

Tárgy: Helyi közút értékesítése

Sorszám: IV/11.

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. §
alapján

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Drén Kft (5630 Békés, Petőfi u. 20.) ügyvezetője Barkász Sándor a mellékelt kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kéri, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Békés belterületén lévő 6520 helyrajzszám alatt felvett területből megosztással keletkező mintegy 722 m²-es nagyságú területet megvásárolhassa. A kérelmező álláspontja szerint az utat csak a Békés Drén Kft. használja, a terület lezárása esetén a környező ingatlanok megközelíthetősége nem sérül.

A kérelmező által megvásárolni kívánt Békés belterületén elhelyezkedő 6520 helyrajzi szám alatt felvett terület jelenleg a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban és az önkormányzat által vezetett ingatlanvagyon kataszterben is helyi közút besorolás alatt áll. Ennek következtében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján, az értékesítést megelőzően szükséges a megvásárolni kívánt helyi közút magánúttá minősítése, melyhez szükséges az illetékes közlekedési hatóság jóváhagyó nyilatkozata is.

Az adásvételi szerződés megkötésére a telekalakítási eljárás lefolytatást követően, a megosztással keletkezett ingatlan forgalmi értékének megállapítást követően, valamint a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó út forgalomképesé minősítését követően van lehetőség. A 6520 helyrajzi szám alatt felvett területnek a megosztást követően önálló ingatlanként létrejövő mintegy 722 m²-es részét a forgalomképtelen vagyontárgyak köréből át kell sorolni a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

A nemzeti vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján:

„A pályázati felhívás közzétételétől a képviselő-testület abban az esetben is eltekinthet, ha a vagyontárgy értékesítése magánszemély, jogi személy vagy jogi személynek nem minősülő gazdálkodó szervezet részére történik telekalakítással összefüggésben. Ebben az esetben a képviselő-testület által megállapított áron történhet a vagyontárgy értékesítése”

A Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályával valamint az Építéshatósággal történt egyeztetés szerint a megosztott ingatlan értékesítésének nincs akadálya.

Javasoljuk a T. Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének szándékában áll az értékbecslő által meghatározott forgalmi értéken értékesíteni a tulajdonát képező 6520 hrsz.-ú ingatlanból megosztással keletkező mintegy 722 m²-es területet a Békés Drén Kft. (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 20., képviseli: Barkász Sándor ügyvezető igazgató) részére.**

2. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29) önkormányzati rendelet 13. § d) pontja alapján a pályáztatástól eltekint.**
3. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, a szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a telekalakításhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: augusztus hó

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. június 18.

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Izsó Gábor
polgármester

Békés, 2015. június 19.
Ügyintéző: Ilyés Tamás
Tel.: (30) 372-9113

Békés Város Önkormányzata

Békés
Petőfi u. 2.
5630

Tisztelt Önkormányzat!

A Békés Drén Kft Híd utcai telephelye, valamint a telephely Tárház utcai része közötti útszakasz használatának jellege és fontossága miatt, vásárlási kérelemmel fordulunk a Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a Békés 6520 hrsz alatti – az Önkormányzat kezelésében lévő- helyi út, adott szakaszát értékesítse részünkre. Az általunk megvásárolni kívánt útszakasz a Tárházhoz kapcsolódó kiszolgálási folyamatok miatt lett megépítve, lakossági funkciót nem töltött be. Jelenleg a Tárház területe a Békés Drén Kft tulajdonában van kizárólag, és a Kft. tevékenységéhez köthető módon van használva, továbbá sem lakossági, sem egyéb módon nincs igénybe véve, mivel zsákutca. A megvásárolt útszakasz zártabbá tenné a Kft. telephelyén belüli logisztikai folyamatokat, így a jelenlegi külső zavaró tényezők (zaj, por, stb...) a lakosság felé jelentősen csökkenne. Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot hogy az értékesítéshez szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

A vételi szándékunkhoz kapcsolódó eljárási költségeket a Kft átvállalja.

