	29 937 177
1492	Kisért. ber.écs 200eft	0	9 180 576	0	9 180 576
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	937 039	937 039	0	0
1612	Beruházások szállítóval szemben	782 449	782 449	0	0
1613	Beruházás 200e alatti	154 590	154 590	0	0
2	KÉSZLETEK	11 152 159	3 612 978	7 539 181	0
222	Üzem- és fűtőanyagok	1 373 070	877 254	495 816	0
25	KÉSZTERMÉKEK	9 674 365	2 631 000	7 043 365	0
2512	Késztermékek/Tört építési anyagok	9 674 365	2 631 000	7 043 365	0
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	104 724	104 724	0	0
281	Betétdíjas göngyölegek	104 724	104 724	0	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 252 528 622	1 115 679 181	136 849 441	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	614 093 806	513 801 147	100 292 659	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	613 067 147	511 724 856	101 342 291	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszairása	1 026 659	2 076 291	0	1 049 632
35	ADOTT ELŐLEGEK	2 613 763	2 085 548	528 215	0
354	Szolgáltatásra adott előleg	2 613 763	2 085 548	528 215	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	11 871 630	11 143 909	727 721	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	5 810 000	5 810 000	0	0
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	2 170 000	2 170 000	0	0
3613	Egyéb elszámolások a munkavállalókkal szemben	3 640 000	3 640 000	0	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
368	Különféle egyéb követelések	4 666 113	3 798 564	867 549	0
3682	Téves utalás	145 637	285 465	0	139 828
3686	Díjbekérő	1 249 880	1 249 880	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	623 137 259	588 432 558	34 704 701	0
381	Pénztár	69 725 730	66 172 445	3 553 285	0
3811	Pénztár-számla	58 355 668	54 812 383	3 543 285	0
3812	Piac pénztár	9 268 567	9 268 567	0	0
3813	Hulladékudvar pénztár	2 101 495	2 091 495	10 000	0
383	Csekk	592 500	592 500	0	0
3831	Ajándék utalvány	592 500	592 500	0	0
384	Bankszámlák	512 578 743	481 427 327	31 151 416	0
3841	K&H Bank-56651014	21 637 858	21 637 858	0	0
3842	K&H Bank-56651045	3 657 247	3 657 247	0	0
3844	Erste Bank 11600006-00000002-01544336	487 283 638	456 132 222	31 151 416	0
385	Elkülönített betétszámlák	158 771	158 771	0	0
3854	Egyéb célra elkülönített pénzeszközök	100 726	100 726	0	0
3858	Elkülönített bankszámla kapott kaució részére	58 045	58 045	0	0
389	Átvezetési számla	40 081 515	40 081 515	0	0
3891	átvezetés bank-pénztár között	22 046 750	22 046 750	0	0
3892	Banszámlák közötti átvezetés	3 933 002	3 933 002	0	0
3893	Pénztárak közli átvezetés	11 328 395	11 328 395	0	0
3899	Kompenzációs átvezetési szla	2 773 368	2 773 368	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	812 164	216 019	596 145	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	31 365	31 365	0	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	31 365	31 365	0	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	330 550	184 654	145 896	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	330 550	184 654	145 896	0
393	Halasztott ráfordítások	450 249	0	450 249	0
3931	Tartozásátvállalások miatti ráfordítások elhatárolása	450 249	0	450 249	0
4	FORRÁSOK	1 041 898 463	1 197 933 220	0	156 034 757
41	SAJÁT TŐKE	369 178	81 909 098	0	81 539 920
411	Jegyzett tőke	0	30 000 000	0	30 000 000
413	Eredménytartalék	0	44 404 527	0	44 404 527
4131	Előző évek eredménytartaléka	0	7 135 393	0	7 135 393
419	Adózott eredmény	369 178	369 178	0	0
42	CÉLTARTALÉKOK	1 992 052	4 023 449	0	2 031 397
421	Céltartalék a várható kötelezettségekre	1 000 000	2 000 000	0	1 000 000
422	Céltartalék a jövőbeni költségekre	992 052	2 023 449	0	1 031 397
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	109 229	408 144	0	298 915
445	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	109 229	109 229	0	0
4451	Egyéb hosszúlejáratú hitelek forintban	109 229	109 229	0	0
449	Egyéb hosszúlejáratú kötelezettségek	0	298 915	0	298 915
4499	Hosszú lejáratú egyéb kötelezettségek	0	298 915	0	298 915
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	211 418 568	238 413 332	0	26 994 764
452	Rövid lejáratú hitelek	473 300	546 149	0	72 849
4521	Rövid lejáratú hitelek forintban	473 300	546 149	0	72 849
454	Szállítók	210 945 268	237 867 183	0	26 921 915



