

<i>Sorszám:</i> Ny/15.	<i>Tárgy:</i> Döntés a Békési Kézilabda Sport Kft. tőkehelyzetének rendezéséről
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Kovács Szilvia osztályvezető Pénzügyi Osztály dr. Varsandán-Széni Ildikó aljegyző Nagy Richárd ügyvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Richárd, a Békési Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője benyújtotta a Társaság 2025-ös évre vonatkozó tevékenységéről szóló pénzügyi beszámolóját. A beszámolóból kiderült, hogy a Társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke fele alá csökkent, azaz a Társaságnál tőkevesztés történt.

A polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:189. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) Az ügyvezető késelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy

- a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
- b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a társaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 84/2026. (V. 21.) számú határozatával tudomásul vette, hogy a Társaság saját tőkéje a jegyzet tőke alá csökkent, és felhívta az ügyvezetőt, hogy a saját tőke rendezésére vonatkozó javaslatát 2026. szeptember 30-áig terjessze a képviselő-testület elé.

Az ügyvezető 2026. augusztus 7. napjára taggyűlést hívott össze, melyen a Tagok úgy határoztak, hogy a Békési Kézilabda Sport Kft. felkéri Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a szeptemberben tartandó ülésén tárgyalja meg egy, a Békés Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan Békési Kézilabda Sport Kft.-be történő apportálásának lehetőségét a Kft. tőkeszerkezetének rendezése érdekében.

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-i ülésére

Fentieket figyelembe véve a Társaság tőkehelyzetét az alábbiak szerint javasoljuk helyreállítani.

Békés Város Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos) a Ptk. szabályai szerint a Társaság tőkehelyzetét ázsios tőkeemeléssel kívánja rendezni. Az ázsios tőkeemelés nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásokkal szemben érvényesülő követelményeknek megfelelő, nem pénzbeli szolgáltatás útján is teljesíthető, ezért olyan vagyontárgy is átadásra kerülhet, amely a Ptk. szabályai szerint apportképes eszköz.

Fontos kiemelni ugyanakkor, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 36. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében a tőketartalékba csak úgy lehet pénzeszközt elhelyezni, ha egyidejűleg a jegyzett tőke emelésére is sor kerül. Az ázsios tőkeemelés lehetőséget ad a bevitt apport érték megosztására a jegyzett tőke és tőketartalék között.

Javaslom, hogy az 5630 Békés, Petőfi Sándor utca 35. szám (hrs. 812) alatti, 102,49 m²-es, „lakóház / lakás” megnevezésű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlannak (a továbbiakban: Ingatlan) a Társaság tulajdonába adását. Az Ingatlanról értékbecslés készült, amely alapján a forgalmi értéke 10.000.000,- Ft.

A saját tőke emelés akként történik, hogy az apport értékéből 100.000 Ft-ot jegyzett tőkébe, a fennmaradó 9.900.000 Ft-ot tőketartalékba helyez a Tulajdonos.

A Társaság beszámolójából kiderül, hogy a saját tőkéje a 2025. évben – 5.824.000,- Ft, a jegyzett tőke 3.000.000,- Ft. Az alábbi táblázat szemlélteti jogszabályi előírásoknak való megfelelés biztosítását.

		2025.12.31	Apport értéke	Ázsios tőkeemelés után
I.	Jegyzett tőke	3 000 000	100 000	3 100 000
II.	Jegyzett , de be nem fizetett tőke			0
III.	Tőketartalék		9 900 000	9 900 000
IV.	Eredménytartalék	-14 892 000		-14 892 000
V.	Lekötött tartalék	0		0
VI.	Értékelési tartalék			0
VII.	Adózott eredmény	6 068 000		6 068 000
Saját tőke		-5 824 000	10 000 000	4 176 000

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság (5630 Békés, Karacs Teréz u. 7. fsz.2.) alapítója és társtulajdonosa úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § (2) bekezdése alapján, - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulása mellett - a Békési Kézilabda Sport Kft. tőkehelyzetének rendezése céljából a kizárólagos tulajdonát képező, Békés belterület 812 hrsz. alatt bejegyzett, természetben 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 35 szám alatt található, 102,49 m² alapterülettel felvett belterületi, lakóház/lakás megjelölésű ingatlant apportként (nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként) „ázsios tőkeemelés” és „törzstőkeemelés apporttal” jogcímén, 100% tulajdoni arányban

a Békési Kézilabda Sport Kft. részére szolgáltatja, legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig. Az ingatlan értékebecslővel megállapított értéke 10.000.000,- Ft.

2. A törzstőkeemelés akként történik, hogy Békés Város Önkormányzata 100.000,- Ft-ot a jegyzett tőkébe, míg 9.900.000,- Ft-ot tőketartalékba helyez. Ennek eredményeképpen a Békési Kézilabda Sport Kft. törzstőkéje 3.100.000,- Ft összegre növekszik (ebből 3.000.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás, míg 100.000,- Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás).

