

Tárgy: Állami tulajdonban lévő ingatlan
megszerzésre irányuló szándéknyilatkozat

Sorszám: IV/16

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdasági osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. május 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban, a Vásárszél u. 6. szám alatti ingatlan (hrs: 3924) néhány éve használaton kívül áll. Az ingatlanban korábban megyei fenntartású szakmunkásképző iskola működött, az ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdona, kezelőjeként a Békéscsabai KLIK került bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba. A Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola, mint állami fenntartású intézmény önkormányzati tulajdonú ingatlanban működik, a nemzeti köznevelésről szóló törvény 74. § (4) bekezdése alapján a működtetés költségeit az Önkormányzat viseli. Az intézmény igazgatója jelezte, hogy az elkövetkezendő években az iskola meglévő épülete nem lesz elegendő arra, hogy az iskolába beíratott tanulók száma alapján azok szakszerű elhelyezését, oktatását biztosítani tudja. A tanteremhiánnyal küzdő iskola helyzetén az Önkormányzatnak szándéka van segíteni, a lehetőségeket rövid és hosszú távon megvizsgálta, függetlenül attól, hogy a köznevelési intézmény fejlesztése nem kötelessége.

Városunk népességmegtartó erejének egyik nem elhanyagolható eleme, hogy az állami általános iskolába beíratott tanulók és szülők megelégedésére az ott meglévő tárgyi feltételek megfelelő minőségben biztosítva legyenek. Átgondolva az előzőeket, célszerűnek tűnik a Vásárszél u. 6. szám alatti épület tulajdonjogának megszerzése a Magyar Államtól, tekintettel arra, hogy az eredetileg is oktatási célokat szolgált. Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével az alábbi feladatok számára tudnánk helyet biztosítani

- Ifjúsági ügyek vitelére iroda biztosítása. A város ifjúsági koncepciója már megfogalmazta az igényt, az elfogadás előtt álló Integrált Területfejlesztési Stratégia antiszegregációs fejezete pedig 2016-ra előírja egy Ifjúsági Iroda kialakítását és működtetését.
- Előadó-művészeti szervezet támogatása (színhátszó kör számára próbahelység biztosítása).
- Állami általános iskolai oktatás számára tanterembővítés.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályait tartalmazó 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet 50-51. §-ai rendelkeznek az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásáról, mely jogszabályok önkormányzatra vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint foglaljuk össze:

1. Az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben, vagy törvényi felhatalmazás alapján jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében, {2007. évi CVI. tv. 36. § (1) bekezdés c) pont}.

2. A 254/2007. (X. 4.) kormányrendelet 50-51. §-ai szerint a benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését,
- a képviselő-testület állami vagyon igényléséről hozott döntését,
- a Képviselő-testület határozatát az igényléssel kapcsolatosan meghozott döntésről

Az állami tulajdonú ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez elsődleges feltétel annak meghatározása, hogy az önkormányzat az ingatlant milyen törvényben, vagy törvényi felhatalmazás alapján jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében kívánja megszerezni.

Ifjúsági Centrum kialakítása:

1. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 7. pontja helyi önkormányzati feladatnak (helyi közügy) határozza meg az előadó-művészeti szervezet támogatását, a 15. pontja pedig az ifjúsági ügyek vitelét.
2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi. CXCV. tv.76. § (1) bekezdése szerint ”..... *Az állam megővőn túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése a működtetőnek nem kötelessége, de ehhez az állam pályázati úton támogatást nyújthat.....*” Az előbbieket értelmezésünk szerint azt jelentik, hogy az ingatlan oktatási célú fejlesztése érdekében mint önként vállalt feladatra, lehetőség van állami (uniós) forrásokra pályázni.

Az ingatlan belső kialakítása, szerkezete jelentős átalakítást nem igényel, de jelenlegi állapotában nem alkalmas a fenti célokra. Jelentős mértékű felújításra azonban szükség van, melyet lehetőleg 100 %-os központi forrásból volna célszerű biztosítani.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházására vonatkozó döntési folyamat várhatóan 6 hónapot vesz igénybe. Ezt követően nyílik lehetőség arra, hogy az Önkormányzat az ingatlannak a kijelölt cél szerinti felújítására pályázati lehetőségeket kutasson fel.

Az ingatlan megszerzését követően 15 évig nem idegeníthető el, valamint fennáll az Önkormányzat évenkénti beszámolási kötelezettsége az ingatlan működtetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadásra.

Határozatai javaslat:

1. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5630 Békés Vásárszél u. 6. (hrsz: 3924) szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésére igénylést nyújt be a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – hez, azzal, hogy a tulajdonba adás költségeit az Önkormányzat vállalja.**
2. **Az ingatlan megszerzésére irányuló cél:**
 - a.) **előadó-művészeti szervezet támogatása: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv a 13. § (1) bekezdése 7. pontja alapján.**
 - b.) **ifjúsági ügyek vitele: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján.**

- c.) **Köznevelési célokat szolgáló intézmény működése tárgyi feltételeinek fejlesztése, bővítése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi. CXCV. tv.76. § (1) bekezdése alapján önként vállalt feladatként.**
- d.) **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a felújítás és átalakítás a költségeinek viselésre pályázati úton lát lehetőséget, nyertes pályázat esetében az szükséges önerőt a mindenkori költségvetésben biztosítja.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. május 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző