

Kiegészítés

A IV/13. számú előterjesztéshez

(Településrendezési eszközök módosítása)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi Bizottság a 2015. június 22-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta. A Bizottsági ülésen képviselői javaslatként elhangzott, hogy szükséges lenne a településrendezési eszközök módosítása a Rákóczi út 61. sz. alatti meglévő üzlet, gazdasági funkciójú épület fejlesztési lehetőségeink biztosítása érdekében is.

A Békés és Vidéke Szövetkezet (5630 Békés, Szánthó Albert u. 6.) képviseletében Jenei Sándor elnök a tegnapi nap folyamán kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a Rákóczi út 61. szám alatti (Hrsz.: 6731) ingatlan kapcsán a településrendezési eszközök módosítását (a kérelmet a kiegészítéshez mellékeljük).

Kérem a T. Képviselő-testülettől, hogy a kipoztázott határozati javaslatok helyett az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit az alábbi területeken:

1. Az építésügyi hatóság javaslata alapján szükséges felülvizsgálni a KÖu jelű területek szabályozását az azon elhelyezhető épületek építmények körének szabályozása, valamint a légvezetékek létesítésének szabályai miatt.
2. A Gazdasági és Különleges övezetek szabályozásait szintén szükséges felülvizsgálni az építési helyek kijelölésének (elő-, oldal, hátsókerterek,) valamint az elhelyezhető funkciók, épületek és építmények szempontjából.
3. A Dr. Hepp Ferenc általános iskola bővítési lehetőségét a környező területek szabályozásával szükséges és célszerű módosítani.
4. A település gyűjtőút rendszerét az átrendeződött forgalmi viszonyok miatt szükséges felülvizsgálni.
5. A borosgyáni településrészen lakó- és gazdasági terület módosítása és felülvizsgálata a felmerült lakossági igények miatt szükséges.
6. A szennyvíz telep környezetének szabályozására a telep fejlesztési és bővítési lehetőségeinek biztosítása érdekében van szükség.
7. A városból kivezető kerékpárutak kijelölésének helyét az azóta lezajlott tervezési és egyeztetési folyamatok miatt szükséges felülvizsgálni.
8. A múzeumköz forgalmi és településrendezési viszonyait a településrendezési eszközökben szükséges felülvizsgálni.
9. A településről kivezető, 470 sz. út mentén kijelölt gazdasági övezetek telkeire a fejlesztési, munkahely teremtési lehetőségek biztosítása érdekében célszerű elővásárlási jogot bejegyeztetni.
10. A Rákóczi út- Veress Endre utca találkozásánál meglévő üzlet, gazdasági funkciójú épület fejlesztési lehetőségeink biztosítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása: teljes eljárás.

II. Békés Város Képviselő-testülete a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításának folyamatai és eljárása során az alábbi partnerségi egyeztetési eljárást állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés szabályai

1. A partnerségi egyeztetésben résztvevő érintett partnerek köre:

- a) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú természetes személy, aki Békés város közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik, és ezt lakcímet igazoló hatósági igazolványának bemutatásával igazolja,
- b) a településrendezési döntés hatásaival érintett cselekvőképes nagykorú személy, jogi személy akinek javára Békés város közigazgatási területén jogot jegyeztek be az ingatlan-nyilvántartásba, és ezt 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap bemutatásával igazolja, vagy Békés város közigazgatási területén székhellyel, telephellyel rendelkezik.

2. A partnerségi egyeztetésben résztvevő partnerek tájékoztatásának módja, dokumentálása és eszközei:

a) **A partnerek tájékoztatásának eszközei és módja:**

A partnerek az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kapnak tájékoztatást a készítendő településrendezési eszközről vagy a meglévő településrendezési eszköz módosításáról.

A véleményezési szakaszban azok a partnerek vesznek részt, akik az előzetes tájékoztatási szakaszban írásos alapon jelezték részvételi szándékukat.

b) **A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja:**

A javaslatok, vélemények dokumentálása írott formában, az iratkezelés szabályai szerint történik. A beérkezett dokumentumokat a főépítész megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja, majd az elfogadásra javasolt és az elfogadásra nem javasolt véleményeket – indokolással együtt – visszajuttatja a főépítésznek.

c) **Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:**

Az elfogadásra nem javasolt véleményeket és azok indokolását a polgármester a Képviselő- Testületi ülésén ismerteti. A Képviselő- Testület dönt a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A képviselő- testületi döntéseket, valamint azok indokolását a főépítész összesíti, a terv ügyiratához csatolja, valamint elküldi a tervezőnek.

d) **Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:**

Az elfogadott Településrendezési Eszköz az Önkormányzat honlapján és a városi hirdetőtáblán kerül közzétételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester
Csökmei László Erik főépítész

Békés, 2015. június 23.

Izsó Gábor
polgármester

Békés és Vidéke Szövetkezet
5630 Békés, Szánthó Albert u. 6. sz.
Telefon: 66-411-453
IKT. sz.: 72/2015. A/V.

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosítása, Rákóczi ú. 61. sz.

Izsó Gábor
Polgármester
Békés Város Önkormányzata
5630 Békés Petőfi út 2. sz.

Tisztelt Izsó Gábor Úr!

Korábban kezdeményeztük a Rákóczi út 61. szám alatti, Hrsz.: 6731 ingatlanunk kapcsán a településrendezési eszközök módosítását, mely kérésünket továbbra is fenntartjuk.

