

<i>Sorszám:</i> Ny/3.	<i>Tárgy:</i> A kézilabda munkacsarnok vagyonkezelésbe adása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes sportcélú állami tulajdonú vagyonelemek ingyenes tulajdonba adásáról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2025. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) módosítása értelmében Békés Város Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes vagyonszállításban részesült. A Törvény módosítása 2026. január 1-jén lépett hatályba, mely módosítást követően Békés Város Önkormányzata tulajdonába kerültek a Törvény 1. mellékletének 34–35. pontjában szereplő Békés, belterület 1152 hrsz. alatti (Kajakház) és a Békés, belterület 2290/1 hrsz. alatti (Kézilabda munkacsarnok) ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok), valamint az ahhoz kapcsolódó ingóságok.

Az Ingatlanok ingyenes átvételéhez szükséges dokumentáció (értékbecslések, jegyzőkönyvek) elkészítését követően Békés Város Önkormányzata tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály INYER/2026/310317/5. iktatószámú határozatával 2026. március 6. napjára visszamenőleges hatállyal megtörtént az Ingatlanokra.

A Törvény 3. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva 30 éves időtartamú elidegenítési és terhelési tilalom keletkezik, melynek ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az Önkormányzatnak kellett kérelmeznie.

A Törvény 3. § (2) bekezdése alapján, ha az elidegenítési és terhelési tilalom 30 éves időtartama alatt a szervezet jogutód nélkül megszűnik, vagy a részére átruházott vagyonról lemond, a vagyonelemek tulajdonjoga az államra visszaszáll, amely esetben az állam a vagyonelemek tulajdonjogát ingyenesen szerzi meg, a szervezet vagyonelemekre fordított költségeit az állammal szemben nem téríttetheti meg.

2026. május 26. napján megtörtént a Békés, belterület 1152 hrsz. és a Békés, belterület 2290/1 hrsz. alatti ingatlanok Békés Város Önkormányzata részére történő birtokbaadása, mely birtokbaadást követően az Önkormányzat az ingatlanokkal önállóan rendelkezhet.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 3-i soron kívüli ülésére

Békés Város Önkormányzata és a Békés Városi Művelődési Központ, Könyvtár, Múzeum és Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25.) (a továbbiakban: Társaság) 2021. december 1. napján egymással vagyongazdálkodási szerződést kötött.

A Társaság a vagyongazdálkodási szerződés keretein belül hasznosítja többek között az Önkormányzat tulajdonát képező 5630 Békés, Csíkos u. 4. szám alatti, Békés, 5612/B/1 hrsz-ú sportcsarnok megnevezésű ingatlant, illetve a Szarvasi utcai sporttelepet.

Tekintettel arra, hogy a Társaság a sport célú ingatlanok üzemeltetése során kellő szakmai tapasztalatot, személyi állományt, valamint a sportlétesítmények működtetéséhez szükséges szervezeti és üzemeltetési háttérrel alakított ki, indokolt és célszerű a Békés, Fáy András utca 12. szám alatti, Békés belterület 2290/1 hrsz-ú kézilabda munkacsarnok megnevezésű ingatlan üzemeltetési és hasznosítási feladatainak a Kft. részére történő átadása. A Sportcsarnok és a Kézilabda munkacsarnok működtetésének egy kézben történő kezelése hozzájárul a karbantartási, üzemeltetési és használati feladatok gyorsabb és hatékonyabb ellátásához.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás, valamint a 15. pont értelmében a Sport, ifjúsági ügyek.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyongazdálkodási jogot létesíthet, azaz vagyongazdálkodásba adhatja a kézilabda munkacsarnokot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat:


Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Békés Városi Művelődési Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 5630 Békés, Jantyik Mátyás u. 21-25. cégjegyzékszám: 04-09-016159, adószám: 27526507-2-04., képviseli: Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető) a határozat melléklete szerinti, egységes szerkezetbe foglalt vagyongazdálkodási szerződést jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

