

<i>Sorszám:</i> Ny/11.	<i>Tárgy:</i> A Békési Városfejlesztési NKft. 2025. évi tevékenységéről szóló szakmai és pénzügyi beszámoló és a 2026. évi üzleti terv elfogadása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> dr. Nánási László ügyvezető BVSZ NKft.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Békési Városfejlesztési Nonprofit Kft.; székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; adószám: 10725443-2-04; cégjegyzékszám: 04 09 001834) egy 100 %-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2) bekezdés II. fordulata értelmében, a Kft. legfőbb szervének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: Beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. A Békési Városfejlesztési Nonprofit Kft. legfőbb szervének a feladatait Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete látja el, és gyakorolja a számára törvény által biztosított jogosítványokat.

A Békési Városfejlesztési Nonprofit Kft.-nek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény III. Fejezetének előírásainak megfelelően elkészített 2025. évi – a könyvvizsgálói és felügyelő bizottsági jelentést is tartalmazó – Beszámolóját, valamint a 2026. évi üzleti tervet jelen előterjesztés mellékleteként terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a Beszámolót és jövő évi üzleti tervet vitassa meg, és szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatot.

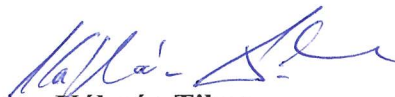
Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített név: Békési Városfejlesztési Nonprofit Kft.; székhely: 5630 Békés, Verseny utca 4.; adószám: 10725443-2-04; cégjegyzékszám: 04 09 001834) 2025. évi tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját (mérlegét és eredménykimutatását) és szakmai beszámolóját, valamint a 2026. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.


Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
dr. Nánási László ügyvezető, BVSZ NKft.

Békés, 2026. május 15.


Kálmán Tibor
polgármester


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés, Verseny u. 4.

Tel., fax: (66) 411-174, e-mail: bkszkft@bkszkft.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: A 2025. évi beszámoló szöveges értékelése

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2025. üzleti évről könyvelt gazdasági események és a rendelkezésemre álló információk alapján a következőkben mutatom be a Kft. 2025. évi gazdálkodását, és az azt befolyásoló tényezőket.

I. A 2025-ös üzleti év értékelése

A feladatellátás értékelése, tárgyi feltételek:

A Kft. főtevékenységként városüzemeltetési, és ahhoz kapcsolódó zöldterület karbantartási feladatokat lát el, azonban az átláthatóság jegyében több tevékenységi körre bontottuk a működést, melyek értékelését a jelen beszámolóban bemutatjuk. Az év közben vezetett analitikus nyilvántartások, és a Kft. belső szabályozói alapozzák meg a tevékenységekre bontott, lekönyvelt adatokat.

A városüzemeltetés területén foglalkoztatottak bérezése szinte minden esetben az irányadó garantált bérminimumon alapul, melytől minimálisan eltér a gépkezelői, esetlegesen különleges szakértelmet igénylő munkakör bérezése. A városüzemeltetést, révén kötelező önkormányzati feladat, folyamatos jelleggel kell ellátnunk, amelyhez elengedhetetlen egy minimális létszámkeret. A költségvetés azonban szűk határt szab új munkavállalók alkalmazására, így belső feladatát szervezéssel kell a felmerülő problémákat megoldani. A közfoglalkoztatásban foglalkoztatottak száma továbbra is csökken, csakúgy, mint a munkaprogramokban vállalt és ellátott feladat mennyisége. Azon pozíciók betöltésére, amelyeket nem tudunk betölteni munkaviszonnyal, egyéb foglalkoztatási formát (megbízási jogviszony, egyszerűsített foglalkoztatás) alkalmazunk.

A Kft. üzemeltetésében álló járművek továbbra is előregedett állapotban vannak, azok cseréjére szükség volna.

A Társaság 2025. évi kiemelkedően kedvező eredménye jelentős részben a megemelt támogatási szerződésből származó forrásoknak köszönhető. A gazdálkodás során ugyanakkor tudatos és megfontolt költségkezelést alkalmaztunk: a tárgyévben nem került sor indokolatlan kiadásokra, új létszám felvételére, illetve nagyobb értékű eszközbeszerzésekre.

A Társaság működésében hangsúlyosan érvényesült a közép- és hosszú távú szemlélet, amely a takarékos és felelős gazdálkodást helyezte előtérbe. Ennek eredményeként sikerült stabil pénzügyi helyzetet és pozitív eredményt elérni.

A 2026. évre előre tekintve – figyelemmel arra, hogy a költségvetési támogatás mértéke csökkentésre került – a korábban alkalmazott visszafogott és körültekintő gazdálkodási gyakorlat megalapozottnak és

indokoltnak bizonyul. Mindezekre tekintettel a 2026. évi költségvetés tervezése során is a pénzügyi egyensúly megőrzését, a költségek kontroll alatt tartását, valamint a fenntartható működés biztosítását tekintjük elsődleges szempontnak.

