

Tárgy: BKSZ PLUSZ Nonprofit Kft üzletrész értékesítése

Sorszám: IV/7

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző
Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. § c) pontja alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság;
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. április 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 98/2015. (III. 23.) határozatában szándéknyilatkozatát adta, hogy Újkígyós város, Csabaszabadi község és Murony község a BKSZ PLUSZ Hulladékgyűjtési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjéből 100-100 eFt üzletrészt vásároljanak névértéken. A határozatban az alábbi megkötések szerepelnek: A településeken a szolgáltatást igénybe vevők nem fizetése miatt a kinnlevőségeket az érintett település megtéríti a szolgáltatónak. A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a tulajdonrész önkormányzatunk névértéken visszavásárolja. A tulajdonrész szerzés nem jogosítja fel a településeket a szolgáltató esetleges nyereségéből való részesedésre. Tekintettel arra, hogy a társaság nonprofit szervezet, ezért a határozat 3. feltétele nem került beépítésre a szerződés tervezetbe, mivel nonprofit gazdasági társaság esetében nem a haszonszerzés jelenik meg elsődleges célként. A társaság nyeresége az alaptevékenység (hulladékszállítás) ellátására fordítható.

Újkígyós város, Csabaszabadi község és Murony község önkormányzatainak megküldtük az előterjesztés mellékletét képező Szindikátusi szerződés tervezetét. A Képviselő-testületek döntéséről legkésőbb a testületi ülésen tájékoztatni fogjuk a T. Képviselő-testületet.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a BKSZ PLUSZ Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. egyszemélyes tulajdonosa hozzájárul, hogy Újkígyós város, Csabaszabadi község és Murony község önkormányzatai a Kft. 3.600.000,- Ft névértékű üzletrészből 100-100 eFt névértékben üzletrészt vásároljanak a határozat 1. mellékletét képező Szindikátusi Szerződésben meghatározott feltételek szerint.**
- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a Szindikátusi szerződés, az üzletrész adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**
- Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a társasági szerződés módosítására és az azzal kapcsolatos valamennyi szükséges jognyilatkozat megtételre.**
- Békés Város Önkormányzata felhatalmazza polgármesterét, hogy a BKSZ PLUSZ Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. taggyűlésén Békés Város Önkormányzata nevében eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat tegye.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. április 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

SZINDIKÁTUSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött az alábbi felek között

Békés Város Önkormányzata

(továbbiakban: „BVÖ”)

és

Újkígyós Város Önkormányzata

(továbbiakban: „ÚVÖ”)

és

Murony Község Önkormányzata

(továbbiakban: „MKÖ”)

és

Csabasabadi Község Önkormányzata

(továbbiakban: „CSKÖ”)

együttesen: „**Felek**”

PREAMBULUM

- A. A Felek megállapítják, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladataik ellátása érdekében együttműködnek egymással annak megszervezése és finanszírozása tárgyában.
- B. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladataik ellátása érdekében szabályozni kívánják a Társaságon belüli együttműködés módját, illetve a Felek pénzügyi hozzájárulását a szolgáltatás ellátása érdekében.

1. Szerződés tárgya

A Felek jelen szerződés tárgyaként kifejezetten az alábbi pontokat határozzák meg:

- 1.1 a Társaságban fennálló jövőbeli tagsági viszonyoknak megállapítása;
- 1.2 a tagok Társaságban történő együttműködésének kötelező erejű szabályozása;
- 1.3 a döntéshozatal folyamatának, a Társaság szerveinek, illetve a tagok jogainak és kötelezettségeinek szabályozása;
- 1.4 szerződéses biztosítékok.

