

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: *Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 25. napján megtartott nyilvános üléséről.*

Az ülés helye: Városháza Irányi Dániel Díszterme, Békés, Petőfi u. 2. sz. I. emelet

Jelen vannak: Kálmán Tibor polgármester, Polgár Zoltán, Balog Zoltán, Deákné Domonkos Julianna, Csibor Géza, Mucsi András, Serfecz Dávid, Földesi Mihály, Jenei Sándor képviselő.

Tanácskozási joggal vett részt:

Tárnok Lászlóné jegyző
Dr. Bocskay Árpád aljegyző
Varsandán-Széni Ildikó jogász
dr. Szabó-Bimbó Mária osztályvezető
Nánási Zsolt osztályvezető
Darida Ágnes osztályvezető-helyettes
Gál András csoportvezető
dr. Szabó László hivatalvezető
dr. Nánási László ügyvezető
Szabóné Szabó Erzsébet BVSZ Kft. részéről
Kovarszki Judit igazgató
dr. Nemes Borbála főorvos
dr. Bartóki László orvos-igazgató
Rácz Attila békési lakos

Az ülés kezdésének időpontja: **8.00 h**

Kálmán Tibor polgármester: Köszöntötte a testületi ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert 9 fő jelen van, így a nyilvános ülést megnyitotta.

A napirend elfogadása előtt egy kedves kötelességének tesz eleget: tisztelettel köszöntötte a testület ülésén dr. Nemes Borbála főorvost.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a májusi ülésén úgy döntött, hogy dr. Nemes Borbála és dr. Veres Eszter Ildikó szakorvosok részére 2026. július 1-jével főorvosi címet adományoz. Sajnálatos módon dr. Veres Eszter nem tud jelen lenni az ülésen egészségi okok miatt, azonban a főorvos asszonyt még a mai napon személyesen felkeresi és átadja részére az elismerést.

Átadta dr. Nemes Borbála főorvos részére az oklevelet egy virágcsokor kíséretében. Az oklevél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kálmán Tibor polgármester: Még a napirend elfogadása előtt tájékoztatta képviselő-testületet arról, hogy a Helyi Választási Bizottság június 17-én megtartotta ülését. A HVB megállapította, hogy az Ipartestület kompenzációs listájáról – a lemondásokra tekintettel – további képviselői mandátum nem adható ki, így erre az önkormányzati ciklusra a listás mandátum betöltetlen marad. Ennek értelmében a jövőben a képviselő-testület 9 fővel folytatja a munkáját. Az Mötv.

alapján a betöltetlen önkormányzati képviselői helyet a határozatképesség szempontjából betöltöttnek kell tekinteni, vagyis 6 fővel határozatképes a testület, és a minősített többséghez is 6 fő igen szavazata kell.

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

Kálmán Tibor polgármester: A napirendi pontokhoz kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazásra bocsátotta azt a meghívóban foglaltak szerint.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 25. napján tartott ülésének napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

Nyilvános ülés:

1. A Békési Járási Hivatal tájékoztatója a Hivatal 2025. évi munkájáról
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
2. Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról
Előterjesztő: Tárnok Lászlóné jegyző
3. A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
4. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
5. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
6. A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025 (IX.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
7. Középiskolai ösztöndíj-pályázat kiírása
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
8. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve
Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester
9. Szakorvosi rendelések szünetelése

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

10. Beszámoló a Békési Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

11. Beszámoló a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

12. Új településfejlesztési és településrendezési tervet megalapozó döntés

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

13. Konzorciumi megállapodások megszüntetése

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

14. Pályázati kiírás önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

15. Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntés

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

16. Településrendezési eszközök módosítása (összevont ügyek)

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

17. Településrendezési eszközök módosítása (Görög-zug)

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

18. Költségvetési előirányzat átcsoportosítások

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

19. Békés Város településrendezési eszközeinek részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása („Békés Napelem” projekt)

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

20. A Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása az EGYMI részére

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

21. Bejelentések, képviselői kérdések

Zárt ülés:

1. Ifjúsági díjak odaítélése

Előterjesztő: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A Békési Járási Hivatal tájékoztatója a Hivatal 2025. évi munkájáról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Tisztelettel köszöntötte a képviselő-testület ülésén dr. Szabó László Károly hivatalvezetőt, aki a tájékoztatót elkészítette. Az előterjesztést tárgyalta a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Dr. Szabó László Károly hivatalvezető: A Humán és Szociális Bizottság ülésén beszéltek arról, hogy a digitális ügyintézés milyen komoly teret nyert az elmúlt időszakban. Ennek ellenére 3000 fővel nőtt az ügyfelek száma a békési kormányablakban. Az elmúlt évben a békési kormányablakban 32 ezer ügyfél jelent meg, ami csak a földszinti ügyfélfogadást jelenti. Ez még nem foglalja magában a NAV és a földhivatali ügyfélszolgálatot. Heti szinten 600-700 ügyfél jelenik meg Békésen.

A Hatósági és Gyámügyi Osztály tekintetében kiemelte, hogy a reklámhordozók, reklámeszközök vonatkozásában hatáskörrel rendelkeznek. Ehhez annyi kiegészítést kívánt tenni, hogy egy beadott törvényjavaslat alapján ez a hatáskör 2026. augusztus 1-től elméletileg átkerül az önkormányzatokhoz.

A Foglalkoztatási Osztály kapcsán a nyári diákmunkát kívánta kiemelni, hiszen ez éppen most is aktuális. Az elmúlt évben 215 diák foglalkoztatását segítették elő a nyári diákmunka programban. A múlt héten szerdán a hirdetésny megjelent az idei nyári diákmunkáról, és nem lesz akadálya annak, hogy július 1-el beinduljon ez a program. Az idén kb. 200-210 főt tudnak foglalkoztatni júliusban és augusztusban. A munkáltatókkal felvették a kapcsolatot, a szerződések előkészítése folyamatban van.

A beszámolóban nem említették azt az együttműködést, amire Mucsi András képviselő bizottsági ülésen felhívta a figyelmet. Arról van szó, hogy a Békési Járási Hivatal 2017 óta együttműködik a Gál Ferenc Egyetem Békési Szakképző Iskolájával. A korábbi időszakban együttműködési megállapodás keretében, majd jogszabályváltozást követően duális képzőhellyé váltak. A Gál Ferenc iskolában közszolgálati technikus képzés zajlik, amelyhez a járási hivatal biztosítja a gyakorlati képzést. Saját maga és a kollegái az elméleti oktatásban is részt vesznek. Így biztosítják a saját utánpótlást a hivatalban. Jelenleg 4-5 olyan munkatársa van, akik ebből a képzésből kerültek ki. A Békési Polgármesteri Hivatalban is dolgozik egy volt tanítványuk. Ez hasznos programot jelent mind a városnak, mind pedig a járásnak.

Összességében elmondható, hogy kevés panasz érkezik a munkájukra, hiszen igyekeznek mindent megtenni azért, hogy az állampolgárok elégedettek legyenek az általuk nyújtott szolgáltatásokkal. Az államigazgatás jellemzője, hogy nem minden ügyfél elégedett, azonban igyekeznek a jogszabályi kereteket betartani.

Mucsi András képviselő: Megköszönte a hivatalvezetőnek a beszámolót. Az anyag tartalmas és színvonalas. Megköszönte a diákmunka lehetőségét is. Középiskolában is oktató pedagógusként látja, hogy a diákmunka egy érettségi, ballagási időszak előtt álló diáknak jelentős segítséget jelent.

A Gál Ferenc iskola egy képzést indított jó néhány évvel ezelőtt, amit nagyon jól fel tudnak használni. A munkaerő piachoz kell igazodnia a képzésnek. Ha van a városban egy számos ügyet lebonyolító járási hivatal, akkor kézenfekvő, hogy járásszékhely településként erre egy képzés is rászerveződjön. Nagyon jó, hogy a duális oktatásban a diákok már úgy tudják elhagyni az iskolapadot, hogy fel vannak készítve a feladatok ellátására.

A hivatalban az ügyintézés rugalmas, udvarias és gyors. Pozitív visszajelzések vannak. Annak is örül, hogy az ügyfélfogadási rendet úgy alakították ki, hogy a különböző munkahelyeken dolgozók is tudjanak ügyet intézni.

Kálmán Tibor polgármester: Megköszönte a hivatal vezetőjének és munkatársainak a munkáját. A polgármesterhez általában akkor jutnak el információk, ha valami baj van. A járási hivattal kapcsolatban nem jöttek hozzá még semmilyen problémával. Ez óriási dicséretet jelent. Személyes tapasztalata, hogy bármilyen problémával fordul saját maga vagy a családja a járási hivatalhoz, nagyon segítőkész ügyintézőkkel találkoznak. Az önkormányzat, a polgármesteri hivatal és a járási hivatal vezetése minden ügyet, felmerült kérdést napi szinten meg tudnak beszélni, mert a hivatalok között jó a kapcsolat.

A diákmunkával kapcsolatban elmondta, hogy július 1-jével lehet felvenni diákokat. Információja szerint magánvállalkozások is vehetnek fel diákmunkásokat, és nemcsak az önkormányzatok, illetve azok intézményei. Kérdése: magánvállalkozók jelentkezhetnek-e diákmunkások foglalkoztatására, ha még nem tették?

Dr. Szabó László Károly hivatalvezető: Van lehetőségük a magánvállalkozásoknak is diákmunkásokat foglalkoztatni, majd átnézik a létszámkeretet és megnézik, beleférnek-e. A turizmus, vendéglátás a fő profil. A munkáltatók 8 órában kötelesek foglalkoztatni a diákokat, miközben 6 órára kapnak kompenzációt. Ez azt jelenti, hogy ki kell egészíteni a diákok bérét.

Kálmán Tibor polgármester: Ez jó segítséget jelent a diákoknak is, illetve a munkáltatónak is. Megköszönte a járási hivatal munkáját, és nagyon jó közös munkát kívánt a jövőre nézve.

További hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Járási Hivatal 2025. évi munkájáról szóló tájékoztatóját a határozat melléklete szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Tájékoztató a fontosabb jogszabályi változásokról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Ismertette az előterjesztésben foglaltakat, amelyet az anyag készítője nem kívánt szóban kiegészíteni. Kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a tájékoztató elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Az előterjesztés részletesen tartalmazza az új rendelet megalkotásának szükségességét. Az új rendelet célja, hogy egyértelműen meghatározza a közterületek használatának feltételeit, az engedélyezési eljárás rendjét, valamint a közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatának garanciáit.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete a közterület használatról

[1] A rendelet célja, hogy városképi, városrendezési, környezetvédelmi és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve meghatározza a közterület használatának rendjét.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontjában, valamint a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 34. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
A rendelet hatálya, értelmező rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Békés város közigazgatási határain belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott területekre, a közterületbe belógó tárgyakra, valamint a közterület igénybevevőire.

(2) A közterületként nyilvántartott területek két területi kategóriába tagozódnak, melyek leírását a 2. melléklet tartalmazza.

2. §

A rendelet hatálya nem terjed ki a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény, valamint a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény alapján megtartott rendezvényekre. Kampányeszközök kampányidőszakban történő felhasználására és az egyéb kampánytevékenységre a közterület-használatra vonatkozó szabályokat a választási eljárásról szóló törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat.

(2) Üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként a forgalomban csak ilyen engedéllyel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) a műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült jármű.

(3) A jármű tulajdonosa: az, aki a jármű jogszerű megszerzését és származását igazolja, és akit a törzskönyvbe, a forgalmi engedélybe tulajdonosként bejegyezték.

(4) Árübemutatás: az üzletek saját termékeinek közterületi, reklámcélú, figyelemfelhívásra szolgáló elhelyezése.

(5) Idényjellegű árusítás: 90 napot meg nem haladó árusítás.

(6) Tartós árusítás: az idényjellegű árusítást meghaladó, de 1 évet el nem érő, ugyanazon a közterületen megvalósuló árusítás.

(7) Közművezeték: elektromos kábel, vízvezeték, szennyvízcsatorna, csapadékcatorna, gázvezeték, egyéb célú közmű és informatikai jellegű hálózat, telefonkábel, ezek föld alatti és föld feletti vezetékei valamint tartozékaik.

(8) Mozgóbolt: önjáró, vagy gépkocsival vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely, ahol az értékesítésre kínált árucikk átadása közterületen történik.

(9) Mozgó árusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt árut, amely nem minősül mozgóboltnak (pl: tricikli, fagylaltoskocsi, kosár)

(10) Hangosreklám: hangosreklámnak minősül a közterületeken folytatott hirdetési tevékenység, amelyet gépjárműből, hangosító berendezés használatával kereskedelmi cézzal azért folytatnak, hogy a lakosság figyelmét felkeltsék. Hangosreklám a szignáljelzés is, amely egyértelműen egy adott szolgáltató saját figyelemfelhívó jelzése. Hangosreklámos hirdetés történik akkor is, ha a helyszínen nem jön létre ügylet.

(11) Fényreklám: Közterületen elhelyezett, energia-ellátással rendelkező, színes vagy fekete-fehér, LED-es, projektoros vagy egyéb módon fényhatással reklámot, hirdetést közzetevő, állóképet, reklámfilmét vagy képűságot közvetítő berendezés.

(12) TV-, filmfelvétel: közterület használati engedély köteles TV-, illetve filmfelvételnél minősül a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény hatálya alá tartozó film, felvétel, illetve mozgókép.

(13) Közterületi berendezési tárgyak, utcabútorok: mindazon közterületen elhelyezett tárgyak és bútorok, amelyek a közterületből helyet foglalnak el, pl: padok, óriás kaspók, dobogók, terelőkerítések, stb. Nem utcabútoroként kell közterület használati engedélyt kérni azok berendezések után, amelyekkel a közterület használata kereskedelmi célúvá válik. Pl. padokból létrehozott terasz, stb.

(14) Turisztikailag kiemelt terület: a 2. mellékletében szereplő 1. övezeti kategória szerinti terület.

3. A közterület használat módjai

4. §

(1) A közterületet használni – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közterület-használati engedély, kezelői hozzájárulás, illetve tulajdonosi hozzájárulás alapján lehet.

(2) Közterület-használati engedélyt köteles kérni az, aki közterületet rendeltetésétől eltérő célra kíván használni, ilyen különösen:

- a) kereskedelmi és szolgáltató tevékenység,
- b) reklám és hirdetőtevékenység,
- c) tartós közterületi árusítás,
- d) mutatványos és cirkuszi tevékenység végzése,
- e) rendezvények és kiállítások tartása,
- f) mezőgazdasági termékek, zöldség, gyümölcs idényjellegű árusítása,
- g) üzemképtelen járművek tárolása,
- h) járművek tárolása,
- i) építőanyagok tárolása és építési munkaterületek kialakítása,
- j) postai levélszekrények elhelyezése,

- k) film- és televízió felvétel készítése,
- l) szilárd hulladék szállítási közszolgáltatáshoz használt gyűjtőedényzet tartós elhelyezése,
- m) utcabútorok, berendezési tárgyak elhelyezése.

(3) Közútkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek különösen:

- a) közterület bontása,
- b) közművezetékek és berendezéseik elhelyezése,
- c) az önkormányzati közút területének nem közlekedési célú igénybevétele.

(4) A közterület-használati engedélyt a polgármester adja ki.

(5) A közterület-használat ellenőrzésére a közterület-felügyelő vagy a Polgármesteri Hivatal erre felhatalmazott munkatársa jogosult.

(6) A polgármester döntése ellen benyújtott fellebbezést Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

II. Fejezet

Közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységek egyes esetei

4. Kereskedelmi és szolgáltató tevékenység

5. §

(1) Közterületen szeszesital nem árusítható és nem fogyasztható, kivéve

- a) a vendéglátó egységekhez kapcsolódó kerthelyiségben,
 - b) a közterületi rendezvények alkalmával kialakított alkalmi büfében, továbbá
 - c) január 1-jén és december 31-én
- történő árusítást és fogyasztást.

(2) A fogyasztásra vonatkozó tilalom nem terjed ki az NTAK regisztrációval rendelkező vendéglátó üzlet bejáratától számított maximum 5 méteren belüli területre.

(3) Idényjellegű és tartós árusítás esetén a minimálisan igényelhető terület nagysága 5 m².

(4) Kereskedelmi üzlethez – ideértve a vendéglátóegységet is – kapcsolódó terasz, kerthelyiség esetén a minimálisan igényelhető terület nagysága 5m².

(5) Az üzletek tulajdonosai és bérlői az üzletek előtt, engedély birtokában akkor helyezhetik ki közterületre termékeiket,

- a) ha azonos termékkör az üzleten belül megtalálható,
- b) ha a gyalogosforgalom akadálymentesen biztosítható,
- c) ha az árubemutatás az üzlet nyitvatartásával egy időben történik.
- d) ha a bemutatott áruk az üzletben megvásárolhatók,
- e) ha a bemutatott áruk megjelenése rendezett, és a terület városképi jellegének megfelel.

(6) Az árubemutatáshoz használt eszközöket, állványokat nyitvatartási időn túl a közterületről el kell távolítani.

5. Reklám- és hirdetőtevékenység

6. §

(1) Molinó, reklámtábla elhelyezéséhez szükséges azon berendezési tárgyak, ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása, akiknek a tulajdonában lévő berendezésekhez a molinó rögzítésre kerül.

(2) Hirdetőtablát, reklámtablát vagy molinót fára elhelyezni tilos.

(3) A mozgóreklám közterület-használati engedély köteles. Alkalmazása során:

- a) be kell tartani a KRESZ szabályait,
- b) fél óránál hosszabb ideig egy helyben, parkolóban nem tartózkodhat,
- c) a forgalmat nem akadályozhatja, forgalmi jelzést nem takarhat el.

6. Rendezvények

7. §

(1) Rendezvények esetén az engedélyes köteles a rendezvény ideje alatt és annak befejeztével az elfoglalt közterületet feltakarítani, és a keletkezett hulladék folyamatos elszállításáról gondoskodni, vagy a fenti feladatok ellátásának elvégzésére a terület közszolgáltatójával szerződést kötni.

(2) Amennyiben a terület takarítása nem történik meg, az önkormányzat az engedélyes költségére azt elvégezteti.

7. Járművekkel kapcsolatos rendelkezések

8. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű 30 napon túl csak közterület-használati engedély birtokában tárolható. Amennyiben az üzemképtelen jármű üzembentartója nem rendelkezik közterület-használati engedéllyel, köteles a járművet saját költségén a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

(2) Mellékútvonalon üzemképtelen jármű 10 napon túl csak közterület-használati engedéllyel tárolható. Az üzemben tartó az üzemképtelenné vált járművét, amennyiben közterület-használati engedéllyel nem rendelkezik, úgy saját költségén köteles a közterületről haladéktalanul eltávolítani.

(3) Vontató, nyerges vontató, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, tehergépkocsi, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvénnyel, valamint a 15 férőhelyesnél nagyobb autóbusz közterületen tárolása engedélyköteles, a tárolásért a 1. melléklet szerinti díjat kell megfizetni.

(4) Lakókocsi, lakóautó közterületen 30 napon túl közterület-használati engedéllyel tárolható.

8. Építőanyag-tárolás és építési munkaterület létesítése

9. §

Építőanyag közterületen való tárolása és építési munkaterület közterületen való létesítése csak közterület-használati engedély birtokában lehetséges. A közterület-használat befejeztével a használó köteles a közterületet eredeti állapotába visszaállítani.

9. Film- és televízió felvétel készítése

10. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmforgatási célú közterület-használatra (a továbbiakban: filmforgatásra irányuló közterület-használat) e rendelet szabályait ebben az alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatásra irányuló közterület-használat feltétele, hogy a közterület-használója vállalja:

- a) a közterületi utcabútorokban és a burkolatokban bekövetkezett kár, továbbá a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésben harmadik személy által az Önkormányzattal szemben érvényesített kár megtérítését,
 - b) a forgatás engedélyezett ideje alatt az utcabútorok, szobrok, egyéb közcélú berendezések és kihelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását,
 - c) a keletkezett hulladék elszállítását,
 - d) a filmforgatással érintett lakosság, intézmények és vállalkozások tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatban őket érintő korlátozásokról és a mindennapi életvitelüket esetlegesen zavaró körülményekről,
 - e) a filmforgatás során a szomszédos lakóingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelíthetőségének a folyamatos biztosítását.
- (3) A filmforgatásra irányuló közterület-használat díját a hatósági szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kell megfizetni.
- (4) A filmforgatásra irányuló közterület-használatért fizetendő díj azonos az Mktv. 3. mellékletében meghatározott díjjal.
- (5) A filmforgatást akadályozó, de a jogosultnak nem felróható, valamint a rendkívüli természeti esemény esetén az akadály elhárulása után az esetleges kárelhárítást vagy helyreállítást követő 10 munkanapon belül Békés Város Önkormányzata biztosítja a közterület használatát annyi időtartamra, ameddig az akadály fennállt.

III. Fejezet

Közútkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenységek egyes esetei

10. Közterület bontása

11. §

- (1) Közterületet Békés Város Polgármesterének engedélye nélkül felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében szabad. Az üzemzavar miatt végzett bontást polgármesternek egy munkanapon belül be kell jelenteni. A bejelentésben közölni kell a helyreállítás várható időpontját, és el kell küldeni a terület helyszínrajzát. A bejelentés elmaradásából keletkező károkért a mulasztó felel. A közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása alatt a forgalom ideiglenes szabályozásáról és a munkálatokkal kapcsolatos egyéb élet- és vagyonbiztonsági intézkedésekről a közmű kezelője, ill. üzemeltetője köteles gondoskodni.
- (2) Amennyiben a közút igénybevétele során az érintett útfelület több mint 50%-át felbontják, az igénybevevő köteles az utat teljes szélességben, az eredeti burkolattal azonos módon újjáépíteni.
- (3) Abban az esetben, ha a bontás az útfelület legfeljebb 25%-át érinti, az igénybevevő köteles az utat az útpálya fél szélességében helyreállítani.
- (4) Járda bontása esetén a bontást kérő köteles a járda burkolatát teljes szélességben újjáépíteni, amennyiben az műszakilag lehetséges.
- (5) Ha a bontással érintett útszakaszon szerelvény van, azt eredeti szintre kell helyezni, továbbá a szegéllyel és útburkolati jellel ellátott felületeket az eredetivel azonos módon kell helyreállítani.
- (6) Folttonkénti útbontás esetén a felbontott területnél nagyobb terület helyreállítása is előírható.
- (7) A közterület helyreállítási munkáinál a füvesítés és növénytelepítés költségének megállapításakor a garanciális időn belüli gondozási munkát is figyelembe kell venni.
- (8) November 15. és március 15. közötti időszakban közút, közterület felbontása csak hibaelhárítási munkálatok miatt, valamint az időjárás függvényében engedélyezhető.

(9) Új burkolat, zöldterület elkészültétől, felújításától számított 5 éven belül közterület-bontási engedély csak különösen indokolt esetben adható ki.

(10) A közút és járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás ideje alatt (a végleges helyreállításig) a bontást kérő köteles gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a folyamatos helyreállításról.

(11) Közműépítésnél a 4. mellékletben meghatározott mértékben, a 3. mellékletben meghatározott díjat kell fizetni.

11. Nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése

12. §

Építési engedélyhez kötött nyomvonal jellegű létesítményt (pl. utat, vasutat, kapubejárót, közművezeték, csatornát és ezzel összefüggő műtárgyat és tartozékot) a közterület felett vagy alatt elhelyezni csak a polgármester engedélyével lehet.

12. A közút területének nem közlekedési célú igénybevétele

13. §

Az igénybevételi díj kiszabásánál a 3. melléklet díjtételeit kell alkalmazni.

13. Zöldterületek használata, védelme

14. §

(1) A közhasználatú zöldterületeket és azok berendezéseit, építményeit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelő célra – állaguk sérülése nélkül – mindenki díjmentesen használhatja.

(2) A közhasználatú zöldterületet építkezés céljából igénybe vevőnek kötelessége az építés során megmaradó fák, cserjék és zöldfelületek védelme.

(3) A közhasználatú zöldterület – engedélyezett – rendeltetéstől eltérő használata folytán a rajta lévő növényzet, építmények, berendezések vagy felszerelések károsodása, megsemmisülése esetén az engedélyes saját maga, vagy megbízottja útján köteles a pótlásról, illetve a helyreállításról gondoskodni. Ennek elmulasztásakor köteles a pótlás költségeit megtéríteni.

15. §

(1) Közhasználatú zöldterületen tilos:

- a) tüzet gyújtani; a tűzgyújtás kizárólag az erre kijelölt helyeken (tűzrakó helyeken) szabad, a biztonsági és környezetvédelmi előírások betartása mellett, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja,
- b) olyan tevékenységet folytatni, magatartást tanúsítani, mely mások nyugalma, pihenését zavarhatja,
- c) kerti építményeket, berendezési tárgyakat rendeltetéstől eltérően használni,
- d) a fákon hirdetések, kifüggesztések, fák, csonkítás, csonkítás,
- e) közhasználatú zöldterületeken, azok sétaútajain járművel közlekedni, a gépjárműveket ott javítani vagy tisztítani,
- f) közhasználatú zöldterületen állatot legeltetni,
- g) kempingezni, ideiglenes szálláshelyet létesíteni.

(2) A városban lévő utak úttengelyétől mért 3 méteren – 4 méternél szélesebb útpálya esetén az út szélétől 1 méteren – belül építmények, oszlopok, korlátok, fás szárú növények csak Békés Város Polgármestere engedélyével telepíthetők.

IV. Fejezet *Engedélyezési eljárás*

14. A közterület-használati engedély és a közútkezelői hozzájárulás iránti kérelem

16. §

- (1) Közterület-használati engedély kizárólag írásban kérhető, a kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a kérelmező nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét), magánszemély esetében a születési helyét, idejét és az anyja nevét, jogi személy esetén cégjegyzékszámát,
 - b) a közterület-használat célját, illetve módját,
 - c) a közterület-használat időtartamát,
 - d) a közterület-használat pontos helyét,
 - e) a használat mértékét (az elfoglalt terület vízszintes vetületét, táblák esetén pedig a felület nagyságát).
- (2) A közterület bontásához való hozzájárulás illetve, a nyomvonal jellegű létesítmény elhelyezése iránti kérelemnek tartalmaznia kell az (1) bekezdésben megjelölteken kívül a következőket is:
- a) az építtető megnevezését és címét,
 - b) a létesítmény elhelyezésére kért terület megjelölését,
 - c) az elbíráláshoz szükséges helyszínrajzokat, műszaki terveket,
 - d) a közterület-használat célját.
 - e) a közterületen végzett munka pontos megnevezését és az igénybe vett terület nagyságát m²-ben,
 - f) a munkakezdés időpontját és a helyreállítás idejét,
 - g) a szakipari munkát végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
 - h) a felelős építésvezető nevét, elérhetőségét,
 - i) a bontást végző kivitelező nevét, elérhetőségét,
 - j) a helyreállítáért felelős nevét, címét, a helyreállítás módját,
 - k) a keletkező törmelékek tételes kimutatását.
- (3) Az engedélyek iránti kérelemhez kérhető:
- a) közművek építési engedélyezési terve,
 - b) a közterületre kihelyezendő árusítóeszköz rajza, tervrajza, fotója,
 - c) takarítási szerződés, vagy nyilatkozat a takarítási munka elvégzéséről, ha a közterület károsodása, szennyeződése várható.

17. §

A közterület-használatra vonatkozó kérelmet a terület igénybevétele előtt legalább 5, de legfeljebb 30 munkanappal lehet benyújtani. Ugyanazon területre, egy időpontra vonatkozóan, több személy által benyújtott közterület-használati kérelmek között az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság az igénybevétel előtt licitálással dönt. A licitálás induló összege a rendelet 1. mellékletében meghatározott díj összege.

15. Az engedélyek, hozzájárulások megadására vonatkozó eljárási rend

18. §

(1) Az engedélyes a közterület-használatért díjat köteles fizetni. Az irányadó díjtételeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni az építésügyi szabályokat, az érintett közút kezelőjének állásfoglalását, a városképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, közlekedési követelményeket, továbbá a közreműködő szakhatóságok előírásait, ellenőrizni kell az egyéb feltételek (pl: vállalkozói igazolvány, működési engedély) fennállását is.

(3) Meg kell tagadni a közterület-használati engedély kiadását, ha a kérelmező a korábbi közterület-használattal kapcsolatos kötelezettségeinek nem tett eleget.

(4) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell:

- a) az engedélyes nevét (megnevezését), lakcímét (székhelyét), magánszemély esetén születési helyét, idejét és anyja nevét, jogi személy esetén cégjegyzékszámát,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát,
- c) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását,
- d) az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásokat,
- e) az engedély lejártá vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségeket,
- f) a fizetendő díj mértékét és fizetésének módját, a díjfizetés ütemét, az első díjfizetés határidejét, a további díjfizetési határidőket,
- g) a díjfizetés alóli mentesség esetén a mentesség okát.