II. Az üzemi /üzleti eredmény alakulása:

Magnevezés	Eredmény (Eft)		
	2024	2025	Változás a bázis évhez
Értékesítés bevétele	75 593	61 114	- 29 371
Aktívált saját teljesítmények	0	0	0
Egyéb bevételek	114 151	190 855	+ 76 704
Anyagjellegű ráfordítások	89 374	107 224	+ 17 850
Személyi jellegű ráfordítások	98 368	104 828	+ 6 460
Értécsökkenési leírás	3 817	5 520	+ 1 703
Egyéb ráfordítások	1 808	1 455	- 353
Adófizetési kötelezettség	7 057	7 074	+ 17
Adózott eredmény	- 10 679	+ 25 869	+ 36 548

A Kft. éves adózott eredménye 36.548 Eft nyereség. A Társaság 2025. évi kiemelkedően kedvező eredménye jelentős részben a megemelt támogatási szerződésből származó forrásoknak köszönhető, ugyanakkor az elért eredményhez nagymértékben hozzájárult a következetes és visszafogott gazdálkodási gyakorlat is. A tárgyév során a költségek alakulását szigorú kontroll alatt tartottuk, nem került sor indokolatlan kiadásokra, létszámbővítésre vagy jelentősebb beruházásokra, így a kedvező pénzügyi eredmény tudatos, előrelátó működés eredményeként valósult meg.

A mellékelt táblázatból jól elkülöníthetően látható a városüzemeltetés, az önkormányzati egyéb feladatok, a hulladék, az általános, valamint a vállalkozási tevékenységek mutatói.

A városüzemeltetési tevékenység bevétele 189 689 eFt, amely teljes egészében az Önkormányzattól, a feladatellátás ellentételezéseként nyújtott támogatás formájában realizálódott. A tevékenység keretében 2025-ben számos infrastrukturális és fenntartási feladat került elvégzésre. A földutak javítása törtkő felhasználásával valósult meg, emellett az aszfaltburkolatú utak karbantartása is megtörtént. A kiterjedt zöldterületek egész éves fenntartása – beleértve a fűnyírást, kaszálást, tápanyag-utánpótlást és gyepszellőztetést – folyamatos feladatot jelentett. Ezen túlmenően a városüzemeltetési feladatok közé tartozott többek között a mederburkolt árkok javítása és tisztítása, támfalak és aknák kialakítása, aknarácsok készítése és pótlása, útvágások és az ahhoz kapcsolódó munkák kivitelezése, játszóterek karbantartása, parkolók javítása és létesítése, szivattyúházak tisztítása és karbantartása, KRESZ-táblák kihelyezése, pótlása és visszahelyezése, valamint sétányok felújítása. A téli időszakban a síkosságmentesítési feladatokat is szükség szerint elláttuk. A Kft. által koordinált közfoglalkoztatási program keretében a vállalt feladatok maradéktalanul megvalósultak, a parlagfü-mentesítéstől egészen a csapadékvíz-elvezető rendszerek karbantartásáig. A ráfordítási oldalon jelentős arányt képviselnek a személyi jellegű költségek, amelyek összege 76 915 eFt. Jól látható, hogy az önkormányzati támogatás meghatározó része a bérköltségek fedezetét biztosítja. Az anyagjellegű ráfordítások összege 37 247 eFt-ot tett ki, amely a feladatok ellátásához szükséges anyagok és szolgáltatások költségeit foglalja magában.

Szorosan kapcsolódik a városüzemeltetési feladatokhoz az egyéb önkormányzati feladat ellátási tevékenység. Ide tartoznak az önkormányzattól származó, városüzemeltetésen felüli megrendelt és szerződéses munkák. A tevékenység vesztesége 27.409 EFt, melyet élesen nem lehet szétválasztani a városüzemeltetési feladatoktól, így azok eredményét egységben kell kezelni.

Az általános költségek közé tartoznak többek között a megosztott irodai anyagköltség, egyéb adminisztratív díjak. Nem termelő ágazatként ezen tevékenység adózott eredménye 12.480 EFt. veszteség.

A hulladékgazdálkodási tevékenység eredménye a korábbi évek sikeres, követeléskezelővel történő együttműködés lezárása, mellyel a behajthatatlan követelések véglegesen lezárásra kerültek.

III. Összegzés:

A Kft. a 2025-ös évet 25.869 EFt. nyereséggel zárta, amely alapvetően a megemelt támogatási szerződésből származó forrásoknak tulajdonítható. Ugyanakkor annak elérésében meghatározó szerepet játszott a következetes, fegyelmezett és előrelátó gazdálkodási gyakorlat is. A tárgyév során a költségek alakulását szigorú kontroll mellett kezeltük, elkerülve a nem indokolt ráfordításokat, a létszámbővítést, valamint a jelentősebb beruházásokat. A 2026. év vonatkozásában különösen indokolttá válik a korábban kialakított takarékos és tudatos gazdálkodási gyakorlat fenntartása. Ennek megfelelően a tervezés során továbbra is kiemelt cél a pénzügyi egyensúly megőrzése, a költségek szigorú kézben tartása, valamint a Társaság hosszú távon fenntartható és kiegyensúlyozott működésének biztosítása.

Békés, 2026. május 11.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 17600006-00000002-01541869
dr. Nánási László
ügyvezető

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
5630 Békés
Verseny u. 4.

Kiegészítő melléklet a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi
egyszerűsített éves beszámolójához

Békés, 2026 Április 08

A társaság bemutatása:

A társaság cégneve:

**Békési Városfejlesztési és Szolgáltatói
Nonprofit Korlátolt felelősségű
Társaság**

A társaság székhelye:

5630. Békés Verseny u. 4

Az alapítás időpontja:

2014.09.11

A társaság adószáma:

10725443-2-04

A társaság cégjegyzékszám:

04-09-001834

Számlát vezető pénzintézet:

K&H Bank Zrt.

A társaság alapítója és egyedüli tagja: **Békés Város Önkormányzata**

A Társaság **2014.09.11**-én alakult át a **LISZ Kft-ből**. A cégbíróság **2014.09.11**-én jegyezte be. Az átalakulás célja, hogy a tevékenysége során közfeladatot lát el amelyről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint Békés Város Önkormányzatának kell gondoskodni. A társaság hulladékgazdálkodási tevékenységi kört közhasznú feladatként látja el.