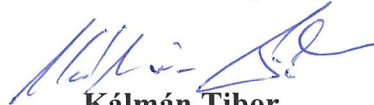
Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester, Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető

Békés, 2026. június 2.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetbe foglalva

Békés Város Önkormányzata székhelye: 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2., törzskönyvi azonosító szám: 725064, adószám: 15725060-2-04, bankszámlaszám: 11998707-04606811-00000000, képviseli: Kálmán Tibor polgármester, mint **Vagyonkezelésbe adó** (a továbbiakban: **Tulajdonos vagy Vagyonkezelésbe adó**),

másrészről a

Békés Városi Művelődési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelye: 5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25., cégjegyzékszám: 04-09-016159, adószám: 27526507-2-04, bankszámlaszám: 11600006-00000000-97230207, képviseli: Dr. Pappné Darida Andrea ügyvezető, mint **Vagyonkezelő** (a továbbiakban: **Vagyonkezelő, együttesen Felek**)

Előzmények

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 13. § (1) bekezdés 7. pontja értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Az *Mötv.* 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban az „*Nvtv.*”) törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Felek rögzítik, hogy az *Nvtv.* 11. § (3) bekezdése szerint vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül köthető.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 299/2021 (X. 28.) számú határozatában foglaltak szerint döntött a Tulajdonos tulajdonában lévő, a szerződés tárgyát képező ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról.

I. A szerződés tárgya, hatálya

1. A Szerződés tárgya a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában álló alábbi táblázatban szereplő ingatlanok (továbbiakban együttesen az „*Ingatlanok*”) ingyenes vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelő részére.

Sorszám	Cím	Helyrajzi szám	Megnevezés	Területnagyság
1.	5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25.	Békés, 5612/A/1	kulturális központ	3.136 m ²
2.	5630 Békés, Jantyk Mátyás u. 21-25.	Békés, 5612/A/2	energiatorony	490,03 m ²

3.	5630 Békés, Széchenyi tér 4.	Békés, 2236	kivett, kultúrház	1.767 m ²
4.	5630 Békés, Széchenyi tér 6.	Békés, 2240	kivett, múzeum	866 m ²
5.	5630 Békés, Durkó u. 8.	Békés, 2387	kivett, falumúzeum,	1.358 m ²
6.	5630 Békés, Petőfi u. 41.	Békés, 816	kivett, általános iskola	1.969 m ²
7.	5630 Békés, Szarvasi u. 34.	Békés, 3917/3	kivett sporttelep	5.066 m ²
		Békés, 3917/4	kivett sporttelep	62.388 m ²
8.	5630 Békés, Csíkos u. 4.	Békés, 5612/B/1	sportcsarnok	1.875 m ²
9.	5630 Békés, Hózsó utca 4.	Békés, 6857	kivett, lakóház, udvar	1.298 m ²
10.	5630 Békés, Fáy András utca 12.	Békés, 2290/1	kivett, - kézilabda munkacsarnok	6.117 m ²

2. Felek megállapodnak, hogy az 5630 Békés, Fáy András utca 12. szám alatti, Békés, 2290/1 hrsz-ú, kivett, - kézilabda munkacsarnok fenntartásához és működéséhez kapcsolódó ingóságok átadásáról mindkét Fél képviselőjének aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az ingatlanhoz kapcsolódó ingóságok listáját jelen megállapodás 1. melléklete tartalmazza.

3. Felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelésre Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) számú rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet), valamint a Szerződés feltételei szerint jogosult és kötelezett, vagyis a Szerződés alapján gyakorolja a Tulajdonost az Ingatlannal kapcsolatban a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti annak tulajdonosi kötelezettségeit.

4. Vagyonkezelő nyilatkozik, hogy az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya nincs.

5. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzése és gyakorlása az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen történik.

