

<i>Sorszám:</i> Ny/9.	<i>Tárgy:</i> 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
<i>Döntéshozatal módja:</i> Egyszerű szótöbbség	<i>Véleményező bizottság:</i> Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
<i>Tárgyalás módja:</i> Nyílt ülés	<i>Előkészítette:</i> Nánási Zsolt osztályvezető Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 59/2024. (III. 28.) számú határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése és 23. § (2) bekezdése alapján, a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. (székhely: 5630 Békés, Petőfi u. 2. adószám: 29250589-2-04, cégjegyzékszám: 04-09-015846, képviseli: Miklós Melinda ügyvezető) kérelmére határozott idejű, 2024. április 1. napjától 2027. március 31. napjáig tartó bérleti szerződést köt az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan emeleti épületrésznének vonatkozásában. A bérleti díj összege havi 130 000 Ft+ÁFA.

A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője A 2026. október 22. napján kelt írásbeli kérelmében nyilatkozott arról, hogy az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlant a továbbiakban nem kívánja használni, ezért kérte a cég és Békés Város Önkormányzata között létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2026. október 31. napjával történő megszüntetését.

A közös megegyezéssel történő megszüntetésről szóló megállapodás elfogadása és aláírása szükséges ahhoz, hogy a felek között fennálló szerződéses jogviszony rendezett módon, a felek kölcsönös egyetértésével kerüljön lezárásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.-vel az 5630 Békés, 2357/3/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 5630 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlan

Előterjesztés Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. október 29-i soron kívüli ülésére

vonatkozásában megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel, 2026. október 31. napjával megszünteti.

2. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megszüntetésről szóló megállapodás, valamint a kapcsolódó dokumentumok aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kálmán Tibor polgármester

Békés, 2026. október 26.



**Kálmán Tibor
polgármester**



Jogi ellenjegyző



Pénzügyi ellenjegyző



Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft.
5630 Békés, Petőfi Sándor u. 2.
Tel./fax: 66/244-930 Mobil: 20/239-02-60
E-mail: info@korosmentinkft.hu

Tisztelt Nánási Zsolt!

A Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. 2024. március 28-án helyiségbérleti szerződést kötött Békés Város Önkormányzatával az 5530 Békés, Kossuth u. 3. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Alulírott Miklós Melinda Kozima, mint a Körös-menti Települések Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetője, ezúton kérem a fent hivatkozott szerződés közös megegyezéssel történő felbontását 2026. október 31. nappal.

Békés, 2026.10.22.

Köszönettel:

KÖRÖS-MENTI TELEPÜLÉSEK
FEJLESZTÉSÉÉRT NONPROFIT KFT.
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
Adószám: 29250589-2-04
Cégl. szám: 04-09-015846

Miklós Melinda Kozima
ügyvezető