A társaság tőzstőkéje: **3.600.000 Ft**, azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.

A társaság tevékenységi köre: **8130 TEÁOR**

A társaság fő tevékenysége: Zöldterület kezelés

Egyéb tevékenységek: 3700'08, 4322'08, 4329'08, 4331'08, 4332'08, 4333'08, 4334'08, 4399'08, 6810'08, 3811'08, 3812'08, 3822'08, 3832'08, 3900'08, 4120'08, 4221'08, 4222'08, 4299'08, 4311'08, 4312'08, 4321'08, 4339'08, 4391'08, 4941'08, 4942'08, 5222'08, 6832'08, 8020'08, 8110'08, 8129'08, 0812'08,

A társaság ügyvezetője: **dr. Nánási László**

Az ügyvezető a céget önállóan jegyzi és képviseli.

A társaság könyvvizsgálója: KOVERO KFT.

Kovács Mihály Kamarai ny.t.szám: 002818

Az egyszerűsített éves beszámolót összeállította: Szalay István

(mérlegképes könyvelői reg. szám: 198730)

Átlagos statisztikai létszám: 22 fő

A társaságnál **háromtagú felügyelő bizottság működik.**

Tagjai: Lele Árpád, Csíbor Géza, Balog Zoltán László

A számviteli politika főbb vonásai

- **Beszámolási kötelezettség**

A Kft. működéséről, vagyoni és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, a számviteli törvényben meghatározott könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni. A beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodás vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól) pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről. A számviteli törvény 9 § (2) bekezdésének megfelelően a Kft. egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalma:

Mérleg

Eredmény-kimutatás

Kiegészítő melléklet

Az üzleti év időtartalma a Kft-nél megegyezik a naptári évvel. A társaság az egyszerűsített éves beszámoló készítése során az „A” változatú mérlegsémát és az összköltség eljárással összeállított eredmény kimutatást alkalmazza. A társaság KIVA szerint adózik.

A vállalkozás köteles a jóváhagyásra jogosult testület - a Kft taggyűlése - által elfogadott, könyvvizsgálói záradékkal ellátott egyszerűsített éves beszámolóját a számviteli törvényben meghatározott határidőn belül letétbe helyezni és közzétenni.

A vállalkozás kettős könyvvitel vezetésére kötelezett. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása megbízott külső szolgáltató feladata.

- **Amortizációs politika**

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság üzletpolitikájára épülve a várható használati időnek megfelelően történik.

A társaság a 200 e Ft egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket a használatba vételkor egyösszegű értékcsökkenési leírásként számolja el, de az analitikájában a teljes használati idő alatt nyilvántartja.

A társaság a tárgyi eszközök értékcsökkenését lineáris leírással állapítja meg, negyedéves gyakorisággal. A tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradvány-értékkel csökkentett bekerülési értékét annyi évre kell felosztani, ahány évig ezen eszközöket előreláthatólag használni fogják.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

A társaság terven felüli értékcsökkenést számol el a feleslegessé vált, megrongálódott, rendeltetészerűen nem használható, csökkent értékű immateriális javak, tárgyi eszközök és beruházások értéke után. Ilyen esemény tárgyidőszakban nem következett be, így terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

- **Értékvesztés elszámolása**

Értékvesztés készletek, követelések, értékpapírok és részesedések után kerül a vállalkozásnál elszámolásra. A tárgyidőszakban követelésekre elszámolt értékvesztés 0 e Ft volt.

- **Eszközök és források értékelési eljárása**

Vásárolt készletek esetén a vállalkozás a készletértékelésnél tényleges beszerzési árat alkalmaz.

- **Céltartalék képzés**

A céltartalék képzés során az óvatosság elvének figyelembevételével elszámolásra kerül minden olyan gazdasági esemény, melynek kimenetele bizonytalan. A céltartalék-képzési kötelezettség akkor is fennáll, ha az üzleti évet érintő esemény a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja között válik ismertté. Céltartalék-képzésre a tárgyidőszakban nem került sor.

A mérleg tételek bemutatása

1. Eszközök változásának bemutatása

A társaság eszközei – a számviteli politikában foglaltaknak megfelelően – tényleges beszerzési értéken kerültek nyilvántartásba.

Megnevezés	2024.12.31	Megoszlás %	2025.12.31
Immateriális javak			
Tárgyi eszközök	20185		20441
Befektetett pénzügyi eszközök .	0		0
<i>Befektetett eszközök össz.</i>	<i>20185</i>		<i>20441</i>
Készletek	3067		2341
Követelések	5594		23611
Értékpapírok	0		0
Pénzeszközök	1365		12347
<i>Forgóeszközök össz</i>	<i>10026</i>		<i>38299</i>
<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>	<i>119</i>		<i>3</i>
Eszközök összesen	30330	0,00	58743

1.1 Befektetett eszközök

Befektetett eszközök változásának bemutatása (e Ft)

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás %-ban	változás e Ft-ban
Immateriális javak	0	0	0,0%	0
Tárgyi eszközök	20185	20441	0,0%	256
Befektetett eszk. össz.	20185	20441	0,0%	256

