

<i>Sorszám:</i> Ny/6.	<i>Tárgy:</i> A helyi adózással kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítása
<i>Döntéshozatal módja:</i> Minősített többség az Mötv. 50. §-a alapján	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, Ügyrendi, Lakásügyi és Közrendvédelmi Bizottság Humán és Szociális Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Tárnok Lászlóné jegyző, dr. Szabó-Bimbó Mária igazgatási osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 6. § (2) bekezdése alapján e törvény hatálya kiterjed az adóval, a járulékkal, az illetékekkel, a hozzájárulással, a díjjal összefüggő, a központi költségvetés, az Alapok vagy az önkormányzati költségvetés javára teljesítendő, törvényen, önkormányzati rendeleten alapuló kötelező befizetésre (a továbbiakban együtt: adó).

Az ügyintézés gyakorlati tapasztalatai alapján Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az adózási területet szabályozó helyi rendeletei átfogó vizsgálata mutatkozott szükségesnek, és az előterjesztésben részletesen kifejtett indokok alapján az alábbi módosításokra teszünk javaslatot.

Az minden rendeletünkről elmondható, hogy tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyeket felsőbb szintű jogszabály rendez, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ába ütközik, miszerint a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű, a jogszabályban nem ismételhető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Főként a mentességekre jellemző, hogy nem kellően részletes az igénybevétel feltételeinek a szabályozása, ami jogbizonytalanságot okoz, illetve az igénybevevők a jogalkotói szándékot kijátszva próbálják azt saját élethelyzetükre vetítve értelmezni.

A módosításokat próbáltuk úgy végrehajtani, hogy - *amennyiben lehetséges, a szerkezet megtartásával* - a hatályon kívül helyezett rendelkezések helye a szükséges, de eddig nem szabályozott jogi aktusokkal betöltésre kerüljenek.

1. A helyi adókról szóló 45/2015. (XI. 2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Adórendelet)

A magánszemély kommunális adója tárgykörben a mentesség feltételeit javasoljuk részletesebben szabályozni a 70. életévét betöltött személyek által egyetlen, az életvitelszerűen a lakhatásukat szolgáló ingatlan vonatkozásában.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2025. július 20-tól hatályos 6/A. § (1) bekezdése lehetőséget ad az önkormányzat számára, hogy a rendeletében megállapított, lakóhelyhez kapcsolódó kedvezmény, mentesség igénybevételének feltételeként előírhatja a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakóhely vagy tartózkodási hely tényét. Mivel az ügyintézés során több probléma a lakcímmel kapcsolódik, javasoljuk a lakcímnnyilvántartásba bejegyzett lakcímet a mentesség feltételeként az Adórendelet részévé tenni.

Pontosításra kerülne továbbá, hogy a kérelem előterjesztése évének első napjától állapítható meg a mentesség, ha az későbbi, mint a hetvenedik életév betöltése. Fontosnak találjuk, hogy a kérelmező büntetőjogi felelőssége tudatában tett írásbeli nyilatkozata támassza alá az életvitelszerű lakhatás tényét.

Álláspontunk szerint a mentességnek jogkövető magatartáshoz kell társulnia, ezért annak megállapítását nem javasoljuk annak, aki hátralékkal rendelkezik, illetve akinek a mentesség tárgyát képező ingatlan vonatkozásában adatbejelentési kötelezettsége elmulasztása miatt elévült, az adóhatóság által nem érvényesíthető időszak keletkezett (Az Art. 202. § (1) bekezdése alapján: *Az adó megállapításához való jog annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az adóról bevallást, adatbejelentést, bejelentést kellett volna tenni, illetve bevallás, adatbejelentés, bejelentés hiányában az adót meg kellett volna fizetni. A költségvetési támogatás igényléséhez, a túlfizetés visszaigényléséhez való jog – ha törvény másként nem rendelkezik – annak a naptári évnek az utolsó napjától számított öt év elteltével évül el, amelyben az annak igényléséhez való jog megnyílt.*).

Az idegenforgalmi adó adónemnél két esetben a rendelet már nem létező mellékletére történik hivatkozás, illetve a szabályozás mellett az idő is elhaladt, központi jogszabályi követelmények rendezik a nyilvántartás vezetésének tárgykörét, amely az Adórendeletben rögzítésre került.

Ahhoz, hogy a szabályok rendszerezett formában, logikus felépítésben épüljenek be az Adórendeletbe, az 5-7. §-ainak szövege a módosítás követően az alábbiak szerint változik:

5. § (1) Az adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 24. §-a határozza meg.