6. A Szerződő Felek jelen szerződést Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján 2022. január 1. napjától 2036. december 31. napjáig tartó 15 év határozott időre, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetést és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azzal, hogy:

- a) az Ingatlant nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) az Ingatlant biztosítésként nem adhatja,

- c) az Ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
- d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre az Nvtv. 11. § (9) bekezdésében foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az Ingatlanra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az Ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást,
- f) feladatai teljesítéséhez igénybe vehet alvállalkozó közreműködését, ha ehhez a Tulajdonos hozzájárult, vagy ha ez a feladat jellegével együtt jár. A Vagyongazdálkodó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

2. Vagyongazdálkodó kötelezettségei különösen, hogy:

- a) a rábízott vagyont biztosítsa, a jó gazda gondosságával kezelje,
- b) viseli az Ingatlanhoz kapcsolódó terheket, költségeket,
- c) teljesíti az Ingatlannal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- d) évente elszámol a vagyongazdálkodásba vett Ingatlan után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról,
- e) teljesíti a Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket, így különösen köteles az Ingatlan értékének megőrzéséről, állagának megőrzéséről gondoskodni,
- f) a terület fejlesztési terveihez, az értéknövelő beruházásokhoz a Tulajdonos előzetes hozzájárulását kérje, azokat saját költségén elvégezze.

3. Felek tudomással bírnak arról, hogy a vagyongazdálkodási jogot az ingatlan nyilvántartási bejegyzés keletkezteti, így a Szerződés benyújtásra kerül az illetékes földhivatalhoz. A vagyongazdálkodási jog bejegyzéséről a Vagyongazdálkodó köteles gondoskodni. Tulajdonos jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyongazdálkodó a I.1 pontban meghatározott ingatlanok egészére vonatkozó vagyongazdálkodási joga az ingatlan nyilvántartásba jelen szerződés I.5. pontjában meghatározott időtartamra bejegyzésre kerüljön.

4. Vagyongazdálkodó köteles az Mtv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott módon, a vagyongazdálkodásba vett Ingatlan használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A Vagyongazdálkodó az elszámolási tevékenységét bizonylatokkal - így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

5. Vagyongazdálkodó köteles a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 23.§ (2) bekezdése alapján a mérlegében eszközként kimutatni a Vagyongazdálkodásba adó vagyonának részét képező eszközt (az Ingatlant) és - legalább mérlegképezési szerinti bontásban – külön bemutatni.

6. Vagyongazdálkodó az Ingatlant kizárólag a közfeladat ellátása keretében jogosult birtokban tartani, használni, hasznosítani, illetve arra használati szerződést kötni. Vagyongazdálkodó a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel. A Vagyongazdálkodó a közfeladat ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésben foglalt felhatalmazással más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

7. Ha a Vagyongazdálkodó más személy igénybevételeire nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

8. Felek az Ingatlan átadásakor az Ingatlanról mindkét Fél képviselőjének aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az Ingatlan átadása napján fennálló állapotot, illetve a közüzemi mérőórák aktuális mérőállásait rögzíti. Vagyonkezelő vállalja, hogy a Szerződés aláírásától számított 15 munkanapon belül gondoskodik a közüzemi szerződések átírási folyamatának megindításáról, míg közüzemi díjfizetési kötelezettsége az átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzített mérőóra állásoktól kezdődik.

9. Vagyonkezelő a II.8. pont szerint birtokba adás napjától viseli az Ingatlan működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költséget és a szükséges karbantartás költségét, valamint viseli az Ingatlan terheit és a kárveszélyt. Vagyonkezelő felelős minden olyan kárért, amely akár a saját, akár az általa az Ingatlan használatára feljogosított személy rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának következménye.

10. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a vagyonkezelésbe adott Ingatlan rendeltetészerű használatra/használatba adásra alkalmas, azon harmadik személynek nincs olyan joga, mely ezt a használatot/használatba adást korlátozná, vagy akadályozná.

III. Felek együttműködése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan tényről és körülményről, amely a megállapodásban foglaltak teljesítésére kihatással lehet.

2. Kapcsolattartók

Kapcsolattartó a Tulajdonos részéről:

név és munkakör: Nánási Zsolt gazdasági osztályvezető

telefonszám: +36 66 411 011

e-mail cím: nanasi.zsolt@bekesvaros.hu

Kapcsolattartó a Vagyonkezelő részéről:

név és munkakör: Vigné Darányi Berta cégvezető

telefonszám: +36 66/411-142

e-mail cím: bekesikultura@bekesikultura.hu

3. Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, írásban, elektronikus úton bejelenteni.

4. A jelen megállapodásban kijelölt kapcsolattartók részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

IV. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1. A Felek a Szerződést közös megegyezéssel, írásban bármely időpontban jogosultak megszüntetni annak figyelembe vételével, hogy az ne veszélyeztesse a Felek kötelező közszolgáltatási feladat ellátását.

2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendes felmondás keretében hat (6) hónapos felmondási idő mellett, indoklás nélkül, a Szerződést egyoldalúan megszüntetni.
3. A Tulajdonos a Szerződést az alábbi esetekben jogosult a Vagyonkezelőnek címzett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal - rendkívüli felmondás keretében két hónapos felmondási idővel megszüntetni:
 - a) Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi, így különösen ha értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a Tulajdonos hozzájárulását igénylő esetekben hozzájárulás nélkül intézkedik,
 - b) Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul,
 - c) Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. A Tulajdonos a Szerződést azonnali hatállyal megszünteti, ha:
 - a) Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban intézkedésével jogellenesen kárt okoz.
 - b) a közfeladatot szabályozó törvény szerint a vagyonkezelési szerződést rendkívüli, vagy azonnali felmondással meg kell szüntetni.
5. A Szerződés az Nvtv. 11. § (4) bekezdése alapján megszűnik azon a napon, amikor a Vagyonkezelő átlátható tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a törvényben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A Szerződés megszűnésének ebben a pontban meghatározott napja csak arra az esetre vonatkozik, ha Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete megváltozik.
6. A Szerződés megszűnik továbbá a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.
7. A Szerződés bármely okból történő megszűnésekor Vagyonkezelő köteles az Ingatlant olyan rendezett állapotban visszaszolgáltatni, amely a tényleges használati idő természetes elhasználódásának felel meg.
8. Felek a Szerződés megszűnésekor mindkét Fél aláírásával ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az Ingatlan átadás kori állapotát és a közüzemi mérőórák aktuális állását.

V. Egyéb rendelkezések

1. Felek egymás, jelen megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatait, információit kizárólag az adott feladat ellátásával kapcsolatban használhatják fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik személy részére át nem adhatják, hozzáférhetővé nem tehetik, nyilvánosságra nem hozhatják, nem másolhatják, és kötelesek azokat bizalmasan kezelni, a GDPR rendelkezéseit körültekintően alkalmazni.

2. Felek ezen túlmenően sem tehetnek hozzáférhetővé illetéktelen személyek számára olyan adatot, amely a feladat elvégzésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek hozzáférhetővé tétele a másik félre vagy más személyre nézve hátrányos következményekkel járna.

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy amennyiben a másik fél jogszabályi kötelezés folytán a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást köteles adni, úgy a megállapodás tartalmi elemeiről a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

4. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

5. Jelen szerződés 2026. július 1. napján lép hatályba 2036. december 31. napjáig tartó határozott időre, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll. Felek képviselői – akik kijelentik, hogy kellő felhatalmazással rendelkeznek a jelen megállapodás aláírására – elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írják alá, amelyből 3 példány Tulajdonost, 2 példány Vagyonkezelőt illeti meg.

Békés, 2026.

.....
Kálmán Tibor
Békés Város Önkormányzata
polgármester

.....
Dr. Pappné Darida Andrea
Békés Városi Művelődési Nonprofit Kft.
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kovács Szilvia
pénzügyi osztályvezető

Záradék:

Jelen vagyonkezelési szerződést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete/2026 (VI. 3.) számú határozatával hagyta jóvá.