Válaszolva a HIK/3733-2/2015. iktatószámú levelére, indoklásunk a következő:

A fenti címen két működő üzlet található, egy élelmiszerbolt és egy italbolt. A két ingatlan szárny között van egy 6.56 m² helyiség, mely 20 évvel ez előtt videotékaként működött utoljára. Az alapterülete miatt a mai kor előírásai szerint önálló üzlethelyiségként nem hasznosítható. A két üzlet forgalmát és mint városszéli üzletközpont jelentőségét erősítené, ha olyan szolgáltatással bővíthetne a komplexum kínálata, mely az azon a városrészen lakók igényeit elégítené ki. Kereskedelmi szolgáltatáshoz szükséges az üzlethelyiség alapterületét növelni. A bővítéshez elegendő saját tulajdonú alapterülettel rendelkezünk, ezért kértük a Tisztelt Polgármester Úrat a településrendezési eszközök módosítására. A megvalósuló beruházás az Önkormányzat bevételeit is növelné, hiszen a megnövekedett alapterület miatt emelkedik az építményadó összege, illetve a vállalkozás iparűzésiadót fizetne és főként helyi munkaerőket foglalkoztatna. Mellékelem az ingatlan alaprajzát, ahol piros színnel jelöltem a tervezett alapterület bővítést.

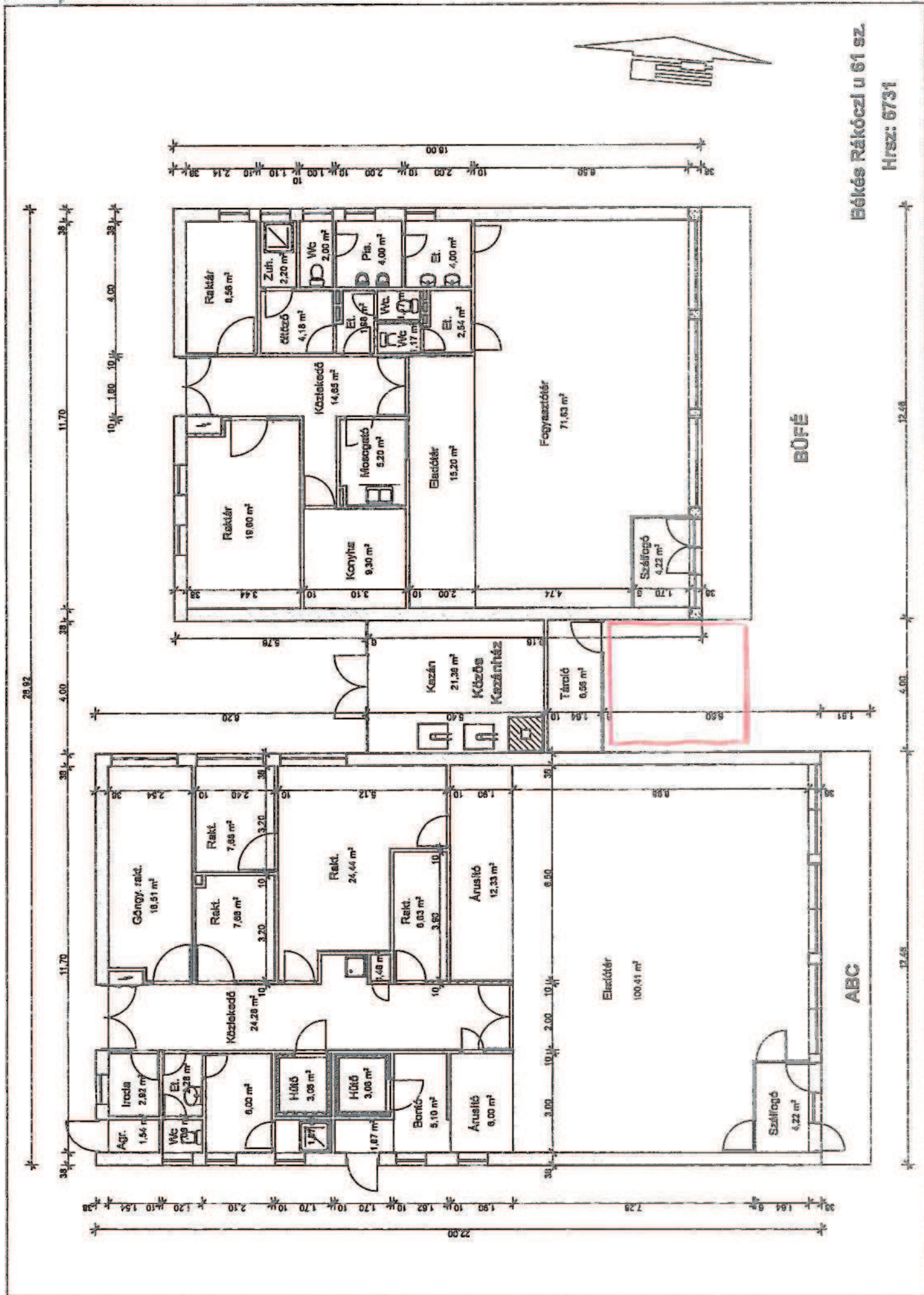
Bízva kedvező döntésükben, munkájához erőt, egészséget kívánok.

Békés, 2015. Június 17.

Tisztelettel:

Jenei Sándor
ig. elnök





Békés Rákóczi u 61 sz.

Hrsz: 6731