(2) Az adó mértéke:

- a) belterületi adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 24.000,- Ft/év
- b) külterületi adótárgyanként: 7.500,- Ft/év

6. § (1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

(2) Mentés a magánszemély a tulajdoni hányada, vagyoni értékű jog gyakorlására való jogosultsága, vagy az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga alapján ráeső kommunális adó megfizetése alól,

- a) ha a 70. életévét betöltötte, és
- b) az adónem kapcsán az adóhatóság nyilvántartása szerint hátralékkal nem rendelkezik, és
- c) adókötelezettsége az általa életvitelszerűen lakott lakás vonatkozásában áll fenn, és

d) a lakóingatlan az Art. 7. § 37. pontja vagy 45. pontja szerint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján legalább egy éve kérelmező lakcímeként van bejegyezve, kivéve, ha

ba) a tulajdonjog vagy vagyoni értékű jog gyakorlására való jogosultság az ingatlan-nyilvántartás bejegyzése alapján egy éven belül keletkezett, vagy

bb) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogosultságáról szóló szerződés egy éven belül keletkezett.

(3) A kérelem a 70. év betöltését követően terjeszthető elő az adóhatóságnál, az adómentesség az életkor betöltését követő év első napjától - ha az későbbi, a kérelem előterjesztése évének első napjától - állapítható meg. A (3) bekezdés c) pontja szerinti feltételről a kérelmező írásbeli nyilatkozata szükséges.

(4) A (2) bekezdés szerinti mentesség nem vehető igénybe, ha kérelmezőnek a mentesség tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adatbejelentési kötelezettség elmulasztása miatt elévült, az adóhatóság által nem érvényesíthető időszak keletkezett.

7. § A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 13. § (5) bekezdése alapján 5.000 Forint összegben mentes az adóévben megállapított kommunális adó összegéből a polgári védelmi szervezetbe beosztott magánszemély, aki a megelőző évben polgárvédelmi feladatokra folyamatosan beosztott volt, és a számára előírt megjelenési, képzési és feladatellátási kötelezettségének igazoltan eleget tett, továbbá az adóhatóság felé lejárt adótartozása nem áll fenn. A mentességre vonatkozó kérelmet az adóév január hó 31. napjáig kell előterjeszteni. A jogosultsági feltétel vizsgálatát az adóhatóság végzi, a polgári védelmi szervezetbe beosztó szerv megkeresése útján.

9. § (2) A mentességet az adóbeszedésre kötelezett a szálláshely szolgáltatást igénybe vevő bejelentkezése során ellenőrzi, és a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/H. §-ának megfelelő elektronikai rendszerben rögzíti.

11. § Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/H. §-ának megfelelő elektronikai rendszerben vezet, amely adattartalma a helyi adókról szóló törvényben és e rendeletben meghatározott mentességi feltétel és az azt igazoló irat nyilvántartása.

2. A talajterhelési díjról szóló 53/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Talajterhelési Rendelet)

A Talajterhelési Rendelet szabályainak nagy részét a jogszabályi hierarchiában magasabb szinten álló, a környezetterhelési díjról szóló 2003.évi LXXXIX. törvényben (a továbbiakban Ktd.) szabályozottak képezik, melyek hatályon kívül helyezése indokolt. Nincs viszont kellően lefontosítva, hogy mely életviszonyok tartoznak a rendelet hatálya alá.

Itt is szükséges kitérni a mentesség eseteire, melyet az ügyintézés gyakorlati tapasztalatai és az idei évben lefolytatott szemlék alapoznak meg. Több esetben tapasztaltuk, hogy a vízfogyasztás egy telken valósul meg, ahol mezőgazdasági növénytermesztés zajlik, és annak locsolása történik. Maga a Ktd. már eleve rendelkezik a locsolási kedvezményről, ezen felül a környezetterhelés, mint napjaink egyik legégetőbb globális és helyi kihívása miatt a lehető legszűkebb körnek szeretnénk mentességet megállapítani.

Egyrészt változatlan formában, 100% mértékig fenntartanánk a mentességét annak a kibocsátónak, akinek a közszolgáltató által közölt vízfogyasztása éves átlagban a havi 2 m³-t

nem haladja meg, másrészt a közszolgáltató adatszolgáltatása szerinti összeg nagyságáig - amely vonatkozásában javasunk egy 100.000 Forint összegű felső határt megállapítani - mentesülnének azon kibocsátók a talajterhelési díj alól, akik az SZL-ben lakcímként bejegyzett ingatlanban életvitelszerűen élnek mindennapjaikat, vezetékes vízszolgáltatás nélkül.