A társaságnál 2025. évben beruházás, tárgyi eszköz beszerzés 5.776 e Ft EPOKE TKB12-280 2.740 e Ft, EPOKE Sósóró adapter 2.900 e Ft beszerzése történt. 2025 évben elszámolt Écs 5.520 e Ft

megnevezés	Tárgyi eszközök			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak		0	0	0
Ingatlan és kapcs vé j				0
Műszaki berendezések	14077		1005	13072
Egyéb berndezések	6108	1261	0	7369
Irodai berendez. Felsz.	0	0	0	0
Összesen	20185	1261	1005	20441

1.2 Forgóeszközök

Forgóeszközök bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	Előző év módosítása	2025.12.31	változás e Ft-ban
Készletek	3067		2341	-726
Követelések	5594		23611	18017
Értékpapírok	0		0	0
Pénzeszközök	1365		12347	10982
Forgóeszközök össz.	10026		38299	28273

A társaság készleteiről évközben folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezet. Az üzemanyag (készlet megnevezése) azonnal, a beszerzés időpontjában ráfordításként számolja el, majd a mérleg valódiságának alátámasztása érdekében készített éves leltározás alkalmával megállapított, készleten lévő mennyiséget az utolsó beszerzési árral számítottan könyveiben készletre veszi.

A társaság 2025. évi beszámolójában kimutatott követeléseinek értéke 23.611 eFt.

Követelések bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31	változás e Ft-ban
Vevő követelés	3383		1905	-1478
Egyéb támogatás	0		0	0
Különféle egyéb köv	2211		21706	19495
Követelések összesen	5594		23611	4524

1.3 Aktív időbeli elhatárolások

Költségek aktív időbeli elhatárolása

Összesen: 3 e Ft

Aktív időbeli elhatárolások összesen: 3 e Ft

2. Források változásának bemutatása

2.1 Saját tőke

(e Ft)

megnevezés	2024.12.31	Előző évek módosításai	2025.12.31
Jegyzett tőke	3600		3600
Eredménytartalék	8119		-2559
Lekötött tart-pótbefiz			
Lekötött tart-fejleszt tart			
Adózott eredmény	-10680		25869
Saját tőke összesen	1039	0	26910

2.2 Kötelezettségek – beszámolóban kimutatott értéke 31.833 e Ft.
Hosszú lejáratú kötelezettségek 0 E Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek értéke 31.833 e Ft

Rövid lejáratú kötelezettségek változásának bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Szállítói tartozás	16800	22371	5571
Adók, járulékok, egyéb köt.	12491	9462	-3029
Rövid lejáratú köt. összesen	29291	31833	2542

Rövid lejáratú kötelezettségek értékéből a fizetendő adók, járulékok részletezése (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Egysz. fogl. közterhe	27		-27
Munkavállalói SZJA	1121	1173	52
Munkáltatói SZJA	96	76	
TB járulék	1298	1321	23
Szép kártya	0	0	0
Helyi iparűzési adó	1469		-1469
Keresetelsz. Szla	5053	5629	576
ÁFA elszámolási számla	177		-177
KIVA	647	727	80
Innovációs járulék	68	96	28
Egyéb kötelezettség (letiltás)	198	145	-53
Foldana	2337	0	-2337
Efo	0	295	
Összesen	9888	9462	-426

2.3 Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások összesen:

0 e Ft

A Kft. 2025. évi vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetét jellemző mutatók

Vagyonváltozás mutatói

Tőkeerősség:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
<i>Saját tőke/Források összesen</i>	<i>3,43%</i>	<i>45,8%</i>

A mutató százalékos formában fejezi ki a saját források arányát a mérlegfőösszeghez viszonyítva. A mutatónál általánosan elfogadott követelmény, hogy egy vállalkozás saját tőkéje az összes forráshoz mérten ne legyen alacsonyabb 30,0 %-nál.
A mutató 2025. évi értéke 45,8 %.

Kötelezettségek részaránya:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
<i>Kötelezettségek/Összes forrás</i>	<i>96,7%</i>	<i>54,19%</i>

Az idegen források aránya az összes forráson belül 0 %.

Pénzügyi helyzet alakulása

Pénzeszközök aránya:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
<i>Pénzeszközök/Forgóeszközök</i>	<i>14%</i>	<i>32,24%</i>

A pénzeszközök aránya a forgóeszközökön belül 32,24%

Likviditási gyorsráta:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
Forgóeszk-Készl./Rövid lej kötelez.	15,13	46,14

Likviditási mutató:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
Forgóeszközök/Kötelezettségek	34,23%	120,31%

A társaság forgóeszköz-állományának arányát mutatja az összes kötelezettséghez képest.

Jövedelmezőségi mutatók

Árbevétel arányos üzemi eredmény:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
Adózás előtti eredmény/Nettó árbevétel	14%	53,9%

Saját tőke arányos eredmény:

<i>mutató</i>	<i>2024.12.31</i>	<i>2025.12.31</i>
Adózott eredmény/Saját tőke	-10,27%	96,13%

3. Az eredmény-kimutatás tételeinek bemutatása

3.1 Bevételek alakulása

3.1.1 Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevételeinek bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	Előző év mód.	2025.12.31	változás e Ft-ban
Belföldi értékesítés bevétele	75593	0	61114	-14479
Egyéb szolgáltatás bevétele				
Értékesítés nettó árbevétele össz.	75593	0	61114	-14479

3.1.2. Egyéb bevételek

Egyéb bevételeinek bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	Előző év mód.	2025.12.31	változás e Ft-ban
Kapott késedelmi pótlék		0	0	0
Támogatás	114150		190855	76705
Kerekítési különbözet	1		0	-1
Káreseményekkel kapcs. Bevétel	0		0	0
Tagi kölcsön elengedése	0		0	0
Egyéb korrekciós tétel				0
Egyéb bevételek össz.	114151	0	190855	76704