4. A Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az apport szolgáltatása céljából szükséges okiratokat aláírja és a további szükséges intézkedések megtétele érdekében teljes jogkörrel eljárjon.

5. A Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja az ügyvezetőt, hogy jelen döntés meghozatalát követően haladéktalanul hívja össze a taggyűlést, továbbá a tőke rendezéssel kapcsolatos minden szükséges intézkedést tegyen meg, így különösen gondoskodjon a Békési Kézilabda Sport Kft. kizárólagos tulajdonjogának az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére vonatkozó földhivatali bejegyzéséről, „törzstőkeemelés apporttal” jogcímén, valamint járjon el a Társasági Szerződés módosítása iránt.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2026. szeptember 21.



Kálmán Tibor
polgármester



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Cégnév: Békési Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 5630 Békés, Karacs Teréz utca 7. Fsz. 2. ajtó

Cégjegyzékszám: 04-09-016746

Adószám: 32178856-1-04

A taggyűlés időpontja: 2026. év 08. hó 07. nap, 16 óra 00 perc

A taggyűlés helyszíne: 5630 Békés, Karacs Teréz utca 7. Fsz. 2. ajtó

1. A taggyűlés megnyitása és a jelenlévők

A taggyűlést az ügyvezető megnyitotta, és megállapította, hogy a tagok a jelenléti ív szerint megjelentek. A jelenléti ív a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A taggyűlésen jelen lévő tagok **tulajdoni hányada / szavazati aránya** alapján a taggyűlés **határozatképes / nem határozatképes**.

Levezető elnök: Nagy Richárd

Jegyzőkönyvvezető: Dr. Varsandán-Széni Ildikó

Jegyzőkönyv-hitelesítő: Nagy Richárd

2. Napirendi pontok

Sorszám	Napirendi pont megnevezése
1	A Békési Kézilabda Sport Kft. tőkeszerkezetének rendezése
2	

3. Napirendi pontok megtárgyalása és határozatok

1. napirendi pont: A Békési Kézilabda Sport Kft. tőkeszerkezetének rendezése

A napirendi ponttal kapcsolatban elhangzottak / hozzászólások:

A Taggyűlés megtárgyalta és megvizsgálta a Társaság tőkeszerkezetének jelenlegi helyzetét, valamint az annak rendezésére vonatkozó, jogszabály által előírt kötelezettséget.

A Taggyűlésen felvetésként elhangzott, hogy a tőkeszerkezet rendezésének egyik lehetséges módja lehet, ha a Társaság többségi tulajdonosához, Békés Város Önkormányzatához fordul, és kezdeményezi, hogy az Önkormányzat a Társaság részére egy ingatlant apportként rendelkezésre

bocsásson (10 000eFt összegben). Az ingatlan apportként történő bevonása hozzájárulhatna a Társaság tőkeszerkezetének jogszabályi előírásoknak megfelelő rendezéséhez.

A Taggyűlés a fenti lehetőséget megtárgyalta, és annak megvizsgálását, illetve a többségi tulajdonossal történő egyeztetés lehetőségét szükségesnek tartotta.

1. számú taggyűlési határozat:

„A Békési Kézilabda Sport Kft. taggyűlése felkéri Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a 2026. szeptember havi képviselő-testületi ülésén tárgyalja meg a Békés Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan Békési Kézilabda Sport Kft.-be történő apportálásának lehetőségét. Az ingatlan apportálásának célja a Békési Kézilabda Sport Kft. tőkeszerkezetének rendezése.”

Szavazás eredménye: igen: **10** nem: **0** tartózkodott: **0**

4. Egyéb

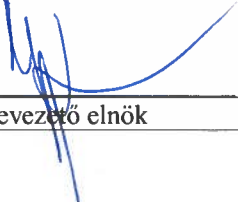
Egyéb észrevétel, indítvány, nyilatkozat:

Nem történt.

5. A taggyűlés berekesztése

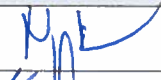
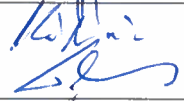
A levezető elnök megállapította, hogy a napirendi pontok megtárgyalásra kerültek, ezért a taggyűlést 16 óra 30 perckor berekesztette.

Kelt: Békés, 2026. év 08. hó 07. nap

		
Levezető elnök	Jegyzőkönyvvezető	Jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

A taggyűlés időpontja: 2026. év 08. hó 07. nap, 16 óra 00 perc
A társaság neve: Békési Kézilabda Sport Korlátolt Felelősségű Társaság

Sorszám	Tag neve	Székhely	Tulajdoni hányad	Szavazati arány	Aláírás
1	Békési KS Kft. (Nagy Richárd)	5630 Békés Karacs T. u. 7. fsz. 2.	10%	1	
2	Békés Város Önkormányzata (Kálmán Tibor)	5630 Békés, Petőfi S. u. 2.	90%	9	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Megjegyzés: A jelenléti ív a taggyűlési jegyzőkönyv mellélete. A sablon kitöltésekor a társaság létesítő okiratát és az adott döntésre irányadó jogszabályi követelményeket is figyelembe kell venni.