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	210 934 078	237 855 993	0	26 921 915
4542	Külföldi anyag- és áruszállítók	11 190	11 190	0	0
4612	KIVA	14 355 201	15 970 689	0	1 615 488
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	22 933 369	25 361 369	0	2 428 000
4621	SZJA munkavállalói	21 398 000	23 625 000	0	2 227 000
4622	Pénzbeli juttatások SZJA munkáltatói	1 535 369	1 736 369	0	201 000
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	839 583	836 938	2 645	0
46411	Külön fel nem sorolt befizetési kötelezettség teljesítése	134 523	134 523	0	0
4643	Gépjármű adó	705 060	702 415	2 645	0
466	Előzetesen felszámított ÁFA	39 509 095	39 509 095	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	96 531 517	96 531 517	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	92 816 351	100 852 351	0	8 036 000
469	Helyi adók elszámolási számla	67 447 564	85 713 882	0	18 266 318
4690	ÁFA technikai szála	63 923 209	81 981 256	0	18 058 047
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	3 524 355	3 732 626	0	208 271
471	Jövedelemadó elszámolási számla	203 595 795	215 124 012	0	11 528 217
4711	Keresetelszámolási számla	188 044 520	199 562 537	0	11 518 017
4712	Egyszerűsített fogl. bérkifizetése	6 077 650	6 087 850	0	10 200
4713	Egyéb kifizetések elszámolása-Szép kártya	9 473 625	9 473 625	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	32 044 824	35 302 324	0	3 257 500
4734	NAV táppénz hozzájárulás	202 324	202 224	100	0
4735	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	1 652 500	1 714 100	0	61 600
4736	NAV Tb. járulék(levont munkav.)	30 190 000	33 386 000	0	3 196 000
474	Elkölönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	1 055 000	810 000	245 000	0
4749	Innovációs járulék	1 055 000	810 000	245 000	0
476	Letiltás munkavállalókkal szemben	3 024 958	3 255 609	0	230 651
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	299	299	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	299	299	0	0
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	175 116	230 348	0	55 232
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	175 116	230 348	0	55 232
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	175 116	230 348	0	55 232
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	253 680 764	253 680 764	0	0
491	Nyitómérleg számla	253 680 764	253 680 764	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	388 331 672	11 660 548	376 671 124	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	73 621 265	4 682 463	68 938 802	0
511	Vásárolt anyagok költségei	72 581 014	4 682 463	67 898 551	0
5111	üzemanyag költség	26 075 968	495 816	25 580 152	0
5112	Villamosenergia és vízfelhasználás	6 970 572	226 587	6 743 985	0
5113	Nyomtatvány, irodaszer	500 398	0	500 398	0
5114	Alapanyag, főanyag	6 410 952	0	6 410 952	0
5115	Fogyóanyag, tisztítószer	862 465	12 063	850 402	0
5116	Javítás, karbantartás anyag	26 585 598	903 750	25 681 848	0
5118	Fűtőanyagok költsége	5 068 654	3 044 247	2 024 407	0
5119	Segédanyag	106 407	0	106 407	0
5122	Munkaruha, védőruha, védőital, védőeszköz	788 886	0	788 886	0
5123	Öltőanyag, gyógyszer	216 165	0	216 165	0
513	Egyéb anyagköltségek	35 200	0	35 200	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	88 464 853	137 218	88 327 635	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	2 591 179	2 218	2 588 961	0
5216	Útdíj kltsg	1 933 692	0	1 933 692	0
5218	Csatomadj	657 487	2 218	655 269	0
522	Bérelti díjak	20 124 000	0	20 124 000	0
5221	Ingtatlan bérelti díjak	600 000	0	600 000	0
5223	Eszközök bérelti díja	19 524 000	0	19 524 000	0
523	Karbantartási költségek	38 372 454	135 000	38 237 454	0
5231	Számítógép jav.karbantart. szoftv. frissítés	158 190	0	158 190	0
5232	Javítás karbantartás ktsg.	38 214 264	135 000	38 079 264	0
524	Posta,telefon,fax,internet	2 110 153	0	2 110 153	0
5241	Posta,fax kltsg	307 863	0	307 863	0
5242	Vezetékes telefon	23 880	0	23 880	0
5243	Mobiltelefon kltsg	328 879	0	328 879	0
5244	Internet szolgáltatás díjai	1 430 067	0	1 430 067	0
5245	TV DÍJ	19 464	0	19 464	0
525	OKTATÁS TOVÁBBKÉPZÉS ktsg.	21 335	0	21 335	0
526	Utazási és Kiküldetési ktsg.	208 475	0	208 475	0
5264	KIKÜLDETÉSI UTIKTG /parkolási díj/	208 475	0	208 475	0
527	Könyviteli,szakértői,jogi	3 779 136	0	3 779 136	0
5272	Ügyvéd,közjegyző,perkltsg	2 264 850	0	2 264 850	0
5273	Szakértői díj,munkavéd szolg.,foglalkoz eu.szolgf.	506 286	0	506 286	0
5274	Könyvizsgálati díj	1 008 000	0	1 008 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	21 258 121	0	21 258 121	0
5294	Hirdetés,kiáll.bemutató vás	243 490	0	243 490	0
