

Tárgy: Baptista Szeretetszolgálat kérelme

Sorszám: IV/15

Előkészítette: Holopné dr. Sztrein Beáta
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. április 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány nevében Somlyai Imre Baptista.Pont irodavezető a mellékelt kérelemmel fordult hivatalunkhoz. Kéri, hogy amennyiben lehetőségünk van rá, a szeretetszolgálat részére biztosítsunk egy raktárhelyiséget, melyben az adományként kapott használt ruhákat el tudnák helyezni, megszerezni.

Az irodavezető megtekintette a jelenleg használaton kívüli, Békés, Fúró u. 5. szám alatti garázs helyiségeket, a helyszíni bejárást követően nyilatkozott, hogy az ingatlan megfelelő lenne a szeretetszolgálat céljára.

Kéri, hogy a jelenleg használaton kívüli Békés, Fúró u. 5. szám alatti helyiséget biztosítsuk a szeretetszolgálat részére.

Az ingatlant korábban a SANI-MED Kft. használta, szintén raktározási célra 2014. szeptember 15. napjáig. Az ingatlan csak raktározási, tárolási célra alkalmas. A tetőszerkezete elavult, felújításra szorul. Az ingatlan padlózatában a beázás jelei mutatkoznak, megemelkedett a hajópadló. Szükséges az ingatlan takarítása, belső falazat helyreállítása, tisztasági meszelés.

A kérelmező vállalja, hogy a belső tisztítási/karbantartási munkálatokat az ingyenes használatra tekintettel megoldják. (festés, padlóburkolat javítás) Az állagmegóvás a használó által biztosítva látszik.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján civil szervezetek kedvezményes helyiséghasználatának megállapítására van lehetőség.

Az előterjesztéshez mellékeljük a használati szerződés tervezetét, melyben a használat miatt felmerült rezsiköltségek megfizetését áthárítjuk az ingatlanhasználóra. Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenesen használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni, amely a vagyonrendelet függelékébe történő felvételt jelenti.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, a Békés, Fúró u. 5. szám alatti (hrsz: 2345) ingatlan használatának ingyenes átadását határozott időtartamra, 3 évre, a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozatai javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. május 15. napjától 2018. április 30. napjáig a Békés, Fúró u. 5. szám alatti, 2345. hrsz. –ú ingatlant - az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) rendelet 23. §. (2) bekezdése alapján - a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (2481 Velence, Pusztaszabolcsi út. 3. elnök: Szenczy Sándor) számára, rezsiköltségek megfizetése mellett térítésmentesen használatba adja.**
- 2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az előterjesztés mellékleteként csatolt használati szerződés aláírására.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. április 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2., Adószám: 15725060-2-04; Képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány**: (székhely: 2481 Velence, Pusztaszabolcsi út 3., képviseli: Szenczy Sándor elnök) mint Használatba vevő (a továbbiakban: Alapítvány),

együttesen a továbbiakban, mint **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat térítésmentesen használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a békési ingatlan-nyilvántartásban, 2345 hrsz-ú ingatlant, mely természetben az **5630 Békés, Fúró u. 5. szám** alatt található, a Használatba vevő tevékenységi köréhez kapcsolódó célokra.
2. Jelen használati szerződést a Szerződő Felek 2015. május 15. napjától- 2018. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
3. Az Önkormányzat az 1. pontban meghatározott ingatlanért használati díjat nem állapít meg, azt térítésmentesen biztosítja az Alapítvány számára. A közüzemi díjakat Békés Város Önkormányzata az Alapítvány részére továbbszámlázza, mely költségeket 8 napon belül köteles megfizetni. Fentiekén túl az Alapítványt terheli az ingatlan takarításával összefüggő költség is.
4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a helyiséget 2015. május 15. napján a megtekintett állapotban az Alapítvány használatába adja, mely ettől a naptól gyakorolja a használatból eredő jogosultságait és ezen időponttól terheli az Alapítványt a 3. pontban meghatározott fizetési kötelezettség.
5. Az Alapítvány köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az Önkormányzatnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered.
6. Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát az Önkormányzatnak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
7. Szerződő Felek jelen szerződést a hatályos jogszabályok alapján - közös megegyezéssel, azonnali hatállyal - jogosultak megszüntetni.
8. A használati szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az Alapítvány köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

9. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a Szerződő felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén a további eljárásra a területileg illetékes Békési Járásbíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (V. 29.) rendelet előírásait kell alkalmazni.
11. Szerződő Felek ezen megállapodást – amely készült 5 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Békés, 2015. május hó nap

Békés Város Önkormányzata

Izsó Gábor
polgármester

Baptista Szeretetszolgálat
Alapítvány

Szenczy Sándor
elnök

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
jegyző

Békés Város Önkormányzata.
5630 Békés,
Petőfi u2.

Tárgy: támogatási kérelem

Tisztelt Önkormányzat!

Bizonyára az Önök számára sem ismeretlen a Baptista Szeretetszolgálat, mely egyike a legnagyobb magyarországi segélyszervezeteknek. A Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány rendszeresen nyújt segélyt, ételmet, humanitárius és lelki segítséget, és hajt végre fejlesztési programokat a szükségét szenvedő és szociálisan perifériára szorult emberek számára, így könnyítve nehéz helyzetükön lehetőséget biztosítva számukra egy emberibb élethez. A Szeretetszolgálat célja – származástól, nemzetiségtől, vallástól és bőrszíntől függetlenül a hazánkban és más országokban élő rászoruló emberek lelki és anyagi szükségleteinek alkalmi és rendszeres betöltése.

Magyarország Békés Megyei térségében is szeretnénk könnyíteni az emberek sorsán, így adomáypontot nyitottunk 2013 őszén, Békés városában. Célunk, hogy Békés városában és a megyében is hatékony segítséget nyújtsunk.

Ezt a lakosság is jó kezdeményezésnek látja, ugyanis egyre több felajánlás érkezi adomáypontunkba. Elsősorban használt ruhákkal keresnek fel minket a támogatók és ebből adódóan a raktárkészletünk egyre nagyobb lett. Az adomáypont helyiségei nem biztosítanak kellő rakterületet a beérkezett adományoknak. Ebből kifolyólag azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általunk végzett szolgáltatnak legyen a város önkormányzata is támogatója. Kérjük, hogy támogatásként egy raktározásra alkalmas helyet, épületet biztosítsanak.

Az adomáyponthoz viszonylag közel található Fúró utcai volt vadászház két szélső, nagyobb helyiségét erre a célra alkalmasnak találnánk a belső karbantartási munkák elvégzése után. A helyiségért bérleti díjat nem tudunk fizetni, mivel tevékenységünket önkéntes alapon, társadalmi munkába végezzük, az adományboltba beérkező csekély pénzadomány pedig visszaforgatásra kerül a rászoruló családok segítésére. Az ingatlan jelenlegi állapotát tekintve felújításra szorul. A beázást a tető felől sajnos nem tudjuk elhárítani, így ebben kérnénk az önkormányzat segítségét, de a belső tisztítási és karbantartási munkákat igyekszünk lehetőségeink szerint elvégezni az ingyenes bérleti lehetőség fejében. Amennyiben ezt az ingatlant rendelkezésünkre bocsátanák, nagy segítséget jelentene számunkra, előre láthatólag 5 évben gondolkodnánk. Sajnos pénzügyi lehetőségünk nincs bérleti díjat fizetni, de az ott tartózkodásért cserébe lehetőségeinkhez mérten állagmegóvást végeznénk az ingatlanon. Mivel raktárként használnánk az épületet, közművek használatára nem kerülne sor. (fűtésre, vízellátásra nincs szükségünk)

Pozitív válaszukban bízva, köszönettel:



Somlyai Imre

Baptista Szeretetszolgálat Adományozási Igazgatóság

Baptista.Pont, Békés

irodavezető

20/217-33-74

Békés, 2015.április 08.