3.2 Ráfordítások alakulása

3.2.1 Anyagjellegű ráfordítások

Anyagjellegű ráfordítások alakulása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Anyagköltség	12089	32537	20448
Igénybe vett szolgáltatások értéke	37424	34490	-2934
Egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, bankköltség biztosítási díjak)	2069	24405	22336
ELÁBÉ	0	0	
Eladott (közvetített)szolg. értéke	37792	37792	0
Anyagjellegű ráfordítások össz.	89374	129224	39850

Anyagköltség részletes bemutatása (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Anyag	12089	32537	20448
összesen	12089	32537	20448

3.2.2 Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Béreköltség	93830	99372	5542
Személyi jellegű egyéb kifizetés	4006	4242	236
Bérfelrakások	532	1214	682
Személyi jellegű ráfordítások össz.	98368	104828	6460

A 2025. évi átlagos statisztikai létszám: 22 fő

3.2.3 Értékcsökkenési leírás

Értékcsökkenési leírásként 2025. évben 5.520 e Ft került elszámolásra.

3.2.4 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások részletezése (e Ft)

megnevezés	2024.12.31	2025.12.31	változás e Ft-ban
Elszám. adók	1771	1314	457
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések	0	138	-138
Késedelmi pótlék	3	1	2
Kerekítési különbözet	34	2	-32
Egyéb ráfordítások összesen	1808	1455	353

A 2025. évi üzemi tevékenység eredménye: 32.943 e Ft

Pénzügyi műveletek bevételei: 0 e Ft

Pénzügyi műveletek ráfordításai: 0 e Ft

Pénzügyi műveletek eredménye: 0 e Ft

Adózás előtti eredmény: 32.943 e Ft

Adózás előtti eredményt növelő tételek: 0 e Ft

Adózás előtti eredményt csökkentő tételek 0 e Ft

KIVA adóalap: 70.647 e Ft.
KIVA: 7.065 e Ft.

A 2025. évi adózott eredmény 25.869 e Ft.

Tájékoztató:

A társaságnál 2025. évben környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és ráfordítások, illetve környezetvédelmet szolgáló beruházások 0 e Ft A tevékenység végzése során a jogszabály alapján veszélyes hulladéknak minősülő anyag (termék) igen/nem keletkezett.

A Kft működését és beszámolójának határidőre történő elkészítését a az orosz-ukrán háború nem érintette.

Békés 2026.04.08.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01541869


vállalkozás vezetője

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	20 185	0	20 441
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	20 185	0	20 441
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	10 026	0	38 299
8	I. KÉSZLETEK	3 067	0	2 341
9	II. KÖVETELÉSEK	5 595	0	23 611
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 365	0	12 347
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	119	0	3
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	30 331	0	58 743

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01541869

Békés, 2026.03.06

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításal	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	1 040	0	26 910
16	I. JEGYZETT TŐKE	3 600	0	3 600
17	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 119	0	-2 560
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-10 679	0	25 870
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	29 291	0	31 833
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	29 291	0	31 833
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	30 331	0	58 743

Békés, 2026.03.06

P.H.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
3sz.: 11600006-00000002-01541869

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató**
Statisztikai számjel: 10725443-3821-572
Cégjegyzékszám: 04-09-001834
A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	75 593	0	61 114
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	114 151	0	190 855
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	89 374	0	107 224
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	98 368	0	104 828
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 817	0	5 520
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 808	0	1 455
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-3 623	0	32 943
9	VIII PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-3 623	0	32 943
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	7 057	0	7 074
14	X/1. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	-10 679	0	25 869

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01541869

Békés, 2026.03.06

P.H.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

FŐKÖNYVI KIVONAT

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (10725443-2-04)



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	37 944 794	17 504 087	20 440 707	0
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	22 395 350	9 323 838	13 071 512	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	15 854 850	0	15 854 850	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	6 540 500	0	6 540 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti értékcsökkenése	0	9 323 838	0	9 323 838
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	9 773 687	2 404 492	7 369 195	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	9 624 458	0	9 624 458	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	149 229	0	149 229	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	2 404 492	0	2 404 492
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	5 775 757	5 775 757	0	0
161	Befejezetlen beruházások	5 775 757	5 775 757	0	0
2	KÉSZLETEK	5 407 645	3 066 959	2 340 686	0
222	Üzem- és fűtőanyagok	669 459	307 053	362 406	0
227	Egyéb anyagok	4 738 186	2 759 906	1 978 280	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	599 124 304	565 133 504	33 990 800	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	106 268 582	104 363 582	1 905 000	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	106 268 582	104 363 582	1 905 000	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	18 896 000	18 896 000	0	0
354	Szolgáltatásra adott előleg	18 896 000	18 896 000	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	197 114 023	177 378 327	19 735 696	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	1 270 000	1 270 000	0	0
3611	Munkavállalóknak folyósított előlegek	1 270 000	1 270 000	0	0
362	Költségvetési kiutalási igények	188 587 365	173 004 398	15 582 967	0
3629	Egyéb támogatás	188 587 365	173 004 398	15 582 967	0
368	Különféle egyéb követelések	7 123 526	2 999 998	4 123 528	0
3682	Téves utalás	133 132	103 931	29 201	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	276 723 489	264 376 135	12 347 354	0
381	Pénztár	13 700 352	13 370 832	329 520	0
3811	Pénztár-számla	13 700 352	13 370 832	329 520	0
383	Utalvány	127 500	127 500	0	0
384	Bankszámlák	250 341 878	238 324 044	12 017 834	0
3841	Elszámolási betétszámla	10 039 041	10 039 041	0	0
3842	Erste Bank 11600006-00000002-01541869	240 302 837	228 285 003	12 017 834	0
385	Elkülönített betétszámlák	100 000	100 000	0	0
3854	Egyéb célra elkülönített pénzeszközök	100 000	100 000	0	0
389	Átvezetési számla	12 453 759	12 453 759	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	122 210	119 460	2 750	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	122 210	119 460	2 750	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	122 210	119 460	2 750	0
4	FORRÁSOK	442 954 314	473 857 064	0	30 902 750
41	SAJÁT TŐKE	21 358 730	22 398 794	0	1 040 064
411	Jegyzett tőke	0	3 600 000	0	3 600 000
413	Eredménytartalék	10 679 365	8 119 429	2 559 936	0
419	Mérleg szerinti eredmény	10 679 365	10 679 365	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	167 469 442	189 840 749	0	22 371 307
453	Vevőtől kapott előlegek	20 000 000	20 000 000	0	0
454	Szállítók	147 469 442	169 840 749	0	22 371 307