(5) A polgármester megtagadja az engedély kiadását:

- a) az építmény elhelyezése nem felel meg az országos szakmai követelményeknek, a helyi településrendezési terveknek vagy a helyi építési szabályzatnak,
- b) a tervezett létesítmény a közterület, illetve azt határoló építmények rendeltetésszerű használatát zavarja vagy biztonságát veszélyezteti, városképpel össze nem egyeztethető,
- c) a kérelmezőnek közterület-használati díj tartozása van.

(6) Közterület-használati engedély maximum 1 éves határozott időre adható. A határozott idő lejártát követően a közterület-használati engedélyt ismételt ki lehet adni.

(7) A közterület-használati díj minimális mértéke 10.000 Ft. Amennyiben az 1. mellékletben foglalt díjtételek alapján számított közterület-használati díj mértéke nem éri el az 10.000 Ft-ot, akkor a közterület használatáért 10.000 Ft összeget kell fizetni.

(8) Amennyiben a közterület használatának módja nincsen nevesítve az 1. mellékletben, akkor a közterület használatának módja szerint azonos kategóriában adható ki az engedély.

(9) Nem kell közterület-használati díjat fizetni az alábbi esetekben:

- a) a fegyveres erők, fegyveres testületek, rendészeti és katasztrófa-védelmi szervek, mentők, valamint a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezése, javítási és fenntartási munkálatok végzése során,

- b) városi rendezvény, az egészségügyi felvilágosítás, a kulturális rendezvény, az idegenforgalmi rendezvény esetében,
- c) ha a kérelmező önkormányzati intézmény,
- d) ha a közterületet közvetlen életveszély elhárítása céljából veszik igénybe,
- e) zárható konténertároló, valamint szelektív hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése esetén,
- f) a közterületek rendeltetésszerű használatával összefüggő berendezési tárgyak, utcabútorok közterületi elhelyezése után.

19. §

A Képviselő-testület minden év októberében felülvizsgálja a Rendelet 1. mellékletét az abban szabályozott díjak és díjkategóriák aktualitásának megőrzése érdekében, és dönt a következő évben alkalmazandó díjtételekről.

16. A közterület-használati engedély, hozzájárulás megszűnése, megszüntetése, visszavonása

20. §

A közterület-használati engedély, hozzájárulás megszűnik

- a) az engedélyben, hozzájárulásban meghatározott idő lejártával,
- b) a jogosult halálával,
- c) a jogosult jogutód nélküli megszűnésével.

21. §

(1) Az engedélyes a közterület tényleges használatától függetlenül köteles az engedély érvényességének időtartama alatt a közterület-használati díj megfizetésére.

(2) Ha az engedélyes a közterület-használatot az engedély lejárta előtt meg kívánja szüntetni, köteles azt előzetesen írásban bejelenteni. Az engedélyes a közterület-használat megszüntetésének kérelmezett időpontjától mentesül a díjfizetési kötelezettség alól.

(3) Az engedélyes a közterület-használati engedély lejárta után köteles a területet rendezett, tiszta állapotban és helyreállítva átadni.

22. §

(1) A közterület-használatra vonatkozó engedély, hozzájárulás közérdekből – különösen közbiztonsági, közegészségügyi okból, kiemelt városi rendezvény lebonyolítása, infrastruktúra fejlesztési-korszerűsítési beruházás lebonyolítása, közmű hibaelhárítás, karbantartás érdekében – bármikor, kártalanítási és elhelyezési kötelezettség nélkül visszavonható, ebben az esetben az önkormányzat a hátralévő idő vonatkozásában időarányosan visszatéríti a közterület-használati díjat.

(2) Vissza kell vonni a közterület-használati engedélyt:

- a) ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, a közterületet rongálja,
- b) ha az engedélyes a díjfizetési kötelezettségének egyszeri felszólításra a megadott határidőn belül nem tesz eleget,
- c) ha a közterület használat a környéken lakók jogos érdekeit aránytalanul, vagy tartósan sérti.

23. §

(1) Jogellenesen használja a közterületet az, aki e rendelet előírásait megszegve közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy a meglévő közterület-használati hozzájárulásától eltérő módon használja a közterületet. A jogellenes közterület-használó a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szerv vagy személy felszólítására köteles a használatot haladéktalanul megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, bármiféle kártérítési, kártalanítási vagy egyéb igény nélkül azonnal helyreállítani.

(2) Ha közterületet engedély nélkül használják, de az az engedélyezés feltételeinek megfelel - kérelemre - a közterület-használat engedélyezhető. Ez azonban nem mentesít a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményei alól.

(3) A jogellenes közterület-használó köteles a jogellenes közterület-használatának céljára, időtartamára, helyére, módjára és mértékére tekintettel az 1. melléklet szerint megállapított közterület-használati díj háromszorosát megfizetni azzal, hogy a használat idejét a bizonyítható és tényleges közterület foglalás idejétől kezdve kell meghatározni.

(4) Az engedélykérelem beadása, illetve az engedélyt visszavonó határozat elleni fellebbezés nem jogosít közterület-használatra.

(5) Aki e rendeletben előírt kötelezettségeket elmulasztva a közterületet közterület-használati engedély nélkül, vagy meglévő közterület-használati engedélytől eltérő módon használja, közigazgatási szabályszegést követ el és vele szemben - ha cselekménye egyébként más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg - közigazgatási bírság szabható ki a (6) – (8) bekezdésben foglaltak szerint.

(6) A kiszabható közigazgatási bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb kétmillió forint lehet.

(7) A közterület-felügyelő a közterület használatának ellenőrzése során a (8) bekezdésben meghatározott mértékű helyszíni bírságot szabhat ki, ha a helyszíni intézkedés alkalmával annak törvényi feltételei fennállnak.

(8) A kiszabható helyszíni bírság mértéke természetes személyek esetén legfeljebb ötvenezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetében pedig legfeljebb ötszázezer forint lehet.

(9) Ha az ügyfél a jogsértést nem ismeri el, a közterület-felügyelő a rendelkezésre álló és megfelelően rögzített adatok jegyzőkönyvvel való megküldésével hatósági eljárást kezdeményez a jegyzőnél.

(10) A közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a jegyző feladata.

24. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 23/2006. (VI.30.) önkormányzati rendelet.

25. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. június hó 25. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

Napirend tárgya: A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, és elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet. Ez a rendelet szorosan kapcsolódik az előző rendelethez, azzal összhangban került felülvizsgálatra a korábbi rendelet. Szükséges volt a rendeletben a jogkövetkezmények részletesebb és egyértelműbb meghatározása.

Mucsi András képviselő: Támogatja a rendeletben foglaltakat, és örül annak, hogy ez a rendelet elkészült.

A kodifikációs szöveggel kapcsolatosan megjegyezte, hogy az 5. oldalon, a 14. §-ban a városi címerre vonatkozóan van néhány rendelkezés megfogalmazva. 1996 óta van szabályozva, hogy a város címerét milyen feltételek mellett lehet igénybe venni. Nem ártana tudatosítani, hogy van egy „kalóz” címer, ami a Békés város zászlaján is látható címernek egyfajta parafrázált változata, amit még internetről letöltve valaki egy oklevélre is rátett, mint Békés címerét. Ez nem a jó változat. Ha valaki beírja a google-be, hogy „Békés város címere”, akkor a jelenlegi címer mellett egy kifordított, átalakított változatot is feldob az internet. Tudja, hogy ami kikerül a netre, azt leszedni nem lehet, de jelezni kellene, hogy ez nem a város címere. Sem a sisak, sem a páncéltűt hajdúknak a dőlésszöge nem stimmel. Valaki azért állította ezt a címet elő, hogy kijátssza az önkormányzati rendeletet. Olyan, mintha Békés címere lenne, de nem az, és felhasználja kereskedelmi vagy marketing tevékenység során, és így nem kell a polgármestertől engedélyt kérni. Kérte, hogy ezt ne engedjék meg. Ha megengedik, akkor ezt akár egy bejegyzésben közzé teszi, és felhívja erre a lakosság figyelmét.

A városrészek elnevezésével kapcsolatban is van rendelkezés a rendelet-tervezetben. Jó, hogy eljutottak idáig, és jó, hogy felszólítják a lakosokat, hogy tegyék ki az ingatlanukra a házszámot. Ha ennek valaki nem tett eleget eddig, annak pótolnia kell. Nem a szankció és a büntetés a legfontosabb, hanem az, hogy betartsák a közösségi együttélés szabályait ezen a területen is. Egy olyan világban, amikor nem divat étterembe járni, mert kihozatják az ételt, illetve nem postán rendelnek csomagot, hanem csomagküldővel hozatják ki, alapvetően fontos, hogy ki legyen rakva a házszám. A mentőt, tűzoltót is lakcímre hívják, de ha nincs kitéve a házszám, nem találják meg az ingatlant. A Maróti utca olyan kacifántos, hogy három részletből áll és alig lehet megtalálni, ha nincs kitéve a házszám legalább félórát keresik az adott ingatlant.

Amikor megalkották a közterületek elnevezéséről szóló rendeletet, akkor mellé nyúltak sok mindennek, hiszen több városrésznek nem tartották be a történelmi határát. A saját választókerületében a Baky utcához kitették, hogy Hadház, miközben Újvároshoz tartozik. Az Ady u. 6. szám alatti épületeknél még mindig ki van téve a Csipke utca, ami 1980-ban már megszűnt. Ez a terület sem Hadházhoz tartozik, hanem az Újvároshoz. Vásárszél szintén Újvároshoz tartozik történelmileg. Több ilyen közterület is van, amit érdemes lenne áttekinteni és javítani. Ez a lakcím nyilvántartást nem érinti.