2. Tagsági viszonyok

- 2.1 A Felek előzetesen megállapítják, hogy a Társaság tagja jelen szerződés megkötésének időpontjában:
 - (i) Békés Város Önkormányzata (törzsbetét: 3.600.000,- Ft; üzletrész nagysága: 100,00 %; szavazatok száma: 1);
(„Jelenlegi Tulajdonos”)
- 2.2 A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy, az alábbi feltételek maradéktalan teljesülésével egyidejűleg ÚVÖ, MKÖ és CSKÖ Üzletrészt, törzsbetétet vásárol BVÖ Üzletrészből („Üzletrész szerzés”).
 - 2.2.1 Az Üzletrész szerzési feltételek az alábbiak:
 - a) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírását követően nem jutott tudomásukra Lényeges Hátrányos Változás a Társaság státuszával, működésével, üzleti tevékenységével, vagy a Jelenlegi Tulajdonossal kapcsolatban. Jelen

megállapodás értelmében a Felek Lényeges Hátrányos Változásnak tekintik bármely, a Jelenlegi Tulajdonossal és a Társasággal összefüggő olyan körülmény fennállását, fenn nem állását, vagy a körülményekben bekövetkezett olyan változást, amely megakadályozza, veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi a Jelenlegi Tulajdonos vagy a Társaság jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a teljesítését.

- b) A Társaságnak nincs lejárt köztartozása, amelyet a jelen megállapodás aláírásának napján 30 napnál nem régebben kiállított adóhatósági, önkormányzati és vámhatósági igazolásokkal a Társaság megfelelően tud igazolni.
- c) Társaság nem áll olyan bírósági, hatósági vagy egyéb eljárás, így különösen végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás hatálya alatt, amely üzleti tevékenységének gyakorlását kizárná, vagy egyéb módon korlátozná.
- d) A Jelenlegi Tulajdonosnak, továbbá a Társaságnak nincs tudomása tőle függő olyan körülményről, amely az Üzletrész szerzés megvalósulását akadályozza vagy akadályozhatja.

2.2.2 A Jelenlegi Tulajdonos a Felekkel előzetesen leegyeztetett taggyűlési határozatot hoz az Üzletrész szerzésről.

2.2.3 Az Üzletrész szerzési Feltételek teljesítésétől ÚVÖ, MVÖ és CSVÖ saját belátása szerint bármikor eltekinthet. Amennyiben az Üzletrész szerzési Feltételek nem teljesülnek legkésőbb 2015.05.31-ig, akkor BVÖ jogosult írásbeli egyoldalú nyilatkozattal a jelen Megállapodástól külön indokolás nélkül elállni, anélkül, hogy ebből a többi tagnak bármilyen jogcímen alapuló követelése vagy igénye keletkezne. Ebben az esetben a szerződés automatikusan megszűnik és Felek egyike sem tekinthető jogosultnak vagy kötelezettnek valamely másik Féllel szemben a jelen megállapodás szerint.

2.3 ÚVÖ, MVÖ és CSVÖ kötelezettséget vállal a Társaság törzstőkéjéből 100.000 – 100.000,- Ft (azaz százezer – százezer forint) pénzbeli hozzájárulással történő üzletrész szerzésre, melynek következtében BVÖ részesedésének mértéke a 2.4 szerint módosul.

2.4 A Társaság tagsági viszonyai a 2.3 pontban részletezett üzletrészvásárlás következtében az alábbiak szerint változik:

- (i) Békés Város Önkormányzata (törzsbetét: 3.300.000,- Ft; üzletrész nagysága: 91,66 %; szavazatok száma: 330);
- (ii) Újkígyós Város Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10);
- (iii) Murony Község Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész

- nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10);
(iv) Csabaszabadi Község Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10).

(„Új Tulajdonosok”)

2.5 A Felek kötelezettséget vállalnak a Társaság új tagsági viszonyainak jelen pontban foglaltak szerinti kialakításához szükséges valamennyi intézkedés határidőben történő megtételére. A Társaság köteles az Üzletrész vásárlásról szóló taggyűlési határozathozatalt követő harminc (30) napon belül a jogszabályoknak megfelelő változásbejegyzési kérelmet benyújtani az illetékes cégbiróságra.

3. Társaság szervezete

3.1. Taggyűlés

3.1.1 Ülés összehívása

A Felek megállapodnak, hogy a Társaság ügyvezetője a taggyűlést elektronikus hírközlő eszköz (pl.: telefax, e-mail) igénybevételevel is jogosult összehívni azzal, hogy az anyagokat minden esetben egyidejűleg elektronikus úton (e-mailben) is megküldi a tagok részére. A napirendet is tartalmazó meghívók, és annak mellékleteként az egyes napirendi pontokhoz kapcsolódó írásbeli előterjesztések, határozat tervezetek – a tag által kért formában és módon – és Felügyelőbizottsági vélemény (ez utóbbi személyügyi kérdések esetén nem szükséges, kivéve a könyvvizsgáló választáshoz kapcsolódó véleményt) elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt (15) napnak kell eltelnie.

3.1.2 Taggyűlés megtartása

A Felek megállapodnak, hogy a taggyűlés megtartására a Ptk-ban meghatározott valamennyi módon, így különösen elektronikus hírközlő eszköz (pl.: telefonkonferencia, video-konferencia) útján is sor kerülhet. Felek megállapodnak, hogy a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a tagok ülés tartása nélkül, írásban is hozhatnak határozatot. A Felek megállapodnak, hogy a taggyűlés, amennyiben azt egyik tag sem kifogásolja írásban, a Társaság székhelyétől vagy telephelyétől eltérő helyre is összehívható (Magyarország területén belül). A Felek megállapodnak, hogy a tagok a nem szabályszerűen összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott határozatot – legkésőbb az ülés napjától számított harminc napon belül – egyhangú határozattal érvényesnek ismerhetik el.

3.1.3 Szavazatok száma

A Felek megállapodnak, hogy a taggyűlésben a Társaság tagjait az üzletrészvásárlás következtében az alábbi szavazatszámok illetik meg:

- (i) Békés Város Önkormányzata (törzsbetét: 3.300.000,- Ft; üzletrész nagysága: 91,66 %; szavazatok száma: 330);
- (ii) Újkígyós Város Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10);
- (iii) Murony Község Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10);
- (iv) Csabaszabadi Község Önkormányzata (törzsbetét: 100.000,- Ft; üzletrész nagysága: 2,78 %; szavazatok száma: 10).

3.1.4 Határozatképesség

A Felek megállapodása alapján a taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a szavazatok több mint 60 %-át képviselő tagok jelen vannak. Ha a taggyűlés nem határozatképes, a taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább öt (5), legfeljebb tíz (10) napnak kell eltelnie. A határozatképességre vonatkozó szabályokat minden esetben alkalmazni kell (azaz, az egyszerű többséget igénylő döntések esetében és a határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlésen is).

3.1.5 Határozathozatal

A Felek megállapodnak, hogy a taggyűlés kizárólag háromnegyedes szótöbbséggel hozhat határozatot az alábbi esetekben:

- a) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- b) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- c) az üzletrész átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- f) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- g) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- h) tőkeemelés esetén a tagok elsőbbségi jogának kizárása;
- i) a felügyelőbizottsági tagok részére díjazás megállapítása;
- j) ügyvezetők megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása.

3.1.6 Vétójog

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Társaság taggyűlésén az ÚVÖ-t, MKÖ-t és CSKÖ-t külön-külön vétójog illeti meg az alábbi esetekben.

- (i) a Társaság tagjai üzletrészenek bármely módon való megterhelése tekintetében;
- (ii) minden olyan kérdésben, amelyről a döntés jelentős kihatással van az Üzemeltetés megvalósulására az érintett településen, vagy a Társaság likviditási helyzetét jelentősen negatívan befolyásolná.

Vétójog esetén a vétójogra jogosult „igen” szavazata nélkül az adott kérdésben érvényes taggyűlési döntés nem hozható.

3.1.7 Üzletrész megterhelése

Felek megállapodnak, hogy bármely tag az üzletrészenek bármely módon való megterhelését (ide értve a vételi jog alapítását is) megelőzően köteles beszerezni a taggyűlés egyhangú hozzájáruló határozatát.