www.rfb.hu

1 oldal



2026.03.06 10:55:11

a program jogos felhasználója BKSZ Békési Kommunális és



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	147 469 442	169 840 749	0	22 371 307
4612	KIVA	6 993 000	7 720 544	0	727 544
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	12 530 000	13 703 000	0	1 173 000
4621	Munkáltatói SZJA	501 000	576 519	0	75 519
464	Költségvetési befizetési kötelezettségek teljesítése	96 000	168 000	0	72 000
46411	Cégautó adó	96 000	168 000	0	72 000
466	Előzelesen felszámított ÁFA	22 579 518	22 579 518	0	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	21 770 738	21 770 738	0	0
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	18 004 898	16 548 898	1 456 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	2 000 297	1 538 086	462 211	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	1 970 162	1 507 951	462 211	0
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	30 135	30 135	0	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	102 474 156	108 397 158	0	5 923 002
4711	Keresetelszámolási számla	96 502 306	102 130 808	0	5 628 502
4712	Egyszerűsített foglalkoztatás bérkifizetése	2 991 350	3 285 850	0	294 500
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	2 980 500	2 980 500	0	0
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	15 314 550	16 805 607	0	1 491 057
4731	TB járulék	14 192 000	15 513 000	0	1 321 000
4732	Munkáltatói táppénz hozzájárulás	0	51 257	0	51 257
4734	Egyszerűsített fogl. közteher	1 122 550	1 241 350	0	118 800
474	Elkülönített alapokkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek	103 000	68 000	35 000	0
4749	Egyéb befizetések az elkülönített alapokba	103 000	68 000	35 000	0
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és tagokkal	1 156 462	1 138 930	17 532	0
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	3 383 759	3 383 759	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	3 383 759	3 383 759	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	47 218 764	47 218 764	0	0
491	Nyitómérleg számla	47 218 764	47 218 764	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	182 382 840	2 603 271	179 779 569	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	35 135 272	2 598 024	32 537 248	0
511	Vásárolt anyagok költségei	2 943 656	1 978 280	965 376	0
5111	Üzemanyag	7 985 492	362 406	7 623 086	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	22 349 172	150 668	22 198 504	0
5122	Munkaruha, védőfelszerelés, védőital	705 341	9 265	696 076	0
513	Egyéb anyagköltségek	1 151 611	97 405	1 054 206	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	34 490 318	0	34 490 318	0
521	Szállítás-rakodás, raktározás költségei	76 200	0	76 200	0
522	Bérelti díjak	1 355 400	0	1 355 400	0
523	Karbantartási költségek	10 214 704	0	10 214 704	0
5241	Telefon,postaköltség	129 806	0	129 806	0
5242	Internet	202 140	0	202 140	0
525	Oktatás és továbbképzés költségei	105 000	0	105 000	0
526	Utazási és kiküldetési költségek (napidíj nélkül)	174 260	0	174 260	0
527	Munkavédelmi, fogl.eü.szolg.	420 000	0	420 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	21 812 808	0	21 812 808	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	2 409 410	5 247	2 404 163	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	42 650	0	42 650	0
532	Pénzügyi szolg. díj.(bank ktg)	1 205 438	247	1 205 191	0