Ahhoz, hogy a szabályok rendszerezett formában, logikus felépítésben épüljenek be a Talajterhelési Rendeletbe, az 1-3. §-ainak szövege a módosítás követően az alábbiak szerint változik:

1.§ A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki Békés város közigazgatási területén a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

2. § (1) A talajterhelési díjat Békés Város Önkormányzata 11998707-04606811-10000551 számú, talajterhelési díj beszédési számla megnevezésű számlájára kell teljesíteni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díj számláján rendelkezésre álló összeget a befizetést követő hónap 10. napjáig a környezetvédelmi alap javára átutalja.

3. § Mentés a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól a természetes személy kibocsátó

- a) 100% mértékben, akinek a közszolgáltató által közölt vízfogyasztása éves átlagban a havi 2 m³-t nem haladja meg,*
- b) az adatszolgáltatásban szereplő összeg mértékéig, de legfeljebb 100 000 Forint összeghatárig*
 - ba) akinek a fogyasztási helyen lévő ingatlanán az ingatlan-nyilvántartásba lakóépületként bejegyzett ingatlan van,*
 - bb) az ingatlan a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján a lakcímként van bejegyezve,*
 - bc) életvitelszerűen az ingatlanban él, és*
 - bd) vezetékes víz hiányában kizárólag kerti csappal rendelkezik.*

3. A mezei őrszolgálatról szóló 7/2021. (III.25.) rendelet (a továbbiakban: Mezőőri Rendelet)

Békés Város Önkormányzata 2007-ben hozta létre a mezei őrszolgálatot, amely feladata a város belterületén található, Mezőőri Rendelet hatálya alá tartozó zártkertek őrzése. 2026. május 1-től a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény és a fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve a közterület felügyelet és a mezőőri szolgálat együtt, a Békési Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának keretein belül működő csoportként látja el feladatait, Városrendészeti Csoport néven.

A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeinek fedezetére a képviselő-testület mezőőri járulékot állapított meg, melyet a zártkertek vonatkozásában az a földhasználó köteles megfizetni, akinek a használatában, illetve tulajdonában áll a termőföld a járulékfizetési év január hó 1. napján. A mezőőri járulék mértéke sávosan van megállapítva, az alábbiak szerint:

	ingatlan(kert) nagysága	járulék mértéke
I.	0 - 1500 m ²	1650 Ft/év
II.	501 - 3000 m ²	2850 Ft/év
III.	3000 m ² felett	3450 Ft/év

A járulékfizetési kötelezettség szempontjából valamennyi, a Mezőöri Rendelet hatálya alá tartozó területet, a földhasználó használatában lévő termőföldet össze kell számítani, tehát egy járulékfizető maximum 3 450 Forint járulékot fizet évente. A járulékfizetésére kötelezettnek a járulékot félévenként, két egyenlő részletben az adóévhez igazodóan március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetnie.

A mezőöri járulékból az előző évek átlaga szerint kb. 1 700 000 Forint/év bevétel származik, amelyhez jelentős, körülbelül 400 000 Forint postaköltség, valamint nagyságrendileg 250 000 Forint összegű irodaszer költség kapcsolódik, miután a járulékkal kapcsolatos mindennemű intézkedés hatósági döntésként, határozat formájában jelenik meg. A mezőgazdasági ingatlanok kapcsán magas számban van jelen a tulajdonos(használó) váltás, főként adás-vétel illetve elhalálozás után, öröklés útján. Az adóértesítők évenként kétszer a helyben szokásos módon jutnak el az adózóhoz, az költséget nem keletkeztet.

A mezőöri járulékkal kapcsolatos feladatok két köztisztviselő munkakörének részét képezik:

- 1 fő adóügyi ügyintéző (megállapítás, módosítás, megszüntetés)
- 1 fő pénzügyi ügyintéző (készpénzáttutalási megbízáson kiállítása, megküldése)

A mezei őrszolgálat működtetése a törvényi szabályozás alapján nem kötelező alapfeladata a települési önkormányzatoknak, hanem a helyi igények szerinti döntés kérdése. Megállapítható, hogy a mezőöri járulékhöz kapcsolódó bevétel önmagában is meglehetősen alacsony, melyhez magas ügyviteli költség és jelentős mennyiségű ügyteher kapcsolódik, amely más feladatra fordítható munkaerőként is megjelenik.