5297	Társasházak közös költsége	6 725 025	0	6 725 025	0
5299	Egyéb igénybevett szolgáltatás	14 289 606	0	14 289 606	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	8 747 512	47 502	8 700 010	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	1 312 015	8 959	1 303 056	0
5311	Hatósági díjak /műszaki vizsg. eredetiségv, felügy.díj/	748 576	0	748 576	0
5313	Illetékek ,eljárásdíj Ügyvédi,behajtási jutalék stb.	563 439	8 959	554 480	0
5321	Bankköltség*kivéve bankkamat"	2 761 576	4 201	2 757 375	0
533	Biztosítási díj	4 615 121	34 342	4 580 779	0
5331	GFB	1 518 813	34 342	1 484 471	0
5333	Egyéb biztosítási díjak	3 096 308	0	3 096 308	0
539	Különféle egyéb költségek /Tagdíj	58 800	0	58 800	0
54	BÉRKÖLTSÉG	193 046 827	0	193 046 827	0
541	Bérköltség	180 581 213	0	180 581 213	0
5412	Megbízásidíjak	6 573 364	0	6 573 364	0
542	Alkalmi munkaváll bér	5 892 250	0	5 892 250	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	12 950 220	0	12 950 220	0
5512	SZÉP-Kártya Vendéglátás	8 547 000	0	8 547 000	0
5515	UTIKTG TÉRÍTÉS	212 964	0	212 964	0
5517	Iskoláztatási utalvány	540 000	0	540 000	0
5518	Kis értékű ajándék,rendezvény	52 500	0	52 500	0
5519	Reprezentációs Ktsg.	155 315	0	155 315	0
553	Betegszabadság	1 748 065	0	1 748 065	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
554	1/3-os táppénz	163 647	0	163 647	0
5591	Személyi jell.kifizetés SZJA	1 530 729	0	1 530 729	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 643 900	0	1 643 900	0
567	Alkalmi munkavállalók közterhe	1 643 900	0	1 643 900	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	9 857 095	0	9 857 095	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	9 283 542	0	9 283 542	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	573 553	0	573 553	0
58	AKTIVÁLT SAJÁT TELEJSÍTÉSEK ÉRTÉKE	0	6 793 365	0	6 793 365
581	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	6 793 365	0	6 793 365
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	47 060 386	13 896 514	33 163 872	0
814	Eladott áruk beszerzési értéke	354 724	250 000	104 724	0
8141	Elábé belföldi	354 724	250 000	104 724	0
815	Eladott (közvetített) szolgáltatás	16 563 424	5 229 687	11 333 737	0
8151	Eladott (közvetített) szolgáltatás	5 707 360	4 800 000	907 360	0
8152	TOVÁBBSZÁMLÁZOTT KÖZÜZEMI DÍJ	10 856 064	429 687	10 426 377	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	15 711 866	8 416 827	7 295 039	0
861	Értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök könyvszerinti értéke	7 607 723	7 607 723	0	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	39 439	3 244	36 195	0
8630	Előző évi eltérések	400	0	400	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	39 039	3 244	35 795	0
865	Céltartalék képzése	2 031 397	0	2 031 397	0
8651	Céltartalék-képzés a várható kötelezettségekre	1 000 000	0	1 000 000	0
8652	Céltartalék-képzés a jövőbeni költségekre	1 031 397	0	1 031 397	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	1 049 722	0	1 049 722	0
8665	Vevői követelések értékvesztése	1 049 722	0	1 049 722	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 396 885	756 000	3 640 885	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	115 410	0	115 410	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	4 011 475	0	4 011 475	0
86725	Helyi iparűzési adó	3 309 060	0	3 309 060	0
86726	Gépjárműadó	702 415	0	702 415	0
8674	Ráfordításként elszámolt f.ÁFA, jövedéki adó	270 000	756 000	0	486 000
868	Átvállalt kötelezettség	180 149	49 756	130 393	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	406 551	104	406 447	0
8695	Egyéb ráfordítások	354 354	0	354 354	0
8696	Kerekítési különbözet	52 197	104	52 093	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	38 340	0	38 340	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	38 340	0	38 340	0
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	38 340	0	38 340	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	14 392 032	0	14 392 032	0
892	KIVA	14 392 032	0	14 392 032	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	5 737 934	441 659 635	0	435 921 701
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	5 695 377	432 943 451	0	427 248 074
911	Alaptevékenység árbevétele(belföldi termékértékesítés)	5 695 377	432 943 451	0	427 248 074
9112	Vállalkozási tevékenység árbevétele	4 502 650	122 741 536	0	118 238 886
9113	Hulladékgyűjtés árbevétele	106 006	206 385 445	0	206 279 439
9115	LAKÁSBÉRLETI DÍJ BEVÉTELE	441 905	68 262 775	0	67 820 870
91151	Továbbszámlázott közüzemi díj	437 549	5 409 301	0	4 971 752