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
533	Biztosítási díj	1 143 022	0	1 143 022	0
539	Különféle egyéb költségek	18 300	5 000	13 300	0
54	BÉRKÖLTSÉG	99 372 114	0	99 372 114	0
541	Béreköltség	88 598 385	0	88 598 385	0
5412	Megbízási díj	7 487 879	0	7 487 879	0
542	Egyszerűsített fogl. bér ktg	3 285 850	0	3 285 850	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	4 241 517	0	4 241 517	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	3 118 000	0	3 118 000	0
5512	Béren kívüli j. SZÉP	2 980 500	0	2 980 500	0
5517	Iskolakezdesi támogatás, mikuláscsomag	127 500	0	127 500	0
5519	Reprezentáció	10 000	0	10 000	0
553	Betegszabadság	642 998	0	642 998	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	480 519	0	480 519	0
5591	Béren kívüli SZJA	480 519	0	480 519	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 214 300	0	1 214 300	0
569	Egyéb bérjárulékok	1 214 300	0	1 214 300	0
5691	Egyszerűsített fogl. közteher	1 214 300	0	1 214 300	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 519 909	0	5 519 909	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	5 384 152	0	5 384 152	0
572	Használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás	135 757	0	135 757	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	46 320 099	12	46 320 087	0
815	Eladott közvetített szolgáltatás	37 792 000	0	37 792 000	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 454 554	12	1 454 542	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	169 550	0	169 550	0
8630	Előző évi eltérések	30 000	0	30 000	0
8631	Káreseménnyel kapcsolatos fizetések, fizetendő összegek	138 449	0	138 449	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	1 101	0	1 101	0
866	Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	1	0	1	0
8665	Egyéb máshova nem sorolható ráfordítás	1	0	1	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	236 700	0	236 700	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	198 135	0	198 135	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	38 565	0	38 565	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 048 303	12	1 048 291	0
8691	Behajthatatlan követelés leirt összege	1 046 458	0	1 046 458	0
8696	Kerekítési különbözet	1 845	12	1 833	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1	0	1	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	1	0	1	0
8722	Kölcsönök, hitelek egyéb fizetendő kamata	1	0	1	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	7 073 544	0	7 073 544	0
892	KIVA	7 073 544	0	7 073 544	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	0	251 969 099	0	251 969 099
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	0	61 114 085	0	61 114 085
9111	Alaptevékenység árbevétele	0	20 596 723	0	20 596 723
9112	Vállalkozási tevékenység árbevétele	0	40 517 362	0	40 517 362
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	190 854 991	0	190 854 991
963	A mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg rendezett, az üzleti	0	1 165 942	0	1 165 942
9636	Előző évi eltérés korrekciós tétele	0	1 165 942	0	1 165 942



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
966	Visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	0	2	0	2
9665	Kerekítési különbözet	0	2	0	2
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	189 689 047	0	189 689 047
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	1 101 682	0	1 101 682
9672	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	188 587 365	0	188 587 365
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	23	0	23
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	23	0	23
9741	Pénzeszköz után kapott kamat	0	23	0	23
	1-4 számlaosztály összesen	1 085 431 057	1 059 561 614	25 869 443	
	5-9 számlaosztály összesen	228 702 939	254 572 382		25 869 443
	Mindösszesen	1 314 133 996	1 314 133 996		

Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Sz.: 11600006-00000002-01541869

KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI JELENTÉS

A

BÉKÉSI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT

2025. ÉVI

egyszerűsített éves beszámolójáról

Békéscsaba, 2026-04-14

Készítette:

Kovács Mihály

Kamarai tag könyvvizsgáló
0002818

KÖNYVVIZSGÁLÓI SZAKÉRTŐI JELENTÉS

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft tulajdonosainak részére

A Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft (5630 Békés, Verseny utca 4., adószám: 10725443-2-04) nevében Nánási László ügyvezető úr megbízást adott a Kovero Kft-nek a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. december 31-vel végződő gazdasági évről szóló, a magyar számviteli törvénnyel összhangban elkészített beszámolójának könyvvizsgálói szakértői felülvizsgálatára.

A megbízás alapján elvégeztük a **Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft** (továbbiakban: Társaság) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálói szakértői felülvizsgálatát, amely szerint **eszközök-források összege 58 743 eFt, adózott eredmény 25 870 eFt (nyereség)**, amely számviteli információk a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) alapján kerültek meghatározásra.

A szakértői vizsgálat keretében célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információk egésze nem tartalmaz lényeges hibás állítást.

Az egyszerűsített éves beszámoló, valamint az abban foglaltakat alátámasztó mellékletekben közölt számviteli információk általunk végzett szakértői vizsgálatával kapcsolatban:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információk lényeges hibás állításainak kockázatait
Értékeljük az Kft-nél a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és közzétételek ésszerűségét.
- Megismerjük a szakértői ellenőrzés szempontjából releváns belső kontrollt
- Megvizsgáljuk az egyszerűsített éves beszámolóban foglalt számviteli információkat, különös tekintettel a gazdálkodó szervezet mérlegére, pénzeszközeinek változására, adósságállományára, vagyon kimutatására, továbbá a többéves kihatással járó döntések számszerűsített hatásaira, a kötelezettségek alakulására.

Megállapítható, hogy a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójában a

- mérleg szerinti eszközök-források összege 58 743 eFt, az adózott eredmény 25 870 eFt (nyereség), melyek a Kft számviteli nyilvántartásai által alátámasztottak.
- A belső kontrollok egyezőséget mutatnak, melyek együttesen a beszámoló adatainak tényszerűségét támasztják alá.

Mindezek alapján a Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló adatainak tényszerűségét a könyvvizsgálat igazolja.

Békéscsaba, 2026-04-14

Elektronikusan aláírta:

Kovács Mihály Máttyás
2026-04-14 11:06:53 +0200



Kovács Mihály
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 002818
KOVERO KFT

Békési Városfejlesztés és Szolgáltató Nonprofit Kft.

Felügyelőbizottsága

Kivonat

Kivonat a Békési Városfejlesztés és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottságának 4/2026. számú határozatából:

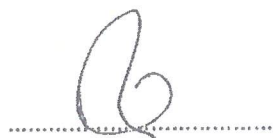
Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága a Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, mérlegét és eredmény kimutatását, továbbá a 2026. évi üzleti tervét egyhangúan elfogadta, és javasolja a Képviselő Testület részére előterjeszteni, jóváhagyásra.

A Kft. 2025. évi mérlegének eszköz oldala 58 743 E Ft, forrás oldala összesen 58 743 E Ft, 2025. évben az adózott mérleg szerinti eredmény 25 869 E Ft.

Békés, 2026. április 10.