Ezeket a városrészeket hagyománytiszteletből őrizték meg. 1910 előtt úgy nézett ki a lakcímnnyilvántartás, hogy Békés városrész és egy szám szerepelt. Hegyközkovácsiban most is így van. Például a jelenlegi helyszín címe, Békés, Petőfi u. 2. szám, régen úgy nézett ki, hogy pl. Békés, Malomvég 18. szám. A református egyház halotti anyakönyveiben is így vannak nyilvántartva, ezért elég nehéz beazonosítani a halottakat. Például, ha ki akarná gyűjteni, hogy kik laktak a Kispince utcán, nem tudná megtenni, mert egyenként át kellene nézni a számokat. Például az Ibrány, 546. szám konkrétan lehet a jelenlegi Bocskai u. 12. szám alatti ingatlant jelenti.

Ha tiszteletből meg akarják tartani ezeket a városrészeket, akkor kérte, hogy pontosan tüntessék fel a városrészek határait.

A feladatot magára vállalja, ha erre felhatalmazást kap.

Köztemető nincs Békésen, csak köztemetőként funkcionáló egyházi temető van. Azt írják a rendelet-tervezetbe, hogy megsérti a közösségi együttélés szabályait, ha valaki nyitvatartási időn kívül megy a temetőbe. Egyetért azzal, hogy nyitvatartási időn kívül ne menjen senki a temetőbe, viszont nyári időszakban, a nagy melegben az emberek vagy nagyon korán vagy késő este mennek ki a temetőbe. Ezért kérte, hogy a nyitvatartási időt ennek figyelembe vételével határozzák meg, hogy az életszerű legyen. Lehet, hogy nyáron, a melegben valaki este 8 órakor menne ki a temetőbe, de ha nincs nyitvatartási idő, akkor jogszabálysértést követ el.

Kálmán Tibor polgármester: Megköszönte Mucsi András képviselő által elmondottakat, és felajánlotta, hogy a képviselőt összehozza az érintett kollegákkal a városrészi elnevezések rendezése kapcsán. A temető működtetőjével is egyeztetni kell a nyitvatartási idő meghatározása vonatkozásában.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről**

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. §

E rendelet hatálya arra a természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre terjed ki, aki Békés Város közigazgatási területén a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást tanúsít.

2. §

(1) A rendelet azon magatartási szabályok megsértése esetén nem alkalmazható, amelyeket magasabb szintű jogszabály büncselekménynek vagy szabálysértésnek minősít, vagy más módon szankcionál.

(2) E rendelet alkalmazásában a korlátozott cselekvőképességgel bíró személy is rendelkezik eljárási képességgel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai szerint.

II. Fejezet *Eljárási szabályok*

3. §

(1) A jelen rendeletben foglalt előírások megtartását a közterület-felügyelők, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek és hatóságok, illetve a Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői ellenőrizhetik. A közigazgatási hatósági eljárást hivatalból kell lefolytatni.

(2) A bejelentésnek a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjének ismert személyi adatainak megnevezése mellett tartalmaznia kell az együttélés alapvető szabályait sértő magatartás helyének és idejének, továbbá a körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

4. §

E rendelet alapján a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló eljárás lefolytatására a Képviselő-testület a hatáskör gyakorlását a jegyzőre ruhazza át.

5. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekményben megnyilvánuló magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől számított,

- b) mulasztásban megnyilvánuló magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától számított,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás esetén a jogellenes állapot észleléstől számított 6 hónapon belül indítható meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott határidők elteltét követően a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt eljárás nem indítható.

6. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait megszegő elkövetővel szemben természetes személyek esetén legfeljebb kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legfeljebb kétmillió forint közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartás elkövetőjével szemben a közterület-felügyelő – a 15. § szerinti tényállás kivételével – természetes személyek esetén ötvenezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

(3) A helyszíni bírságot készpénz-átutalási megbízás igénybevételével, az önkormányzat házipénztárába való befizetéssel vagy banki átutalással, a döntés véglegessé válásától számított 30 napos határidőn belül kell megfizetni.

7. §

Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezet esetén a bírságot a szervezettel szemben kell kiszabni.

8. §

A kiszabásra kerülő közigazgatási, vagy helyszíni bírság mértékének megállapításánál a közigazgatási szankciókról szóló törvényben meghatározott szempontok mellett figyelembe kell venni

- a) a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás súlyát és a felróhatóság mértékét, valamint
- b) az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak.

III. Fejezet

Egyes közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások

1. Köztisztaságra vonatkozó szabályok megsértése

9. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztisztaság fenntartásáról szóló rendeletének vonatkozó előírásait az alábbiak szerint megszegi:

- a) az az ingatlan tulajdonos, bérlő, használó, illetve üzemeltető, aki az ingatlan melletti (az ingatlan határvonalától a közút széléig, de legfeljebb 15 m-en belül elhelyezkedő)

- járdaszakasz 1 m széles sávja, járda hiányában 1 m széles területsáv hó- és síkosság-mentesítéséről nem gondoskodik;
- b) az az ingatlantulajdonos, bérlő, használó, illetve üzemeltető, aki a tisztántartandó közterület gondozásáról, gyommentesítéséről, az út úrszelvényeibe lógó ágak metszéséről nem gondoskodik;
 - c) aki eldugulást okozó vagy rongálásra alkalmas anyagot árokba, közcsetornába, víznyelő aknába, csapadékelvezető aknába szór vagy önt;
 - d) az az építési, bontási, tatarozási munkát végző, aki a munkaterület környezetét a munkálatokkal beszennyezi és a beszennyezett területet nem tisztítja meg, a kitermelt anyaggal a csapadékvíz-elvezetést akadályozza, a környező növényzetet indokolatlanul károsítja;
 - e) aki az önkormányzat gondozásában lévő gerinccsetornák kivételével a tulajdonában vagy használatában lévő ingatlan mellett lévő nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, rendszeres kaszálásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, az árokból kiszedett hordalék és idegen anyag kijelölt lerakóhelyre történő szállításáról nem gondoskodik;
 - f) aki belterületi közterületen – a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével – a síkosság mentesítésre olyan anyagot használ, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét veszélyezteti.

2. A játszóterek használatának szabályai

10. §

- (1) Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő játszótereket, az azokon felállított játékokat rendeltetésének, korosztályának megfelelően, saját felelősségére bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A játszótéri eszközök állaguknak –a természetes elhasználódáson túli- romlása, rongálása nélkül használhatók.
- (3) A játszótéri játékokat 14 éven aluli gyermekek használhatják. A játszótereket 6 éven aluli gyermekek csak felnőtt felügyelete mellett látogathatják.
- (4) A játszótér használatának szabályait jól látható helyre minden játszótéren ki kell függeszteni.
- (5) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a játszótéren
- a) dohányzik, alkoholt fogyaszt, szemetel, a növényzetet károsítja,
 - b) kerékpározik, motorkerékpározik, mások testi épségét veszélyeztető tevékenységet folytat,
 - c) a játszótéri eszközöket nem rendeltetésszerűen használja,
 - d) kutyát, vagy más állatot bevisz, beenged.

3. A rekortán futópálya védelme

11. §

- (1) Békés városban rekortán borítású futópálya található a 2290/2, 2291 és 2292 hrsz alatt, amely egyéni vagy csoportos szabadidős futás, kocogás céljára épült. A futópályát bárki rendeltetésének megfelelően ingyenesen használhatja.

- (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki a futópályán
- a) kerékpárral vagy más, kerekes járművel (pl. babakocsi, roller) közlekedik,
 - b) görkorcsolyázik, gördeszkázik, szánkózik,
 - c) állatot sétáltat,
 - d) a pálya felületét bármilyen más módon rongálja vagy beszennyezi.

4. Köztemetők rendjének megsértése

12. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Békés Város Önkormányzata Képviselő - testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelet a temető rendjére vonatkozó előírásait az alábbiak szerint megszegi:

- a) a temetőben nyitvatartási időn túl tartózkodik,
- b) a temetőben a kegyeleti tárgyakat, a sírokra ültetett fákat és növényeket, valamint a sírok díszítésére szolgáló anyagokat beszennyezni, elmozdítja,
- c) a temető területére vakvezető és mozgáskorlátozottat segítő kutya kivételével – kutyát vagy egyéb állatot bevisz,
- d) gépjárművel, motorkerékpárral és kerékpárral a temető területére behajt.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjában foglaltak a mozgáskorlátozottakra, az engedélyezett munkálatokat végzőkre és – esetenként – a láthatóan idős betegek, valamint behajtási engedéllyel rendelkező személyekre nem vonatkozik.

5. A közterületek, településrészek elnevezéséről, azok jelöléséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló szabályok megsértése

13. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek, településrészek elnevezéséről, azok jelöléséről, a házszámozás rendjéről, valamint a művészeti alkotások közterületi elhelyezéséről szóló 33/2008. (X. 1.) önkormányzati rendelet előírásait az alábbiak szerint megszegi:

- a) házszám tábla kihelyezésével, pótlásával, cseréjével, vagy a közterületi névtábla kihelyezésének túrésével kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- b) a házszám változás bejelentésével kapcsolatos kötelezettségét megszegi,
- c) közterületi névtáblát, házszám táblát, művészeti alkotást jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.

6. Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló szabályok megsértése

14. §

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 2/2023. (I. 27.) önkormányzati rendelet előírásainak megszegésével

- a) a város címerét vagy zászlaját engedély nélkül használja, forgalomba hozatal céljából előállítja, az annak használatára vonatkozó engedélyben előírt feltételeket megszegi,

b) a város címerét, vagy zászlóját a közösséget sértő módon használja fel.

15. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól, és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2013. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet.

16. §

Ez a rendelet 2026. július 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. június hó 25. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

Napirend tárgya: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság, és elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet. Egy értékesíteni kívánt forgalomképtelen ingatlant kell átsorolni az üzleti vagyon körébe.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja az értékesíteni kívánt vagyonelem rendeltetési és jogi helyzetének megváltoztatása.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. június 25-én 8 óra 45 perckor lép hatályba.

Kálmán Tibor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. június hó 25. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

Kálmán Tibor polgármester: Az elfogadott rendelet kihirdetése végett rövid, 5 perces szünetet rendelt el.