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9117	Inkubátorház árbevétele	207 267	19 399 934	0	19 192 667
91171	Továbbszámlázott közüzemi díj	0	10 744 460	0	10 744 460
96	EGYÉB BEVÉTELEK	42 557	8 716 127	0	8 673 570
961	Értékesített immateriális javak és tárgyi eszközök bevétele	42 520	1 160 630	0	1 118 110
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	2 992 807	0	2 992 807
9631	Káreseményekkel kapcsolatos kapott bevételek	0	479 130	0	479 130
9632	Kapott bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	0	36 306	0	36 306
9633	Behajthatatlannak minősített és leírt követelésekre kapott összegek	0	326 742	0	326 742
9634	Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás, juttatás	0	1 090 500	0	1 090 500
9636	Előző évi eltérés korrekciós tétele	0	959 996	0	959 996
9637	Perk és végreh. költség bevétele	0	100 133	0	100 133
965	Céltartalék felhasználása	0	1 992 052	0	1 992 052
9651	Várható kötelezettségekre képzett céltartalék feloldása	0	1 992 052	0	1 992 052
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	37	1 043 938	0	1 043 901
9662	Követelések visszaírt értékvesztése	0	1 026 659	0	1 026 659
9665	Kerekítési különbözet	37	17 279	0	17 242
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	1 526 700	0	1 526 700
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 526 700	0	1 526 700
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	57	0	57
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	57	0	57
9741	Pénzeszköz után kapott kamat (Banki kamat)	0	57	0	57
	1-4 számlaosztály összesen	2 453 685 092	2 427 598 387	26 086 705	
	5-9 számlaosztály összesen	441 129 992	467 216 697		26 086 705
	Mindösszesen	2 894 815 084	2 894 815 084		

BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 1160000600000007-01544336

KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI JELENTÉS

A

BKSZ. BÉKÉSI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT

2025. ÉVI

egyszerűsített éves beszámolójáról

Békéscsaba, 2026-04-14

Készítette:

Kovács Mihály
Kamarai tag könyvvizsgáló
0002818

KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI JELENTÉS

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft tulajdonosainak részére

A BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft (5630 Békés, Verseny utca 4., adószám: 23976807-2-04) nevében Nánási László ügyvezető úr megbízást adott a Kovero Kft-nek a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft 2025. december 31-vel végződő gazdasági évről szóló, a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített beszámolójának könyvvizsgálói szakértői felülvizsgálatára.

A megbízás alapján elvégeztük a **BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft** (továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói szakértői felülvizsgálatát, amely szerint **eszközök-források összege 182 973 eFt, adózott eredmény 26 087 eFt (nyereség)**, amely számviteli információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) alapján kerültek meghatározásra.

A szakértői vizsgálat keretében célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információk egésze nem tartalmaz lényeges hibás állítást.

Az egyszerűsített éves beszámoló, valamint az abban foglaltakat alátámasztó mellékletekben közölt számviteli információk általunk végzett szakértői vizsgálatával kapcsolatban:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információk lényeges hibás állításainak kockázatait
- Értékeljük az Kft-nél a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és közzétételek ésszerűségét.
- Megismerjük a szakértői ellenőrzés szempontjából releváns belső kontrollt
- Megvizsgáljuk az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információkat, különös tekintettel a gazdálkodó szervezet mérlegére, pénzeszközeinek változására, adósságállományára, vagyon kimutatására, továbbá a többéves kihatással járó döntések számszerűsített hatásaira, a kötelezettségek alakulására.

Megállapítható, hogy a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójában a

- mérleg szerinti eszközök-források összege 182 973 eFt, az adózott eredmény 26 087 eFt (nyereség), melyek a Kft számviteli nyilvántartásai által alátámasztottak.
- A belső kontrollok egyezőséget mutatnak, melyek együttesen a beszámoló adatainak tényyszerűségét támasztják alá.

Mindezek alapján a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló adatainak tényyszerűségét a könyvvizsgálat igazolja.

Békéscsaba, 2026-04-14

Elektronikusan aláírta:

Kovács Mihály Mátyás
2026-04-14 11:05:43 +0200



Kovács Mihály
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002818
KOVERO KFT

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

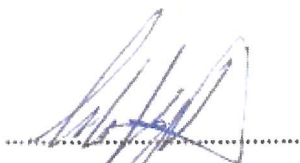
Felügyelőbizottsága

Kivonat


Kivonat a BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottságának 4/2026. számú határozatából:

BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Felügyelőbizottsága a Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását, tovább 2026. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta és javasolja képviselő testület elé előterjesztésre, jóváhagyásra. A Kft. 2025. évi mérlegének eszköz oldala 182 973 E Ft, forrás oldala összesen 182 973 E Ft, 2025. évben az adózott mérleg szerinti eredmény 26 087 E Ft.

Békés, 2026. április 10.



Lele Árpád
Felügyelőbizottság elnöke



Csibor Géza
Felügyelőbizottság tagja



Polgár Zoltán
Felügyelőbizottság tagja

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: 2026. évre vonatkozó üzleti terv jóváhagyása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A következőkben a 2026-os évre vonatkozó üzleti terv olvasható, mely részben a már meghatározottak szerint, részben a jövőhöz igazodó tervek szerint alakult ki.

