

**Tárgy:** Az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Sorszám:** IV/2.

**Előkészítette:**  
dr. Uhrin Anna aljegyző  
Csikós Józsefné  
Gazdasági Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az MötV 50. §-a alapján

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2015. június 25-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétel, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat tartalmazza. A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

#### **Értékesítés:**

Az önkormányzat az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 80/2015.(III.24.) számú határozata alapján pályázat útján értékesítette a tulajdonát képező a békési **7032/10.** hrsz. alatt 240 m<sup>2</sup> területtel felvett beépítetlen területet, mely természetében a Békés, Veres P. téren található. Az értékesítési eljárás lezárult, a fenti ingatlant az ingatlanvagyron nyilvántartásból törölni kell.

Az önkormányzat az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 81/2015.(III.24.) számú határozata alapján pályázat útján értékesítette a tulajdonát képező a békési **7033/25.** hrsz. alatt 209 m<sup>2</sup> területtel felvett beépítetlen területet, mely természetben a Békés, Décséri utcán található. Az értékesítési eljárás lezárult, a fenti ingatlant az ingatlanvagyron nyilvántartásból törölni kell.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a tervezett rendeletmódosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2015. június 17.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletének 201. és 202. sora.

	A	B	C	D	E
201.	1790	BÉKÉS	7032/10	Beépítetlen terület	240
202.	1791	BÉKÉS	7033/25	Beépítetlen terület	209

**2. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2015. június 25.**

**Izsó Gábor sk  
polgármester**

**Tárnok Lászlóné sk  
jegyző**

**A rendelet kihirdetésre került: 2015. június.....-én**

**Tárnok Lászlóné sk  
jegyző**