

<i>Sorszám:</i> Ny/19.	<i>Tárgy:</i> Önkormányzati ingatlanok megvásárlására érkezett pályázatok elbírálása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség a vagyonrendelet 10. § (4) bekezdése alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyilvános ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető, Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 109/2026. (V. 21.) határozatában foglaltak szerint úgy döntött, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján, az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati felhívás szerint versenyeztetés útján értékesíti az 5630 Békés, Petőfi Sándor u. 35. szám alatt található, 812 helyrajzi számú, az 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatt található, 3258 helyrajzi számú, valamint az 5630 Békés, Oláh Mihály u. 5. szám alatt található, 3494 helyrajzi számú ingatlanokat a legmagasabb ajánlatot tevő részére. **A pályázatok benyújtásának határideje 2026. június 8. napja volt, azonban a megjelölt határidőig a fenti ingatlanokra vonatkozóan ajánlat nem érkezett.**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 135/2026. (VI. 25.) határozatával döntött az ingatlanok újbóli pályázati úton történő értékesítéséről, kiegészítve azt további olyan ingatlanokkal, melyek hosszabb ideje tartósan kihasználatlanok, önkormányzati feladatellátást nem szolgálnak. A fenti döntést értelmében az alábbi ingatlanok kerültek pályázati úton meghirdetésre:

- 1) 5630 Békés, Petőfi S. u. 35. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 10.000.000,- Ft
- 2) 5630 Békés, Csabai u. 42. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 19.000.000,- Ft
- 3) 5630 Békés, Oláh Mihály u. 5. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 15.000.000,- Ft
- 4) 5630 Békés, Gyékény utca 8. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 2.150.000,- Ft
- 5) 5630 Békés, Szabadkai utca 55. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 2.400.000,- Ft
- 6) 5630 Békés, Sirály utca 3. szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 1.600.000,- Ft
- 7) 5630 Békés, 7033/23 helyrajzi szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 1.600.000,- Ft
- 8) 5630 Békés, 6379/7 helyrajzi szám alatti ingatlan, forgalmi értéke 2.200.000,- Ft

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. szeptember 24-i ülésére

A pályázatok benyújtására 2026. augusztus 31. napjáig volt lehetőség, mely időpontig az 5630 Békés, Sirály u. 3. és az 5630 Békés, 7033/23 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában érkezett ajánlat.

A pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül az 5630 Békés, Sirály u. 3. szám alatti ingatlan megvásárlására 2026. augusztus 26. napján Pocsaji Emese 5630 Békés, Kastélyzug u. 2. szám alatti lakos, míg az 5630 Békés, 7033/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában 2026. augusztus 31. napján a Fenntartható Térségért Alapítvány nyújtott be ajánlatot.

A benyújtott pályázatok bontására a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 23. napján megtartandó ülésén kerül sor. A beérkezett pályázatok tartalmi részének ismeretében határozati javaslat a Képviselő-testület ülésére a bizottsági ülést követően kerül megfogalmazásra,

Békés, 2026. szeptember 21.



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



Kálmán Tibor
polgármester