A 2026. évi üzleti év környezete:

- Szerződéses kötelezettségünk keretében elsődleges feladatunk a hulladékgazdálkodási szolgáltatás színvonalának folyamatos javítása, a lakossági panaszok hatékony kezelése, valamint a szolgáltatási kör bővítése. Ennek részeként biztosítjuk a Tappe Hulladékgazdálkodási Kft.-vel kötött vállalkozói szerződésben foglaltak maradéktalan végrehajtását. Továbbá – önkormányzati feladatellátás keretében – a DAREH Bázis Zrt. megbízásából végezzük a hulladékgyűjtő edények és komposztládák lakosság részére történő kiosztását. A hulladékszállítási szerződés 2026. december 31. napjáig biztosítja a feladatellátás kereteit. A tevékenység eredményességét ugyanakkor mérséklik a növekvő anyagköltségek, különösen az előregedő járműállomány karbantartási és javítási ráfordításai, mindazonáltal a hulladékgazdálkodás továbbra is a Társaság legmeghatározóbb és legeredményesebb ágazata. A MOL Zrt. hulladékgazdálkodási területen megvalósuló fejlesztési stratégiája a napi működésünket is érinti, amelyhez Társaságunk folyamatosan alkalmazkodik.
- Társaságunk a jövőben is kiemelt figyelmet fordít a fejlődésre és az innovációra, ennek érdekében célunk a korszerű, gazdaságos gépesítés megvalósítása. Ehhez elengedhetetlen a stabil gazdasági működés fenntartása, valamint az esetleges likviditási kockázatok kezelése és minimalizálása.
- A Csabai úti csarnoképület a 2026. évben már teljes körűen hasznosíthatóvá válik bérbeadás útján, amelyből számottevő bevételek realizálása várható.
- A lakásgazdálkodás területén továbbra is követjük a korábbi években bevált gyakorlatot, amely szerint bérlőváltás esetén a lakásokat teljes körű felújítást követően adjuk ki, ezzel biztosítva az ingatlanállomány hosszú távú megőrzését és a szolgáltatási színvonal fenntartását.

A 2026. évi ágazatonkénti üzleti terv a következőkben kerül bemutatásra.

- 2 Önkormányzati feladatok:** Azon városi megrendelések tartoznak ide, amelyekkel külön megbízás alapján szerződik a Kft. és az önkormányzat, és amely feladatok elvégzéséhez a BKSZ Kft. személyi állománya szükséges.

- 3 **Hulladékgazdálkodás:** Bevételeként tisztán a Tappe Hulladékgazdálkodási Kft.-től származó bevételt mutatja. Költségek és ráfordítás oldalon ezen ágazathoz közvetlenül köthető munkavállalók állnak.
- 4 **Általános:** A tevékenység a korábbi évekhez hasonlóan alakul. Itt kerül kimutatásra az igazgatási területen dolgozó munkavállalók személyi jellegű költségei a feladatokra fel nem osztható ráfordítások (pl. HIPA).
- 5 **Lakásgazdálkodás:** A bevételek a lakásbérleti, valamint helységbérleti díjakból származnak. Az ingatlanokra minden évben, így a 2026-os évben is jelentős ráfordításokat tervezünk karbantartásként, állagmegóvásként alkalmazni a vállalkozási ágazat munkavállalói segítségével.
- 7 **Inkubátorház:** A Kft. bevételeként érkeznek a bérleti díjak, illetve a továbbszámlázott rezsi bevételek. A bevétellel szemben kerül elszámolásra az épület működésével kapcsolatos közüzemi díjak, karbantartási költségek. A tevékenységhez tartozó létszám 1 fő.
- 8 **Csabai úti csarnoképület üzemeltetése:** a bérleti díjak, illetve a továbbszámlázott rezsi bevételek. A bevétellel szemben kerül elszámolásra az épület működésével kapcsolatos közüzemi díjak, karbantartási költségek.
- 9 **Inert lerakó:** Az építőipari törmelékeket befogadó telephely nyitva tartását 1 fő munkavállalóval látjuk el.
- 10 **Piacgazdálkodás:** A piac üzemeltetésével összefüggő tevékenységek tartoznak ide, úgy, mint a helyjegy szedése, karbantartás és takarítás, valamint az ezekhez szükséges adminisztráció.