A leírtak alapján a további működést átgondolni látjuk szükségesnek. Ennek során három lehetőség mutatkozik:

- a mezőöri járulékfizetés jelentős mértékében való megemelése,
- a mezőöri szolgálat megszüntetése,
- a mezőöri szolgálati feladatok további ellátásának biztosítása mellett a mezőöri járulékfizetés 0 Ft/m² összegben való megállapítása.

Határozottan kijelenthető, hogy a mezőöri feladatok ellátása hasznos mind a kerttulajdonosok, mind a város számára, ezért javasoljuk, hogy a mezőöri szolgálati feladatok további ellátásának biztosítása mellett a mezőöri járulékfizetés 0 Ft/m² összegben legyen megállapítva.

A mezőgazdasági ingatlanok szinte minden települési önkormányzatnál tárgyai adó-jellegű befizetésnek, melyek hozzájárulnak a település előmeneteléhez, ezért Békés Város Önkormányzata a jövőben kiemelt prioritásként kezeli a mezőgazdasági ingatlanok körét egy igazságos és társadalmilag is megalapozott szabályozás kidolgozásához.

Javasoljuk a Mezőöri Rendelet 2. § (2) bekezdésének alábbiak szerinti módosítását, a 4-5. §-ok hatályon kívül helyezésével:

2. § (1) A mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeinek fedezetére a képviselő-testület mezőöri járulékot (a továbbiakban: járulékfizetés) állapít meg.

(2) Békés Város Önkormányzata a járulékfizetés összegét 0 Ft/m² összegben határozza meg.

3. § A mezei őrszolgálat a Békési Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Városrendészeti Csoport szervezeti egységben működik, a mezőőr a feladatait köztisztviselői jogviszonyban látja el.

Az előterjesztésben kifejtettek egyben a jogszabály-tervezetek jogalkotásáról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerinti általános indoklását is képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének egyes, adó tárgykörű önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A tervezetnek társadalmi és költségvetési hatása nincs, gazdasági hatásként a földtulajdonosok, földhasználók mezőőri járulék fizetési kötelezettsége megszűnik, amely az önkormányzat részéről az alacsony összeg miatt e jogcímen minimális bevételkiesést eredményezhet, de a felszabaduló munkaerő más adóterületen magasabb bevételt eredményez.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti következményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a mezőőri járulék tárgyában az adminisztratív és ügyviteli terheket jelentősen könnyíti.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az Adórendelet és a Talajterhelési Rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabály rendelkezéseinek párhuzamos átvétele miatt kötelező jellegű, egyebekben nem szükséges.

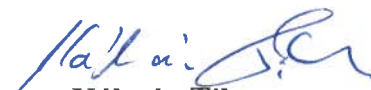
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Békés, 2026. október 26.


Jogi ellenjegyző


Pénzügyi ellenjegyző


Kálmán Tibor
polgármester



Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X. 29.) önkormányzati rendelete

egyes, adó tárgykorú önkormányzati rendeletek módosításáról

(TERVEZET)

[1] A rendelet célja, hogy az adózási területet szabályozó helyi rendeleteket az ügyintézés gyakorlati tapasztalataival összhangban módosítsa.

[2] Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 43. § (3) bekezdésében, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében és a 26. § (4) bekezdésében, illetve a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és *mezei őrszolgálatról* szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. §-ában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 45/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet 5–7. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„5. §

(1) Az adókötelezettséget, az adó alanyát a Htv. 24. §-a határozza meg.

(2) Az adó mértéke:

- a) belterületi adótárgyanként, lakásbérleti jogonként: 24.000,- Ft/év,
- b) külterületi adótárgyanként: 7.500,- Ft/év.

6. §

(1) Mentés a magánszemély kommunális adója alól

- a) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) a telek.

(2) Mentés a magánszemély a tulajdoni hányada, vagyoni értékű jog gyakorlására való jogosultsága, vagy az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga alapján ráeső kommunális adó megfizetése alól,

- a) ha a 70. életévét betöltötte, és
- b) az adónem kapcsán az adóhatóság nyilvántartása szerint hátralékkal nem rendelkezik,
- c) adókötelezettsége az általa életvitelszerűen lakott lakás vonatkozásában áll fenn, és
- d) a lakóingatlan az Art. 7. § 37. pontja vagy 45. pontja szerint a személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai alapján legalább egy éve kérelmező lakcímként van bejegyezve, kivéve, ha
 - da) a tulajdonjog vagy vagyoni értékű jog gyakorlására való jogosultság az ingatlan-nyilvántartás bejegyzése alapján egy éven belül keletkezett, vagy

db) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogosultságáról szóló szerződés egy éven belül keletkezett.

