

Tárgy: Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/6

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:

Határozati javaslat: egyszerű szótöbbség

Rendelet: Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. május 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétél, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. Az önkormányzati vagyronról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése alapján önkormányzati vagyon ingyenes hasznosításáról nyilvántartást kell vezetni.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Függelék:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2015.(IV.29.) határozata alapján 2015. május 15. napjától 2018. április 30. napjáig –rezi költségek megfizetése mellett- térítésmentesen használatba adta a Békés, Fúró u.5. szám (2345.hrsz.) alatti ingatlanát a Baptista Szeretetszolgálat Alapítványa (2481.Velence, Pusztaszabolcsi u.3.) számára. A vagyonrendelet függelékét e adatokkal ki kell egészíteni.

Területmegosztás:

Az önkormányzat megosztatta a tulajdonát képező békési **6904/10.hrsz.-ú**, 1.2833 m² területű, kivett közterület művelési ágú ingatlanát a Karacs T. utcán. A területmegosztás során a fenti helyrajzi szám megszűnt, helyette keletkezett a **6904/11.hrsz.-ú** kivett beépítetlen terület 164 m² területnagysággal, és a **6904/12.hrsz.-ú** kivett közterület 1.2671 m² területtel. A fenti helyrajzi számokat érintő változások a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerültek, a változást a vagyonkataszteri nyilvántartásban is aktualizálni kell.

Értékesítés:

Az önkormányzat az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 182/2014.(XII.02.) számú határozata alapján pályázat útján értékesítette a tulajdonát képező a békési **2275/A/16.hrsz.** alatt felvett Békés, Fáy A.u.11.II.16. szám alatti **lakásingatlanát**. Az

értékesítési eljárás lezárult, a fenti albetétben szereplő ingatlanegységet az ingatlanvagyon nyilvántartásból törölni kell.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Függeléke helyébe a következő Függelék lép

	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Jantyk u. 5. sz. 3 helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szept. 3-tól Határozatlan időre
2.	-	Petőfi u. 4. sz. 1 irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt területi szervezete	2000. febr. 4-től (határozatlan időre)
3.	-	Petőfi u. 4. sz. 4 irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde	1998. jún. 23-tól Határozatlan időre
4.	-	Kispince u. 44. sz. 2979 m ² területű kert	Biokultúra Egyesület (5630 Békés, Csikos u. 17.)	1999. ápr. 7-től Határozatlan időre
5.	139/2007.(IV.26.) 71/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m ² alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság	Határozatlan időre
6.	247/2008. (V. 29.)	Csabai út 18. (3234 hrsz)	Békési Kisgazdakör 5630 Békés Korona u. 3.	2008. július 1-től 2058. június 30-ig
7.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. Sportpálya területén lévő kb. 150 m ² -es salakos volt kézilabda pálya hrsz.: 3917/1.	Békési Tenisz Klub	2008. október 1-től 2029. november 25-ig
8.	374/2010. (X. 28.)	Petőfi S. u. 42. (2270 hrsz)	Békési Polgárőrség Közhasznú	2010. 11. 15– 2030. 11. 15.

			Szervezet	
9.	30/2011.(I.27.)	Korona u.3. (2366.hrsz.)	Surman Box Club	2011.02.01- az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
10.	400/2011.(XII.1.)	Tátra u.36. (1151.hrsz.)	Békési Kajak Kenu Club (Békés)	2011.12.05- határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
11.	265/2012.(VIII.30.)	Puskaporos tó (3720.hrsz.)	Minya Gábor Békés, Darab u.1.	2012.09.01-től 2017.08.31-ig
12.	34/2015.(II.02.)	Békés, Nevelő u.1.(6413/2.hrsz.)	Együtt Könnyebb Közhasznú Együtt (Békés, Jámbor u.34.)	2015.03.01-től 2016.12.31-ig
13.	85/2015.(II.23.)	Békés, Petőfi u.35.(812.hrsz.)	Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület	2015.03.01-től 2015.08.31-ig
14.	128/2015.(III.30.)	Békés, Széchenyi t.4. (Kazamata pinchehelyiség) 2236.hrsz.	Békési Motoros Baráti Kör (Békés, Bethlen G.u.16.)	2015.04.15-től 2016.03.31-ig
15.	199/2015.(IV.29.)	Békés, Fúró u.5. (2345.hrsz.)	Baptista Szeretetszolgálat Alapítványa (2481.Velence, Pusztaszabolcsi u.3.)	2015.05.15-től 2018.04.30-ig

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. május 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. mellékletének 457. sora az alábbiakra változik:

	A	B	C	D	E
457.	759	BÉKÉS	6904/12	Karacs T. utca	1.2671

2. § A Rendelet 3. melléklete a következő 203. sorokkal egészül ki:

	A	B	C	D	E
203.	1792	BÉKÉS	6904/11	Beépítetlen terület	162

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2015. május 28.

**Izsó Gábor
polgármester**

**Tárnok Lászlóné
jegyző**

A rendelet kihirdetésre került: 2015. május.....-én

**Tárnok Lászlóné
jegyző**