SZÜNET

Kálmán Tibor polgármester: Szünet után a képviselő-testület folytatja munkáját. Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 fővel határozatképes.

Napirend tárgya: A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025 (IX.25.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság és elfogadásra javasolják a rendelet-tervezetet.

Egy védett fát a vihar teljesen megsemmisített, ezért a rendeletből törölni kell. Az előterjesztésben elírás történt a rendelet számában, de a rendelet-tervezetben az jól szerepel. A szükséges javítások elvégzésre kerülnek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 8 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025. (IX. 25.)
önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy az elpusztult védett fa kikerüljön az egyedi védettségű természeti emlékek nyilvántartásából.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1996. évi LIII. tv. 24. §. (1) bek. b.) pontja előírásaival összhangban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) 11. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A helyi jelentőségű védett természeti emlékek védelméről szóló 23/2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kálmán Tibor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. június hó 26. napján

Tárnok Lászlóné
jegyző

(Mucsi András képviselő visszajött az ülésterembe. A testület létszáma: 9 fő)

Napirend tárgya: Középiskolai ösztöndíj-pályázat kiírása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot. Újabb tanévre kiírják a pályázatot. A beadási határidő szeptember 15.

Mucsi András képviselő: Bárki pályázhat az ösztöndíjra, azonban azok, akik ebben a tanévben megkapták a támogatást, csak akkor pályázhatnak újra, ha tartják a tanulmányi átlagukat, és elkészítik a beszámolójukat arról, hogy mit csináltak a tanévben. Ez minden esetben megtörtént. Eljuttatja majd a bizottság tagjainak a beszámolókat. A legjobb befektetés mindig a humán befektetés. Ez a város mindig arról volt híres - már a 18. században is -, hogy ösztöndíjjal támogatja a diákokat. A kiművelt embernél jobb befektetés nincs.

Kálmán Tibor polgármester: Jó kezdeményezésnek tartja azt, hogy a diákok írják le, mit csináltak az elmúlt évben. Ezek a beszámolók nagyon tanulságosak. Minden diákot arra biztat, hogy nyújtsa be pályázatát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026/2027. tanévben 10 főt részesít középiskolai ösztöndíj-támogatásban.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a *Békési Középiskolai Ösztöndíj 2026.* évi fordulójára, és a pályázati kiírást, valamint pályázati űrlapot a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. II. félévi munkaterve

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta mind a három bizottság, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Július 13-ra van tervezve egy soron kívüli ülés, és utána csak szeptemberben ülésezik a képviselő-testület.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. II. félévi munkatervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Szakorvosi rendelések szünetelése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Kérte, hogy Kovarszki Judit igazgató kérelmét fogadja el a képviselő-testület. A betegek sürgős szakorvosi ellátása a szabadságok ideje alatt a Békés Vármegyei Központi Kórház dr. Réthy Pál Tagkórházának SBO osztályán történik.

A rendelő felújítása halad, a régebbi szárny felújítása a végéhez közeledik, így újra költözni kell néhány rendelésnek egyik szárnyból a másikba. Ez egy újabb feladat, de eddig is jól reagáltak a kihívásokra. Bízunk benne, hogy a második szárny is nagyon jó minőségben készül majd el.

A lakosoktól is türelmet és együttműködést kér, hogy az őszi folyamán egy nagyon szép, megújult épületbe költözhessen vissza a rendelőintézet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
130/2026. (VI. 25.) határozata

1. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő a szabadságok ideje alatt a 2026. évi június, július és augusztusi hónapokban a határozat melléklete szerint szünetelteti a szakrendeléseket.
2. A betegek sürgős szakorvosi ellátása a szabadságok ideje alatt a Békés Vármegyei Központi Kórház Dr. Réthy Pál Tagkórházának Sürgősségi Betegellátó Osztályán történik.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kovarszki Judit Eszter igazgató a lakosság felé történő tájékoztatásért, illetve az engedélyező egészségügyi államigazgatási szervnek határidőben történő bejelentésért

Napirend tárgya: Beszámoló a Békési Települési Értéktár Bizottság 2025. évi munkájáról

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mőtv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Humán és Szociális Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Megköszönte Mucsi András képviselőnek, mint az Értéktár Bizottság elnökének a munkáját, és gratulált a bizottság munkájához.

Mucsi András képviselő: Megköszönte a polgármester szavait. A Békés Vármegyei Önkormányzat egy nyertes pályázatnak köszönhetően 2 vagy 3 éve leforgatott több mint 800 kisfilmet. Ez Békés vonatkozásában azt jelenti, hogy a békési értéktárban szereplő legfontosabb értékek közül huszonvalahányról készítettek filmet. Ennek a forgatásában személyesen is részt vett.

Megkérte a képviselőket, hogy ezeknek a forgatásoknak a linkjét, osszák meg a facebook oldalukon. A linkek a youtube-on is elérhetők, de minden képviselő számára elküldi majd. Jó lenne, ha időről időre megosztanák ezeket a kisfilmeket, hogy minél több emberhez eljusson. Ezzel népszerűsíteni tudják a helyi értéktárat, illetve a békési helyi értékeket.

Kálmán Tibor polgármester: Nagyon jó ötletnek tartja a Mucsi András képviselő által felvetetteket. Várják a linkeket, és arra biztat mindenkit, hogy nézzék is meg ezeket a kisfilmeket a megosztások mellett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Települési Értéktár Bizottság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Beszámoló a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta mind a három bizottság, és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

Véleménye szerint egy tartalmas, szakmai beszámoló került a képviselők elé a Hivatal munkájáról. Kérte a jegyzőt, tolmácsolja köszönetét a hivatalban dolgozók felé. A hivatal minden dolgozójának nagyon jó munkát, jó egészséget kívánt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
132/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Új településfejlesztési és településrendezési tervet megalapozó döntés

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi, Lakástügyi és Közrendvédelmi Bizottság és elfogadásra javasolják a határozati javaslatot.

2027. július 1-ig kell az új településfejlesztési tervet elkészíteni. El kell indítani a folyamatot, és bízni abban, hogy lesz benne esetleges határidő hosszabbítás. Az országban a települések kis százaléka rendelkezik megújított tervvel. A 2000-es évek elején készült el az utolsó terv, és azóta nagyon sok minden változott. A változásokat egységes szerkezetbe kell foglalni. Át kell gondolni, hogy a változó forgalmi rend, a változó építőanyagok, a változó igények alapján mit kell módosítani akár a helyi építési szabályzatban, akár a településképi rendeletben, stb. Összetett feladatról van szó. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítését követően a következő lépés ez, amit meg kell lépni. A közbeszerzési eljárás is testület elé kerül majd, amelynek keretében egy jogosultsággal rendelkező tervező céget bízunk meg a feladat elvégzésére. Ez többszörös társadalmi egyeztetést is igényel. Kérte a képviselőket, hogy ebben vegyenek részt aktívan, és az ötleteikkel, tapasztalataikkal segítsék ezt a munkát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
133/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi Békés Város Településtervének elkészíttetését.
2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településterv (fejlesztési és rendezési terv) a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglalt elvek figyelembevételével, a helyi sajátosságok szerint készül.
3. A Településtervben zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni akkor lehet, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre.
4. A Településterv készítése során Békés közigazgatási területén belül a zöldterületek nagysága és a biológiai-aktivitásérték összességében nem csökkenhet.
5. A Településterv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek olyan célt szolgálnak, melyekre Békés igazgatási területén belül nem áll rendelkezésre már kijelölt, de még be nem épített terület.

6. A Településterv készítése során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt területek kielégítik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeit.
7. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, Főépítési feljegyzésben meghatározott megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmának részletezettségével egyetért.
8. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településterv (fejlesztési és rendezési terv) készítésére vonatkozó főépítési feljegyzést az 1. mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
9. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármesterét, hogy az új településterv elkészítésére irányuló közbeszerzési és tervezési eljárásokhoz szükséges dokumentációk előkészítéséről, beszerzéséről gondoskodjon, az azokkal kapcsolatos jognyilatkozatokat tegye meg, majd az elkészült anyagot terjessze a Képviselő-testület elé döntéshozatalra.
10. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a tervezés első szakaszához szükséges források biztosítására készítsen tervet, és vizsgálja meg a külső források (TOP Plusz) bevonásának lehetőségét.

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Napirend tárgya: Konzorciumi megállapodások megszüntetése

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és a kiegészítésként kiosztott határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

Folyamatosan egyeztetnek a Kft. vezetésével. A konzorciumi megállapodásokat módosítják, így jelentős összegek kerülnek vissza az önkormányzathoz. Egyeztettek a hivatali dolgozókkal is ebben az ügyben, akik vállalták a plusz feladatokat. A KMT szemszögéből és az önkormányzat, a hivatal szemüvegén keresztül nézve is egy szükséges és hasznos döntésről van szó.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a kiegészítésben szereplő határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
134/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel kötött konzorciumi együttműködési megállapodásokat az alábbi pályázatokat érintően módosítani kívánja azzal, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. konzorciumi tag pénzügyi keretét a 2026. június 25-ig felmerült, igazolt, piaci alapú költségeinek mértékéig csökkenti.