(3) A kérelem a 70. év betöltését követően terjeszthető elő az adóhatóságnál, az adómentesség az életkor betöltését követő év első napjától - ha az későbbi, a kérelem előterjesztése évének első napjától - állapítható meg. A (2) bekezdés c) pontja szerinti feltételről a kérelmező írásbeli nyilatkozata szükséges. (4) A (2) bekezdés szerinti mentesség nem vehető igénybe, ha kérelmezőnek a mentesség tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az adatbejelentési kötelezettsége elmulasztása miatt elévült, az adóhatóság által nem érvényesíthető időszak keletkezett.

7. §

A védelmi és biztonsági tevékenységek összehangolásáról szóló 2021. évi XCIII. törvény 13. § (5) bekezdése alapján 5.000 Forint összegben mentes az adóévben megállapított kommunális adó összegéből a polgári védelmi szervezetbe beosztott magánszemély, aki a megelőző évben polgárvédelmi feladatokra folyamatosan beosztott volt, és a számára előírt megjelenési, képzési és feladatellátási kötelezettségének igazoltan eleget tett, továbbá az adóhatóság felé lejárt adótartozása nem áll fenn. A mentességre vonatkozó kérelmet az adóév január hó 31. napjáig kell előterjeszteni. A jogosultsági feltétel vizsgálatát az adóhatóság végzi, a polgári védelmi szervezetbe beosztó szerv megkeresése útján.”

2. §

A helyi adókról szóló 45/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A mentességet az adóbeszedésre kötelezett a szálláshely szolgáltatást igénybe vevő bejelentkezése során ellenőrzi, és a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/H. §-ának megfelelő elektronikai rendszerben rögzíti.”

3. §

A helyi adókról szóló 45/2015. (XI.2.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett idegenforgalmi adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVI. törvény 9/H. §-ának megfelelő elektronikai rendszerben vezet, amely adattartalma a helyi adókról szóló törvényben és e rendeletben meghatározott mentességi feltétel és az azt igazoló irat nyilvántartása.”

4. §

A talajterhelési díjról szóló 53/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki Békés város közigazgatási területén a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági,

illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is, alkalmaz.”

5. §

A talajterhelési díjról szóló 53/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet 2. és 3. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„2. §

(1) A talajterhelési díjat Békés Város Önkormányzata 11998707-04606811-10000551 számú, talajterhelési díj beszedési számla megnevezésű számlájára kell teljesíteni.

(2) Az önkormányzati adóhatóság a talajterhelési díj számláján rendelkezésre álló összeget a befizetést követő hónap 10. napjáig a környezetvédelmi alap javára átutalja.

3. §

Mentes a talajterhelési díjfizetési kötelezettség alól a természetes személy kibocsátó

- a) 100% mértékben, akinek a közszolgáltató által közölt vízfogyasztása éves átlagban a havi 2 m³-t nem haladja meg,
- b) az adatszolgáltatásban szereplő összeg mértékéig, de legfeljebb 100 000 Forint összeghatárig
 - ba) akinek a fogyasztási helyen lévő ingatlanán az ingatlan-nyilvántartásba lakóépületként bejegyzett ingatlan van,
 - bb) az ingatlan a személyiadat- és lakcímnyilvántartás adatai alapján a lakcímként van bejegyezve,
 - bc) életvitelszerűen az ingatlanban él, és
 - bd) vezetékes víz hiányában kizárólag kerti csappal rendelkezik.”

6. §

Hatályát veszti A talajterhelési díjról szóló 53/2015. (XII.7.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése.

7. §

A mezei őrszolgálatról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Békés Város Önkormányzata a járulék összegét 0 Ft/m² összegben határozza meg.”

8. §

A mezei őrszolgálatról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A mezei őrszolgálat a Békési Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály Városrendészeti Csoport szervezeti egységben működik, a mezőőr a feladatait köztisztviselői jogviszonyban látja el.”

9. §

Hatályát veszti a mezei őrszolgálatról szóló 7/2021. (III.25.) önkormányzati rendelet 4. és 5. §-a.

10. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Kálmán Tibor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. napján.

Tárnok Lászlóné
jegyző