A tervezett eredmény a tevékenységek szerinti bontásban, főkönyvi számok szintjén került meghatározásra, amelyet részben számítások, részben az előző évi tapasztalati adatok alapoztak meg.

A Kft. 2026. évi üzleti terve 19 867 eFt üzemi (üzleti) eredménnyel számol. A Társaság működését alapvetően a hulladékgazdálkodási tevékenység határozza meg, így az e területen bekövetkező változások érdemben befolyásolják az üzleti terv alakulását is.

A lakásgazdálkodási tevékenység keretében a felmerülő karbantartási költségek ráfordításként jelennek meg, továbbá az e feladatok ellátásában részt vevő munkavállalók bérköltsége a személyi jellegű ráfordításokat növeli.

A Csabai úti csarnoképület bérbeadása a 2026. évben már nyereséges tevékenységként jelenik meg, amely várhatóan kedvezően járul hozzá a Társaság összesített eredményéhez.

Melléklet: ágazatonkénti eredmény kimutatás (üzleti terv)

Békés, 2026. május 11.

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 3.
Adószám: 23976807-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-07544336
dr. Nánási László
ügyvezető

BKSZ Kft 2026. évi üzleti terve

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	2025 évi teljesítés összesen (forint-ban)	2026. évi üzleti terv összesen (EFT)	02 Önkormányzati feladatok	03 HULLADÉKGAZDÁLKODÁS	04 ÁLTALÁNOS	05 LAKÁSGAZDÁLKODÁS	07 INKUBÁTOR HÁZ	08 Csabai úti csarnoképület	09 INERT LERAKÓ
01	01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	427 248 074	436 400	45 000	228 500	250	74 000	37 000	11 500	28 150
02	02	Export értékesítés nettó árbevétele	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	427 248 074	436 400	45 000	228 500	250	74 000	37 000	11 500	28 150
04	03	Saját termelésű készletek állományváltozása	6 793 365	5 500	-	-	-	-	-	-	5 500
05	04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	6 793 365	5 500	-	-	-	-	-	-	5 500
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	8 673 627	4 350	-	2 000	800	800	750	-	-
09	05	Anyagköltség	68 938 802	69 350	10 000	45 000	2 500	3 000	4 000	400	3 500
10	06	Igénybevett szolgáltatások értéke	88 327 635	83 080	8 550	42 550	8 000	7 500	850	250	14 500
11	07	Egyéb szolgáltatás	8 700 010	8 360	650	3 500	3 000	850	150	50	160
12	08	Eladott árúk beszerzési értéke	104 724	150	-	-	-	-	-	-	150
13	09	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 333 737	34 350	2 200	-	450	8 500	14 500	8 700	-
14	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	177 404 908	195 290	21 400	91 050	13 950	19 850	19 500	9 400	18 310
15	10.	Béreköltség	193 046 827	179 850	9 500	97 500	30 000	20 000	4 000	850	8 000
16	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	12 950 220	10 190	50	4 000	3 000	1 650	790	-	150
17	12.	Bérráulékok/ EF közteher	1 643 900	100	-	80	-	-	20	-	-
18	13.	KIVA	14 392 032	19 784	1 045	10 725	3 300	2 200	440	94	880
19	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	207 640 947	209 924	10 595	112 305	36 300	23 850	5 250	944	9 030
20	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	9 857 095	9 000	2 800	5 000	500	500	40	10	95
21	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	7 333 379	6 670	-	1 100	2 000	2 000	650	400	500
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) EREDMÉNY	26 086 705	19 867	10 205	21 045	- 51 700	28 600	12 310	747	215

**BKSZ BÉKESI KOMMUNÁLIS
 ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
 5630 Békés, Verseny u. 4.
 Adószám: 23976807-2-04
 Reg. 11600004-00000002-01444336