Ügyvezetés

4.1 Feladatkör, jogok és kötelezettségek

A Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész szerzést követő legfeljebb három (3) hónapon belül kötelesek az ügyvezetés ügyrendjét elfogadni, melyben részletesen szabályozásra kerül az ügyvezetés feladatköre, illetve jogai és kötelezettségei. Az ügyrend elkészítése az ügyvezetés feladata.

4.2 Taggyűlés előzetes beleegyezése

A társaság ügyvezetése a taggyűlés előzetes jóváhagyása birtokában teheti meg a következő jogcselekményeket, illetve hozhatja meg az alábbi döntéseket.

- (i) részesedésszerzés (beleértve tőkeemelést is) más gazdálkodó szervezetben, illetve ennek átruházása;
- (ii) gazdálkodó szervezet alapítása és megszüntetése;
- (iii) ingatlan megvásárlása, értékesítése és megterhelése;

- (iv) kezeség, garancia vagy más biztosíték vállalása, melynek mértéke meghaladja a rendes üzletvitelt;
- (v) 5.000.000,- Ft összeget meghaladó beruházások, fejlesztések megvalósítása;
- (vi) 5.000.000,- Ft összeget meghaladó kölcsön vagy hitelszerződések megkötése;
- (vii) bármely, a szokásos és rendes üzletvitelt meghaladó kiadással, kötelezettséggel, vagy felelősséggel járó szerződés megkötése.

5. Felügyelőbizottság

5.1 Ülések összehívása és megtartása

- (i) A Felek megállapodnak abban, hogy a Felügyelőbizottság üléseinek összehívására elektronikus hírközlő eszköz (pl.: telefax, e-mail) igénybevitelével is sor kerülhet.
- (ii) A Felek megállapodnak, hogy a Felügyelőbizottság üléseinek megtartása – amennyiben a feltételek adottak – elektronikus hírközlő eszköz (pl.: telefonkonferencia, video-konferencia) útján is lehetséges.

5.2 Összetétel

A Felek megállapodnak abban, hogy a 2.3-2.4 pontok szerinti Üzletrész szerzéssel ÚVÖ, MKÖ és CSKÖ jogosult közösen egy (1) tagot delegálni a felügyelőbizottságba. A felügyelőbizottság elnöke a BVÖ által mindenkor delegált tag.

Az Új Tulajdonosok a 2.5 pont szerinti Üzletrész szerzéssel egyidejűleg döntenek az új felügyelőbizottsági tag választásáról.

A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a felügyelőbizottsági tag megválasztására vonatkozó taggyűlési határozatot a fentiek szerint összehívott taggyűlésen meghozzák.

5.3 *Ülések gyakorisága*

A Felek megállapodnak abban, hogy a felügyelőbizottság szükség esetén, de negyedévente legalább egyszer köteles ülést tartani.

5.4 *Ügyrend*

A Felek megállapodnak, hogy az Üzletrész szerzést követő három (3) hónapon belül kötelesek a felügyelőbizottság ügyrendjét elfogadni, melyben részletesen szabályozásra kerül a felügyelőbizottság feladatköre, illetve jogai és kötelezettségei. Az ügyrend elkészítése a felügyelőbizottság feladata.

6. Likviditás biztosítása

Felek külön-külön kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adott településen a szolgáltatási igénybevevők részére, a Társaság által kiszámlázott, de meg nem fizetett közszolgáltatási díjat megelőlegezik, kompenzálják a követelés megtérüléséig.

Amennyiben a Társaság követelése megtérült (pl. NAV behajtási összeg megérkezése) a Társaság visszafizeti a tagok által megelőlegezett összeget. A megelőlegezett összeg visszafizetésére az ügyvezetés erre vonatkozó nyilatkozatától számított tizenöt (15) napon belül kerül sor.

7. Társaság új Társasági Szerződése

7.1 A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az üzletrészvásárlással egyidejűleg hatályon kívül helyezik a Társaság hatályos alapító okiratát, és e helyett elfogadják a Társaság új, jelen szerződés rendelkezéseinek teljes mértékben megfelelő Társasági Szerződését.