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BS1-2024-00058	A Békési Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése
TOP_PLUSZ-6.1.3-21-BS1-2022-00013	Komplex strandfejlesztés Békés-Dánfokon
TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00015	Békés, szakrendelő belső felújítása 2. ütem
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00055	Belterületi utak fejlesztése Békésen
TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00007	Leromlott városi területek rehabilitációja Békésen 2. ütem
TOP_PLUSZ-3.1.2-21-BS1-2022-00006	Együtt az integrációért Békésen 2. ütem
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00031	Az élhetőbb Békés 2
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00030	Az élhetőbb Békés 1

2. Az 1. pontban írt és a 3. pont szerint végrehajtandó módosítás érdekében Békés Város Önkormányzata a Békési Polgármesteri Hivatal konzorciumi tagként a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00030 és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00031 pályázatok vonatkozásában kötött konzorciumi együttműködési megállapodásba be kívánja vonni.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott módosítást úgy kívánja végrehajtani, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. konzorciumi együttműködési megállapodásokban rögzített, 2026. június 25. napjáig még el nem végzett feladatait és az arra jutó elszámolható költséget, illetve támogatási összeget az 1. pontban meghatározott pályázatok vonatkozásában a konzorciumi együttműködési megállapodások módosításai hatálybalépésének napjától kezdődően a Békési Polgármesteri Hivatal – mint konzorciumi tag – veszi át.

4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint cégvezetőjét, hogy az 1. pontban meghatározott pályázatok vonatkozásában keletkezett teljes dokumentációt, a rendelkezésükre álló iratokat, szerződéseket, továbbá pályázonként pénzforgalmi jelentést, főkönyvi kivonatot, elkülönített könyvelést és az elkülönített számlakivonatokat haladéktalanul, de legkésőbb 2026. június 30-ig maradéktalanul adják át Békés Város polgármesterének.

5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy az 1-4. pontokban körülírt konzorciumi együttműködési megállapodás módosításokat tárgyalja le, a konzorciumi szerződés módosításokat kösse meg, és számoljon be a Képviselő-testület felé.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Pályázati kiírás önkormányzati ingatlanok értékesítésére

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

A korábban meghirdetett pályázati kiírás eredménytelen volt, így újra kiírásra kerülnek az ingatlanok értékesítésre, és hosszabb beadási határidő lesz: augusztus 31.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
135/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás szerint, versenyeztetés útján értékesíti

- a) az 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 35. szám alatt található, 812 helyrajzi számú,
- b) az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található, 3258 helyrajzi számú,
- c) az 5630 Békés, Oláh Mihály u. 5. szám alatt található, 3494 helyrajzi számú,
- d) az 5630 Békés, Gyékény utca 8. szám alatt található, 4906 helyrajzi számú,
- e) az 5630 Békés, Szabadkai utca 55. szám alatt található, 2760 helyrajzi számú,
- f) az 5630 Békés, Sirály utca 3. szám alatt található, 5031 helyrajzi számú,
- g) az 5630 Békés, 7033/23 helyrajzi számú és
- h) az 5630 Békés, 6379/7 helyrajzi számú

ingatlanokat a legmagasabb ajánlatot tevő részére.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri polgármesterét a határozat 1. mellékletét képező pályázati felhívás közzétételére az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó döntés

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Az előterjesztés tartalmazza a Pénzügyi Bizottság ülésén kért összehasonlítást. Kérte a képviselőket, hogy a kiküldött határozati javaslatot fogadják el.

Reményei szerint egy horgásztó kerül kialakításra. Bízik benne, hogy a vállalkozónak sikerül ezt megvalósítania. Nagyon sokat fektetett már bele: a vízpótlási engedélytől kezdve a vízpótlás csatornarendszerének kialakításáig, az áramfejlesztésen át sok mindent intézett már. Reméli, hogy sikerül megvalósítani a terveit, hiszen az országban a jelenlegi vízháztartási rendszer nem igazán optimális.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
136/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 29854/77714 arányú tulajdonát képező 5630 Békés, külterület 0151/16 hrsz-ú ingatlant értékesíti Kárp Lajos (szül. helye, ideje: Békéscsaba, 1989. 08. 02., a.n: Nagy Julianna) 5630 Békés, Teleky u. 35. szám alatti lakos részére bruttó 2.800.000,- Ft vételár megfizetése ellenében. Az értékesítés kapcsán az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján pályáztatástól eltekint.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Településrendezési eszközök módosítása (összevont ügyek)

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat. A módosítások jogos magánérdek miatt következnek be, ezért a felmerülő költségeket a kérelmezők viselik.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, amelyekről a testület külön-külön szavaz. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a I-es határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
137/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 183/2025. (IX. 25.) határozatát és a 184/2025. (IX. 25.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Szavazást rendelt el a II-es határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
138/2026. (VI. 25.) határozata

1. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a Békés Város Szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX. 7.) rendeletét oly módon, hogy**
 - a) a Békés, belterület 5826 hrsz-ú, Lf-2 övezetben lévő ingatlan beépíthetősége kedvezőbbé váljon,
 - b) a Békés, belterület 897 hrsz-ú, természetben a Teleky utca 44. szám alatti ingatlan beépíthetősége kedvezőbbé váljon,
 - c) a Békés, belterület 6073 és a 6323/4 hrsz-ú ingatlanok által határolt övezeti határok módosításával lehetővé váljon a telek tényleges használatának megfelelő telekállapot kialakítása,
 - d) a Békés, belterület 2920/2 hrsz-ú ingatlanon lévő közhasznú műtárgy közterületen való elhelyezése megvalósuljon.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Településrendezési Eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint összeállított főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
4. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőket terhelik.
5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Településrendezési eszközök módosítása (Görög-zug)

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. A módosítás költségeit itt is a kérelmező viseli. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
139/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja a 5630 Békés, külterület 0249 hrsz-ú; 0252/3 hrsz-ú és a 0252/3 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó településrendezési eszközöket (továbbiakban: TRE).
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítását elindító településfejlesztési döntés összhangban van Békés Város hatályos településfejlesztési koncepciójával.
3. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Polgármesterét, hogy a tervezésre szóló többoldalú szerződést aláírja.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint összeállított főépítési feljegyzést a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
5. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békés, külterület 0249 hrsz-ú; 0252/3 hrsz-ú és a 0252/3 hrsz-ú telkét érintő fejlesztéssel összefüggő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)

Kormányrendelet 19. §-a és 7. melléklete szerint készített főépítési feljegyzés alapján készült telepítési tanulmánytervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

6. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban felmerült költségek a kérelmezőt terhelik.

7. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Költségvetési előirányzat átcsoportosítása

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatokat.

Az előterjesztés két határozati javaslatot tartalmaz, amelyekről a testület külön-külön szavaz.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a I-es határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
140/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 5/2026. (II. 19.) önkormányzati rendeletében tervezett, személyi jellegű kiadások K121 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 360.000 Ft, a munkaadókat terhelő járulék előirányzat K2 rovat, 011130 kormányzati funkció terhére 44.000 Ft átcsoportosításáról dönt a K512-03 Működési célú támogatás nyújtás egyéb civil szervezetnek elnevezésű rovat, 84031 kormányzati funkció javára 404.000 Ft összegben.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Kálmán Tibor polgármester: Szavazást rendelt el a II-es határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
141/2026. (VI. 25.) határozata

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek költségvetési támogatásának rendjéről szóló 4/2015. (II. 04.) önkormányzati

rendelet 6. §-a alapján a céljai eléréséhez működési célú támogatást nyújt az alábbiak szerint:

A Békési Kisgazdakör Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Csabai út 18.; képviseli: Tarkovács István elnök) támogatására 404.000 Ft összegben.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a fentiek szerint támogatásban részesített szervezettel szerződést kössön a támogatás felhasználásáról azzal, hogy a támogatottnak a megvalósított pályázati cél befejezését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2027. február 28. napjáig kell írásos tájékoztató megküldésével elszámolnia. A támogatás jogszabálysértő, vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén a támogatott szervezetet visszafizetési kötelezettség terheli.

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Békés Város településrendezési eszközeinek részleges módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása („Békés Napelem” projekt)

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközöknek a 188/2025. (IX. 25.) határozattal elrendelt részleges módosítása tárgyában - a Békés külterület 0179/27, 0179/28, valamint a 0179/29, 0179/30 és 0179/31 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában- a környezeti vizsgálat készítését – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-ában meghatározottak szerint, a lefolytatott eljárás során beérkezett államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve – nem tartja szükségesnek.
2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy ezen döntésről a környezeti vizsgálatért felelős szerveket és a nyilvánosságot a jogszabályban meghatározott módon és határidőben tájékoztassa.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: A Rákóczi u. 8. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adása az EGYMI részére

Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz az Mötv. 52.§ (1) bekezdés f) pontja alapján.

Kálmán Tibor polgármester: Az előterjesztést tárgyalta megtárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot. Egyelőre egy évre javasolja átadni az ingatlant az EGYMI részére.

Mucsi András képviselő: A szóban forgó épület 1936-ban épült iskolának. Egy helytörténeti kutatás kapcsán találkozott azzal a helyi sajtóban, hogy már a 20-as években is gondolkodtak arról, hogy miként oldják meg a problémát. A Petőfi utcán lévő kollégium a 18. században épült, jegyzői lakásnak, majd utána költözött oda a leányiskola. Az 1920-as években annyira méltatlan állapotok voltak ott (kinőtték az ingatlant), hogy Békés városa tervbe vette, hogy épít egy új iskolát, ami a Klebelsberg-féle iskolafejlesztési projekt keretében valósult meg. Ismerik a történetet, hisz mindenki úgy ismeri ezt az épületet, mint a kiskettes iskola. Volt, amikor felső tagozatosok, majd hosszú időn át alsó tagozatos diákok jártak oda. 2011-ben átvette az épületet a református egyház, és alsót tagozatosokat oktattak ott. Nagyon fájt a szíve, amiatt, hogy tavaly ilyenkor visszaadta a református egyház az ingatlant, így az kikerült az oktatásból, miközben ez az épület kifejezetten iskolának épült, és mindig is így funkcionált.

Azért örül az előterjesztésnek, mert ez az ingatlan ismételten oktatási funkciót kap. Ráadásul egy olyan iskola használja majd, amelyik Dél-alföldi régió szinten is referencia iskola. Az EGYMI hétfőn és kedden szakmai konferenciát tartott, amelyen komoly szakemberek vettek részt. Büszkén mondhatják azt, hogy az EGYMI egy viszonyítási pont a magyarországi gyógypedagógia gyakorlatában és történetében is, több évtizedre visszatekintve.