Cséle Árpád
Felügyelőbizottság elnöke



Csibor Géza
Felügyelőbizottság tagja



Balog Zoltán
Felügyelőbizottság tagja

Békési Városfejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft.

5630 Békés, Verseny u. 4.

Ügyfélszolgálat: 5630 Békés, Verseny u. 4.

Tel., fax: (66) 411-174, e-mail: bkszkft@bkszkft.hu

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Békés

Petőfi u. 2.

5630

Tárgy: 2026. évre vonatkozó üzleti terv jóváhagyása

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A következőkben a 2026-os évre vonatkozó üzleti terv olvasható, mely részben a már meghatározottak szerint, részben a jövőhöz igazodó tervek szerint alakult ki.

A 2026. évi üzleti év környezete:

- A városüzemeltetési támogatás az Önkormányzat költségvetésének elfogadásával került rögzítésre. A városüzemeltetési tevékenység rendkívül összetett feladatkört jelent, amelynek ellátása során a munkavállalók egyre bővülő és sokrétű feladatokat végeznek. Az önkormányzati megrendelések teljesítése jellemzően ugyanazon személyi állománnyal történik, eseti megrendelések alapján. A növekvő bérköltségek, valamint az anyagárak emelkedése egyre nagyobb terhet ró a Társaság működésére, ezért a feladatellátás zavartalanosságának biztosítása érdekében elengedhetetlen a korábbinál is szorosabb és összehangoltabb együttműködés az Önkormányzattal. A jövőben is számítunk az egyéb önkormányzati feladatok körében, szerződés alapján elvégzendő munkákra.
- Társaságunk továbbra is kiemelt figyelmet fordít a fejlődésre és az innovációra, ennek keretében célunk a korszerű és gazdaságos gépesítés megvalósítása. Ennek feltétele a stabil gazdasági eredményesség fenntartása, valamint a likviditási kockázatok hatékony kezelése.
- A jelenlegi gazdasági környezetben saját állományunk létszámának bővítésére korlátozott lehetőséget látunk, ugyanakkor az elérhető munkaügyi támogatásokat – lehetőség szerint – továbbra is igyekszünk maximálisan kihasználni.

A tervezett eredmény a tevékenységek szerinti bontásban, főkönyvi számok szintjén került meghatározásra, amelyet részben részletes számítások, részben pedig az előző évek tapasztalati adatai alapoztak meg.

A Kft. 2026. évi üzleti terve 4.262 eFt üzemi (üzleti) eredménnyel számol. A Társaság működését alapvetően a városüzemeltetési tevékenység határozza meg, amely kiemelt prioritást élvez, és amelynek ellátása elsőbbséget élvez az egyéb vállalkozási feladatokkal szemben.


A zöldterületek folyamatos bővülésével párhuzamosan az ellátandó feladatok volumene is növekszik, amelyet a Társaság a jövőben is folyamatosan és zavartalanul biztosítani kíván. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetése a beszámoló készítésének időpontjában már elfogadásra került, az üzleti terv összeállítása során figyelembe vettük a támogatás mértékének csökkenését.

Mindezek következtében a 2026. évben még szigorúbb, takarékosabb és körültekintőbb gazdálkodás válik szükségessé, a pénzügyi egyensúly fenntartása és a feladatellátás zavartalanságának biztosítása érdekében.

Melléklet: ágazatonkénti eredmény kimutatás (üzleti terv)

Békés, 2026. május 11.

**Békési Városfejlesztési és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01541869


dr. Nánási László
ügyvezető

Sorszám	Sorjel	Megnevezés	2025. évi teljesítés összesen (forintban)	2026 évi üzleti terv összesen (EFT)	01 VÁROSÜZEMELTETÉS	02 ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK	04 ÁLTALÁNOS
01	01	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	61 114 085	61 500 000		61 500 000	-
02	02	Export értékesítés nettó árbevétele	0	-	-	-	-
03	I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	61 114 085	61 500 000	-	61 500 000	-
04	03	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	-	-	-	-
05	04	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	-	-	-	-
06	II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	0	-	-	-	-
07	III.	EGYÉB BEVÉTELEK	190 855 013	162 000 000	162 000 000	-	-
08	05	Anyagköltség	32 537 248	32 150 000	20 000 000	12 000 000	150 000
09	06	Igénybevett szolgáltatások értéke	34 490 318	48 000 000	25 000 000	20 000 000	3 000 000
10	07	Egyéb szolgáltatások értéke	2 404 163	1 450 000	300 000	-	1 150 000
11	09	Eladott (közvetített) szolgáltatások ért.	37 792 000	-	-	-	-
12	IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	107 223 729	81 600 000	45 300 000	32 000 000	4 300 000
13	10.	Béreköltség	99 372 114	115 450 000	85 500 000	22 500 000	7 450 000
14	11.	Személyi jellegű egyéb kifizetés	4 241 517	5 150 000	3 900 000	1 000 000	250 000
15	12.	Bérfelrakások	1 214 300	1 538 000	138 000	1 400 000	-
16	V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	104 827 931	122 138 000	89 538 000	24 900 000	7 700 000
17	VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 519 909	2 850 000	2 850 000	-	-
18	VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 454 542	435 816	5 000	328 238	102 578
19		KIVA	7 073 544	12 213 800	8 953 800	2 490 000	770 000
20	A,	ADÓZOTT EREDMÉNY	25 869 443	4 262 384	15 353 200	17 617 728	1 770 000

Békési Városfejlesztés és Szolgáltató Nonprofit Kft.
5630 Békés, Versény u. 4.
Adószám: 10725443-2-04
Bsz.: 11600006-00000002-01541869