7.2. A Társasági Szerződés jelen módosítással kapcsolatos eljárási költségek ÚVÖ-t, CSKÖ-t és MKÖ-t terhelik egyenlő arányban.

8. Információs jogok

8.1 A Felek megállapodnak, hogy a 2.5 pont szerinti tagok – a részesedésük mértékétől függetlenül – azonos módon jogosultak a Társaság által elkészített jelentések, illetve egyéb dokumentumok és iratok megismerésére (függetlenül attól, hogy azok üzleti titoknak minősülnek-e), valamint az ügyvezetéstől tájékoztatás kérésére.

9. Együttműködési kötelezettség

9.1 Általános kötelezettségek

A Felek kötelesek a Társaság szerveiben kölcsönösen együttműködni egymással és biztosítani, hogy a Társaság rendes működése szempontjából jelentős döntések meghozatalára ésszerű időn belül kerülhessen sor. A Felek továbbá kötelesek együttműködni a Társaság likviditása, finanszírozhatósága és fennmaradása érdekében.

A Felek továbbá kötelesek mindent megtenni, ami az adott helyzetben általában elvárható annak érdekében, hogy az üzemeltetés a tervezett határidőben, illetve paraméterekkel megvalósulhasson.

Felek vállalják, hogy a jelen megállapodás aláírását követően jelen megállapodás hatálya alatt tájékoztatják egymást, ha egymással bármely, a Társasággal kapcsolatos szerződést kötnek.

Felek vállalják, hogy tartózkodnak minden olyan cselekménytől vagy döntés meghozatalától, amely jelen szerződés bármely pontjának megszegésére, lerontására, burkolt módosítására vagy érvényesülésének megakadályozására alkalmas lehet.

Felek jelen megállapodás rendelkezéseit bizalmasan kötelesek kezelni, bármely információt csak a többi Fél előzetes hozzájárulása esetén hozhatnak nyilvánosságra, kivéve, ha:

- (i) az információ feltárása az adott Fél tulajdonosai részére, valamint az üggyel összefüggésben feladatot ellátó, irányító vagy ellenőrző jogkörrel rendelkező szervek részére vagy az adott Fél igazgatói, tisztségviselői, alkalmazottai, vezetői vagy tanácsadói részére történik;
- (ii) az információ feltárását jogszabály, vagy valamely kormányzati vagy egyéb szabályozó szerv (a továbbiakban: hatóság) írja elő, és az információ feltárása a jogszabály vagy a hatóság által előírt mértékben történik;
- (iii) az információ nem a jelen szakasz rendelkezéseinek megszegésével vált nyilvánosan hozzáférhetővé; vagy
- (v) az információ a Társaság Társasági Szerződésének része.

A jelen titoktartási rendelkezés nem vonatkozik közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatokra.

9.2 Múltbeli kötelezettségek

Múltbeli Kötelezettségek alatt a Felek valamennyi, ÚVÖ, MKÖ és CSKÖ tagi jogviszonyát megelőzően a Társaságnál felmerült jogszabálysértésből, szerződésszegésből, mulasztásból vagy bármilyen hasonló egyéb aktusból eredő egyenként 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyoni kötelezettséget értik. Amennyiben a Múltbeli Kötelezettségekről a Jelenlegi Tulajdonos és/vagy a Társaság az Üzletrész szerzést megelőzően írásban tájékoztatják az Új Tulajdonosokat úgy nem kötelesek az ilyen Múltbeli Kötelezettségek alól az Új Tulajdonosokat üzletrészeik arányában mentesíteni.

10. Időtartam és hatály

10.1 Időtartam

A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés öt év határozott időtartamra jön létre.

10.2 Hatály

10.2.1 Jelen szerződés annak valamennyi Fél által történő aláírásának napján lép hatályba.

10.2.2 Jelen szerződés minden külön jogcselekmény nélkül hatályát veszti (felbontó feltétel), amennyiben:

az üzletrész szerzésre valamely Félnek felróható okból a 2.2.3. pontban meghatározott határidőben nem kerül sor.

