

**Tárgy:** Településszerkezeti terv jóváhagyása,  
Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)  
módosítása

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Sorszám:** IV/8

**Döntéshozatal módja:**

**Határozat:** egyszerű szótöbbség

**Rendelet:** Minősített többség az  
Mötv. 50. §-a alapján

**Véleményező  
bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi  
és Szociális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2015. április 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 429/2014. (XII.08.) határozatával döntött arról, hogy - a békési 0109/22 és 0109/12 helyrajzi számú területet érintően - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 40. § -a szerinti településrendezési eszköz tervezetét, a beérkezett valamennyi véleményt és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentumot végső szakmai véleményezésre megküldi az Állami Főépítésznek.

Az előterjesztéshez melléklet rendelet-tervezet értelmében a békési 0109/22 és 0109/12 helyrajzi számú területet érintő bánya (Borosgyáni homokbánya) teljes területe beépítésre nem szánt különleges területbe kerül, így a K-11 jelű övezet a beépítésre szánt területekből átkerül a beépítésre nem szánt különleges területek körébe, mely a rendelet-tervezet 15. mellékletében kerül szabályozásra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. Az érintett területen élők és tevékenykedők, valamint gazdálkodó szervezetek számára a rendelet módosítása adminisztratív többletterhet nem jelent. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0109/22 és 0109/12 hrsz-ú területek terület felhasználási besorolását általános mezőgazdasági terület felhasználásról beépítésre nem szánt különleges területi besorolásra (homokbánya) módosítja, melyet a határozat mellékletét képező településszerkezeti tervében jóváhagy.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2015. április 22.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

## BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../..... (.... ....)

#### önkormányzati rendelete

### BÉKÉS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL, VALAMINT ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 42/2007. (IX.7.) rendelet

#### módosításáról

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, a Tiszántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, a Körös –vidéki Vízügyi Igazgatóság, a Nemzeti Környezetvédelmi Intézet Körös-vidéki Kirendeltség, a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti, és Hajózási Hivatal, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatal, Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata, Doboz Nagyközség Önkormányzata, Bélmegyer Község Önkormányzata, Murony Község Önkormányzata, Tarhos Község Önkormányzata, Békés Megyei Önkormányzat Békés Város lakossága (közvetétel útján) véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### 1. §

Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép.

*„(2) Jelen rendelet együtt alkalmazandó a belterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Kispince utcai tömbre készített, a Tündér utca környékére készített, a Csallókői utca és Veres Péter tér környékére készített (4. melléklet), az Élővízcsatorna környékére készített (5. melléklet), a Sporttelep környékére készített (6. melléklet), a Vágóhid utca és környezetére készített (7. melléklet), a Dánfokra készített (8. melléklet) Gyékény utca melletti tömbökre készített (11. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azzal kell alkalmazni, a külterületre készített szabályozási tervvel, kivéve a Vésztői úti ipartelepre készített (12. melléklet), a Borosgyánra készített (14. melléklet) és a 470-es út környezetére készített, a Muronyi út környezetére készített, a Mezőberényi út mentére készített, a*

Malomasszonykertre készített (9. melléklet) a Mézfeldolgozó tömbjére készített (10. melléklet), 072/8 hrsz alatti tanya környezetére készített (13. melléklet) a Homokbánya és környezetére készített (15. melléklet) szabályozási tervek területét, ahol azokat kell alkalmazni. Jelen rendeletet a rendelet 1., 2. és 3. mellékletével együtt kell alkalmazni”.

## 2. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (3) A beépítésre nem szánt területek lehetnek:

- közlekedési és közműterület,
- zöldterület,
- gazdasági erdőterület,
- védőerdő terület,
- kertes mezőgazdasági terület,
- általános mezőgazdasági terület,
- vízgazdálkodási terület,
- különleges terület.”

## 3.§

A Rendelet a következő 112/A § -sal egészül ki:

„Különleges terület

112/A §

K-11 jelű építési övezet

(1) A területen külszíni bánya helyezhető el.

(2) A bányászati tevékenység végzéséhez elhelyezhető a tevékenységhez szükséges épület és építmény.”

## 4. §

A Rendelet e rendelet 1. melléklete szerinti 15. melléklettel egészül ki.

## 5. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 70. §-a.

(2) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Békés, 2015. április 29.**

**Izsó Gábor sk**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné sk**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került:**

**2015. május ..... napján**

**Tárnok Lászlóné sk**  
jegyző