Tisztelettel:



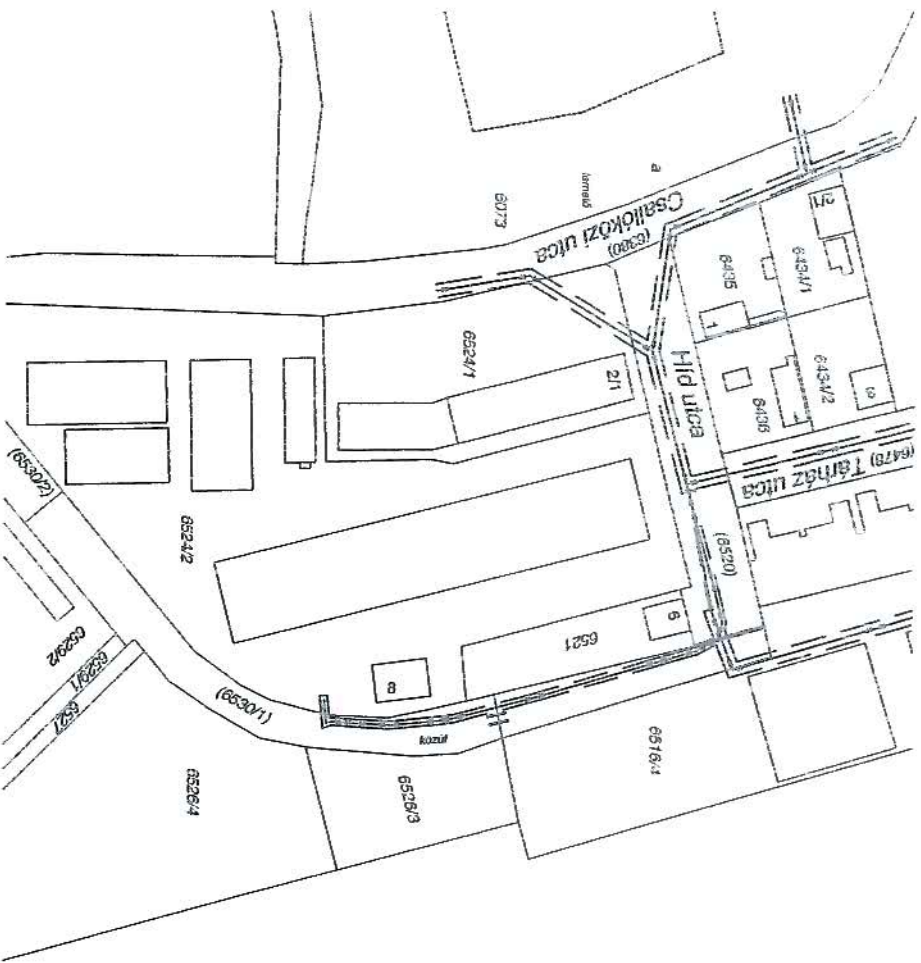
5630-Békés, Petőfi S. u. 20. Tel.: 66/510-610
Adószám: 11053727-2-04

Barkász Sándor
ügyvezető

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 6520, 6530/1 helyrajzi számú földrészletek telekhalár rendezéséről

M=1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alérszlet		Tartlet	AK	Helyrajzi szám	Alérszlet		Tartlet	AK	Statisztikai és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	nr/v. ág				M/n. o.	ha. m ²				
6520	1				6520	7				13	
	2					8					
						9					
						10					
						11					
						12					
6530/1					6530/1						
Desszetes:	-			0,4097	0,00	-			0,4097	0,00	

A változás a karakunknak megfelelően történt:

E-93/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezsető számozott egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vizitátort újra záradékolatn kell.

Gyula, 2015. június 20.

Készítő: Mihucz Tivadarné

Mihucz Tivadarné feladat: 2015. június 20. nap

Földmérő igazolvány száma: 2951

5700 Gyula, Tomcsányi u. 20
Irg. T. F. H. 487/1990
Munk. kártya száma: 04-088
Adószám: 71430081-1-24
Tél: 06-70-370-6631



Záradékoló: Mihucz Tivadarné

Irg. rend. mh. sz.: 1609/1997