11. Biztosítékok.

11.1 Üzletrész átruházási korlátozások

11.1/ A tagok megállapodnak abban, hogy az UVÖ, MKÖ, és a CSKÖ társaságban meglévő üzletrészeik pénzzolgáltatás ellenében történő átruházása esetén az üzletrészeik megszerzésére – a kívülálló személyeket megelőző rangsorban – elővételi jogot biztosítanak a társaság tagjai számára azzal, hogy ebben az esetben is a Ptk. 3:167.§ (az elővételi jogra vonatkozó rendelkezések) alkalmazásának van helye. A kívülálló személyeket megelőző rangsorban biztosított elővételi jog gyakorlása esetén e jog a tagokat az üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg.

Pénzszolgáltatás ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész nem ruházható át.

11.2.A BKSZ PLUSZ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződést csak a társasággal tagsági viszonyban álló önkormányzatok részére végez. Amennyiben az UVÖ, MKÖ, vagy CSKÖ és a társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés megszűnik abban az esetben szerződő felek a BKSZ PLUSZ Nonprofit Kft. javára vételi jogot alapítanak, mely vételi jogot a BKSZ PLUSZ Nonprofit Kft. a szolgáltatási szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül köteles gyakorolni. A társaság a vételi jog címén megszerzett üzletrészt a törzstőkén felüli vagyonából köteles megvásárolni.

11.3.Mind az átruházás esetén, mind vételi jog gyakorlása esetén – figyelemmel a társaság nonprofit jellegére – csak névértéken kerülhet sor.

12. Szerződés megszűnése

12.1 Közös megegyezés

Jelen szerződés a Felek által írásban bármikor megszüntethető.

12.2 Rendes felmondás

Jelen szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

13.Vegyés rendelkezések

13.1 Jelen szerződés módosítása/kiegészítése kizárólag írásban érvényes.

13.2 Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lesz, vagy azzá válik, úgy ez a többi rendelkezés érvényességét nem érinti. Ebben az esetben a Felek az érvénytelen/végrehajthatatlan rendelkezést egy olyan rendelkezéssel kötelesek kicserélni, mely a Felek szerződési akaratához legközelebb áll.

13.3 A Felek a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez ésszerű időn belül nem lehetséges, úgy a Felek jogvitáik eldöntésére – értékhatártól függően – kikötik a Békési Járásbíróság, illetve az illetékes Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13.4 Felek szavatolják, hogy

- teljes körű jogosultsággal rendelkeznek jelen szerződés, annak mellékletei, valamint a Fejlesztés megvalósulásához szükséges valamennyi egyéb dokumentum aláírására és teljesítésére, amelyek jelen szerződés értelmében részükről aláírásra kerülnek,
- a jelen szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség az ott meghatározott feltételek szerint jogszerű, érvényes, hatályos és a kötelezettre nézve kötelező erejű, továbbá végrehajtható és kikényszeríthető kötelezettség,
- a jelen szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése nincs ellentétben semmilyen szerződéssel, okirattal vagy jogszabállyal minden esetben oly módon, hogy az a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozná.

13.5 Jelen szerződésre a magyar jog rendelkezései az irányadóak.

13.6 Jelen szerződés 8 (nyolc) magyar nyelvű eredeti példányban készült.

A Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Békés, 2015. május

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Izsó Gábor
polgármester

Ellenjegyzem.

Újkígyós, 2015. május

ÚJKÍGYÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szebellédi Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem.

Murony, 2015. május

MURONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Fekete Ferenc Zoltán
polgármester

Ellenjegyzem:

Csabaszabadi, 2015. május

CSABASZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szeverényi Attiláné
polgármester

Ellenjegyzem:

Záradék:

Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Újkígyós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Murony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (... ..) határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Csabaszabadi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2015. (... ..) határozatával hagyta jóvá.