Kálmán Tibor polgármester: A héten volt egy bejárásuk a főigazgatóval és a tankerületi igazgatóval. Az EGYMI jelenlegi helyét kinőtte, és nagyon boldogok azért, hogy a városban mindig is iskolaként funkcionáló épületet kapnak meg. Lesz mit átalakítani az épületen, de jó munkát kívánt ehhez az érintetteknek.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, kérdés, észrevétel, módosító javaslat nem volt, így szavazást rendelt el a határozati javaslat elfogadásáról.

Szavazás előtt megállapította, hogy a döntéshozatalban résztvevő képviselők száma: 9 fő.

- Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének
143/2026. (VI. 25.) határozata

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5630 Békés, Rákóczi utca 8. szám alatti ingatlan vonatkozásában a 2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes használati szerződést köt a Dr. Illyés Sándor Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménnyel abból a célból, hogy ott oktatási tevékenységet végezzen.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ingyenes használati szerződést megkösse.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Napirend tárgya: Bejelentések, képviselői kérdések

Kálmán Tibor polgármester: Kérdése Balog Zoltán képviselőhöz: a kérdéseire kapott választ elfogadja-e?

Balog Zoltán képviselő: A kérdéseire adott választ elfogadta.

Kálmán Tibor polgármester: Kérte, hogy akinek bejelentése, kérdése van, az mondja el.

Polgár Zoltán alpolgármester: Tájékoztatta a lakosságot arról, hogy a munkacsarnok a város tulajdonába kerül. 2008-ban a kézilabda klub teljesen új felállással, új munkastruktúrával, szakmailag felkészülten kezdte meg működését. Akkor az volt az egyik prioritás, hogy a régi sportcsarnokot felújítsák, illetve később az, hogy az új munkacsarnok az önkormányzat tulajdonába kerüljön. A régi sportcsarnokot a kézilabda klub a társasági adó segítségével 2013-2020 között kb. 300 millió forintból újíttatta fel. Ezt ki is pipálhatják, hiszen ezt a célt sikerült elérni. Kicserélték az összes nyílászárót, a tetőszerkezetet teljesen lecserélték, hangosítás- és fűtőkorszerűsítés történt, illetve a zuhanyzók is teljesen fel lettek újítva. Jó hír, hogy 2018-ban a kormány úgy döntött, hogy Békésen egy új kézilabda munkacsarnokot épít úgy, hogy az épület az állam tulajdonába kerül.

Örömmel látták, hogy 2022. július 27-én 10 óra 29 perckor átadásra került az új kézilabda munkacsarnok. Azóta is többen használják, de főként a kézilabda csapat veszi igénybe.

A lakosok számára is örömmel jelentette be, hogy 2026. március 6-án teljes hatállyal Békés Város Önkormányzata tulajdonába került a kézilabda munkacsarnok. Ennek köszönhetően több mint 1 milliárd forinttal gyarapodott a város vagyona.

Megköszönte a polgármester, a jegyző és az aljegyző hathatós segítségét, munkáját ezen a területen.

A kézilabdában dolgozóknak, a volt és jelenlegi vezetőknek és a sportolóknak is megköszönte a munkájukat. Óriási siker, hogy több mint 1 milliárd forinttal sikerült a város vagyonát növelni.

Mivel a Madzagfalvi Napok megrendezéséig már nem lesz testületi ülés, ezért itt jelenti be, hogy a BARTAIR Alapítvány - személye és Barta Zoltán alapító tag - szervezi a veradásokat a Madzagfalvi Napok keretében, amelyen korábban 500-550 fő adott vért 2 nap alatt. Évek óta próbálták elintézni, hogy 2 nap helyett 3 napos legyen a veradás, de az elmúlt 4-5 évben nem sikerült ezt elérni. Örömmel jelenti be azt, hogy az OVSZ új főigazgatója, dr. Tordai Attila nagyon rövid e-mailváltás után engedélyt adott arra, hogy a Madzagfalvi Napok keretében 3 napos legyen a veradás. Dr. Lázár Máriával, a regionális főigazgatóval megkezdtek a tárgyalásokat ennek érdekében.

Mindenkit arra kért, hogy használják ki ezt a lehetőséget és minél többen menjenek el vért adni. Örölnének annak, hogy ha a 3 nap alatt 600-an adnának vért. Lesznek ajándékok, meglepetés vendégek, stb.

Itt is megköszönte dr. Tordai Attila főigazgatónak és dr. Lázár Mária regionális főigazgatónak, hogy engedélyezték a 3 napos véradást.

Kálmán Tibor polgármester: Kérte, hogy mindenki, aki csak teheti, menjen el és adjon vért. Nagyon hálás a BARTAIR Alapítványnak, mert ezzel is nagyon jó példát mutat. A Madzagfalvi Napok keretében szervezett véradással sokkal nagyobb szervezetek véradó eseményeit tudják felülmúlni. Ez is mutatja, hogy a békésiek milyen segítőkész emberek.

Földesi Mihály képviselő: Tudja, hogy sok utcában megtörtént az egyirányúsítás. Kérdése: melyik kerület melyik utcáját érinti? Ezt sokan saját szabadságuk akadályoztatásaként élik meg, és egyelőre nem látják ennek az előnyeit. Intézményeket is érint jó pár utca ebben a tekintetben. Kérdése: az ott élők ésszerű javaslatának a befogadására van-e fogékonyság? Ki kellene helyezni az ilyen utcákba, hogy „kivéve kerékpárral”. Kifejezetten a közintézmények utcájában lenne erre szükség, hogy a gyerekekkel ne kelljen ugyanazokat a köröket leírni, mint amit az egyirányúsítás megszab. Ezt kicsit rugalmasabbá kellene tenni. Nem is biztos, hogy minden gyermek ismeri a közlekedési tábláknak a szabályait.

Kérte, adjanak időt arra, hogy mindenki felfogja az egyirányúsítást, mielőtt a rendőrök megjelenének és bírságot kezdenének. A rendőröknek is szólni kellene, hogy egyelőre csak figyelmeztessenek. Valamiféle időintervallumot szabni kellene mielőtt bírságot kezdenének az egyirányúsított utcákon. A bírság és a pontok elvonása tovább növelné a feszültséget.

Polgár Zoltán alpolgármester: A bölcsőde kapcsán már 1-1,5 éve egyeztettek, és egy véleményen voltak ebben a kérdésben. Mind a ketten jónak tartották az egyirányúsítást. Ez nem az ő kompetenciájuk. Közlekedésbiztonság szempontjából 1-1,5 éve vizsgálta ezeket az utcákat a rendőrség, a polgárőrség, az önkormányzat.

Az előbb szavazták meg, hogy a kiskettesben ismét iskola lesz, ami miatt hatványozott forgalom várható ezen a területen.

Közlekedésbiztonsági szempontból fontos kérdés a Rákóczi utcára való ráfordulás, illetve a bölcsinél és a kiskettesnél való tolatgatás a kerékpárútra. Többször egyeztettek, saját maga vagy hat fórumot tartott, ahol az egyirányúsítás is szóba került. Van, aki örül ennek, van, akinek nem tetszik. Felül kell vizsgálni a még most beérkező javaslatokat, ötleteket is. Személyesen is egyeztetett az érintett utcákban lakókkal.

Azzal, hogy kerékpárral is behajtsanak az lesz a gond, hogy 3,1 méter széles az út és 4 méternél lehet ezt megengedni. Utánajár majd a rendőrségnél, hogy van-e kivétel. Olyan táblát nem lehet kitenni, amihez 4 méteres széles kövesút szükséges. Keskeny az utca, két autó nem fér el egymás mellett. A lakosok is kérték az egyirányúsítást.

A rendőrséggel, a rendőrkapitánnyal saját maga egyeztetett, és úgy, mint a Szabó Dezső utcánál, itt is egy-két hónapig – vagy még tovább – felszólítva és figyelmeztetve lesznek a lakosok.

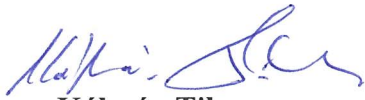
Megoldás lehet még, hogy kihelyeznek egy „kivéve célforgalomként való behajtás” táblát, de ezt a rendőrség döntése alapján az érintett bizottság dönti el. Ez támogatható lenne, ha belefér a közlekedésbiztonságba, és megfelel a KRESZ szabályainak.

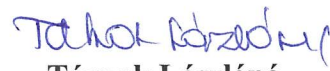
Deákné Domonkos Julianna képviselő: Mindannyiuk által tudott, hogy most zajlik a Békés-Tarhos Zenei Napok programja. Tegnap két kiemelkedően színvonalas program volt. Ezt megköszönte a Keresztény Értelmiségi Szövetségnek. A szervezők között fellelhető volt a Nefelejcs Egyesület is. A mai napon Tarhoson a katolikus templomban lesz hangverseny. Felhívta a figyelmet arra, hogy szombaton a Gödörbe tervezett program a hőségriadó miatt a Művelődési Központ színháztermében lesz megtartva. Kérte, hogy aki érdeklődik a szombat délutáni program iránt, odamenjen. Vasárnap a református templomban folytatódik a program, majd július 2-án zárul a programsorozat. Mindenkit tisztelettel és szeretettel hív ezekre a rendezvényekre.

Kálmán Tibor polgármester: Biztatott mindenkit, hogy vegyen részt a még hátralévő BÉTAZEN programokon.

További bejelentés, képviselői kérdés nem volt, így a nyilvános ülést 9 óra 03 perckor befejezettnak nyilvánította, és zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készül. Kérte, hogy csak azok maradjanak az ülésteremben, akiknek arra a jogszabály lehetőséget biztosít.

K.m.f.


Kálmán Tibor
polgármester


Tárnok Lászlóné
jegyző