

<i>Sorszám:</i> Ny/29.	<i>Tárgy:</i> A fonyódi Laborczy Aladár Üdülő fejlesztése
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Humán és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Polgár Zoltán alpolgármester, Rácz Attila képviselő

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt év szeptember 17-én, Rácz Attila önkormányzati képviselő indítványára, Polgár Zoltán alpolgármester szervezésében megtekintésre került a fonyódi Laborczy Aladár Önkormányzati Üdülő. A látogatáson 8 fő vett részt Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán alpolgármester, Deákné Domonkos Julianna tanácsnok asszony, Tárnok Lászlóné jegyző, Dr. Pásztor Gyula, Földesi Mihály, Jenei Sándor és Rácz Attila képviselők. A látogatás célja az ingatlan állapotának helyszínen történő megtekintése, az üdülő jövőjének, felújításának és hasznosításának tervezése.

A helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy jelen állapotában az üdülő csak korlátozottan használható, hiszen a szobák, a vizes blokkok szinte egy légtérből érhetők el. Még a felső szintre történő feljárás, a lépcső is a belső nappali térből indul el. Így a kiadás során csak egy család, vagy társaság tudja használni. Az intimitás, az elkülönülés nem megoldható. Ezért az üdülő hasznosítása az elmúlt időszakban úgy történt, hogy, amikor valaki kibérelte, akkor párhuzamosan arra az időszakra már más jelentkezését nem tudták fogadni. Hiába állt rendelkezésre az üdülőben a földszinten és az emeleten is több szoba, az elosztása olyan, mint egy családi házé. A részek nem lezárhatók, nem szakaszolhatók. Az épület statikailag kifogástalan, de az üdülő belső kialakítása nem a mai kornak megfelelő.

Fonyód, Fonyódliget az utóbbi években a balatoni ingatlan árak tekintetében felzárkózott, keresetté vált. Az üdülő elhelyezkedése vízparthoz közel álló, gyalog 5 percen belül megközelíthető, a parton szabadstrand működik. Rövid sétával a Siposhegyi kilátó is elérhető. A békési lakosok szeretik és használták is az utóbbi években, de sajnos a kialakítása miatt gazdaságosan nem üzemeltethető. Az üdülőhöz – melyet korábban a rendszerváltás előtt a gimnázium használt – erős érzelmi kötődés is kialakult, ezért a testület kinyilvánítja, hogy a tulajdonjogáról lemondani, eladni soha nem szeretné, ennek az ingatlannak elsősorban a békési lakosokat kell szolgálnia, illetve a békési gyermekek üdültetését kell biztosítania.

Az ingatlan felújítása időszerűvé vált, a hasznosítására terveket kell kidolgozni. Az elképzeléseket, mint ahogyan az ingatlant is két részre osztották, így a terveket is két felől célszerű kidolgozni.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 21-i ülésére

A felújítást az előttünk álló években, a ciklus végéig szeretnénk megvalósítani. Az elsődleges forrást lehetne a most felszabaduló Európai Unió támogatásából finanszírozni, amennyiben ilyen lehetőség nem nyílik meg, abban az esetben alternatív lehetőségként magántőke bevonásával lehetne az elképzeléseket megvalósítani.

1. Az utca felőli rész:

Az üdülő épülete alkalmas lehet a földszinten négy és az emeleten két önállóan megközelíthető apartman kialakítására, mely külön-külön kiadható. Az épülethez köthetően az udvari részen kerti kiülőt, sütőgető helyet lenne célszerű kialakítani, ahol esetleg fedett helyen akár az üdülőben, egy időben helyet foglaló vendégek is elférnének.

2. Az udvarban kerítéssel elválasztott rész:

A hátsó leválasztott udvari részen faházak telepítésével gyermektábort lehetne kialakítani, ahol egy időben akár osztályok, évfolyamok is elférnének. A faházakat olyan módon kellene telepíteni, hogy az a két ingatlan test elválasztásának vonalában hangfogóként is működjön, illetve a hátsó utcából külön bejáraton keresztül is meg lehetne közelíteni. Így az üzemelés során egymást az ott üdülők, kikapcsolódók nem zavarnák.

Ennek a kivitelezésére a testvértelepüléseket javasoljuk bevonni. Ezt minden testvértelepülésünkre ki lehetne terjeszteni. Gyergyószentmiklós, Myszków, Hegyközkovácsi és Magyarittabé települések hozzájárulásával, az ott élő gyerekek és a békésiek találkozó helye lehetne az üdülő. Hozzájárulásuk ellenértékeként a faházakat egy-egy időszakban önállóan is használhatnák. Egyéb opcióként vetődött fel mosdók, ebédlőrészek kialakítása, ahol esetleg sátorozási lehetőség lehetne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek megtárgyalását követően az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fonyódi Laborczy Aladár Önkormányzati Üdülőt szeretné felújítani, melynek érdekében 3 fős munkacsoportot hoz létre. A munkacsoport feladata a fejlesztés részleteinek kidolgozása.**
- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a munkacsoport tagjának felkéri Polgár Zoltán alpolgármestert, valamint Dr. Pásztor Gyula és Rác Attila önkormányzati képviselőket.**
- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza ugyanezen munkacsoportot, hogy a testvértelepülések felé megkereséssel éljenek a gyermektábor kialakítása kapcsán.**

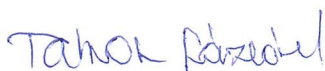
Határidő: 2026. november 30.

Felelős: Polgár Zoltán alpolgármester

Békés, 2026. május 15.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző