

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága 2026. június 24. napján tartott nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Békési Polgármesteri Hivatal kistanácskozó terme
Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

Az ülés kezdetének időpontja: 14.30 h

Balog Zoltán bizottsági elnök: Köszöntötte a bizottság ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 6 főből 6 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

Tárgy: Napirendi pont elfogadása és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása

Balog Zoltán bizottsági elnök: Szavazásra bocsátotta a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a bizottság üléséről készített jegyzőkönyvet az elnök mellett Czibanó József bizottsági tag írja alá hitelesítőként.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
90/2026. (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a 2026. június 24. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász
Nánási Zsolt osztályvezető
2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előkészítette: dr. Varsandán-Széni Ildikó jogász
Nánási Zsolt osztályvezető
3. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető

4. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025 (IX.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előkészítette: dr. Bocskay Árpád aljegyző
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
6. Beszámoló a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
aljegyző, osztályvezetők
7. Új településfejlesztési és településrendezési tervet megalapozó döntés
Előkészítette: Pap Ádám főépítész
Tárné Bana Beáta műszaki ügyintéző
Szabóné dr. Vass Orsolya jogász
8. Bejelentések

Zárt ülés:

1. Tájékoztató a két ülés között megüresedett és bérbe adott önkormányzati lakásokról
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző
2. Lejárt lakásbérleti szerződéssel kapcsolatos kérelmek elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző
3. Önkormányzati bérlakások bérletére érkezett pályázatok elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző
4. „Esélyt a fiataloknak – Békés Város ifjúságsegítő programja” című lakáspályázat elbírálása
Előkészítette: Nánási Zsolt osztályvezető
Olláriné Csapó Anna ügyintéző

A bizottság jegyzőkönyv hitelesítőnek Czinánó József bizottsági tagot választotta meg.

Napirend tárgya: A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
91/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
92/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
93/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025. (IX. 25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
94/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így

szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
95/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Beszámoló a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
96/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Új településfejlesztési és településrendezési tervet megalapozó döntés

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52. § (1) bekezdés f) pontja alapján.

Balog Zoltán bizottsági elnök: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a javaslatot, amely szerint a bizottság az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Szavazás előtt megállapította, hogy a szavazásnál jelenlévő bizottsági tagok száma: 6 fő.

- Megállapította, hogy a bizottság 6 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága
97/2026 (VI. 24.) számú határozata:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottsága a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Békés Város Településtervének elkészíttetését.
2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településterv (fejlesztési és rendezési terv) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt elvek figyelembevételével, a helyi sajátosságok szerint készül.
3. A Településtervben zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni akkor lehet, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre.
4. A Településterv készítése során Békés közigazgatási területén belül a zöldterületek nagysága és a biológiai-aktivitásérték összességében nem csökkenhet.
5. A Településterv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek olyan célt szolgálnak, melyekre Békés igazgatási területén belül nem áll rendelkezésre már kijelölt, de még be nem épített terület.
6. A Településterv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek kielégítik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeit.
7. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.

rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, Főépítési feljegyzésben meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának részletezettségével egyetért.

8. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településterv (fejlesztési és rendezési terv) készítésére vonatkozó főépítési feljegyzést az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
9. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesterét, hogy az új településterv elkészítésére irányuló közbeszerzési és tervezési eljárásokhoz szükséges dokumentációk előkészítéséről, beszerzéséről gondoskodjon, az azokkal kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye meg, majd az elkészült anyagot terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.
10. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tervezés első szakaszához szükséges források biztosítására készítsen tervet, és vizsgálja meg a külső források (TOP Plusz) bevonásának lehetőségét.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Balog Zoltán bizottsági elnök: További napirendi pont, bejelentés nem lévén a bizottság nyilvános ülését befejezettnek nyilvánította és zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült. Kérte, hogy csak azok maradjanak az ülésteremben, akiknek a jogszabály erre lehetőséget biztosít.

K.m.f.


Balog Zoltán
bizottsági elnök


Czinánó József
jkv. hitelesítő