

Tárgy: Határozatok pótlása

Sorszám: IV/23.

Előkészítette: Váczai Julianna osztályvezető
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság

A tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2015. június 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete két alkalommal döntött állami tulajdonban lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről. A 33/2015. (II. 02.) határozatával a Csabai u. 56., a 244/2015. (V. 28.) határozatával a Vásárszél u. 6. szám alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzését kezdeményezte a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

A Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felhívta a figyelmünket arra, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályait tartalmazó 254/2007. (X. 4.) Kormányrendeletben kért nyilatkozatokon kívül szükséges a Képviselő-testület olyan határozata, amelyben az felhatalmazza a polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonba vétele miatti szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A kért jognyilatkozatok megtételére szóló felhatalmazás pótlása miatt mindkét ingatlan tekintetében javasoljuk módosítani a 33/2015. (II. 02.) és a 244/2015. (V. 28.) határozatokat a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által megküldött határozatminta alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

I.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csabai u. 6. (hrs: 3210) alatti állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében hozott 33/2015. (II. 02.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5630 Békés Csabai u. 56. 3210 helyrajzi számon felvett, irodaház megnevezésű, 118 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.**

2. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5630 Békés Csabai u. 56. (hrsz:3210) szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésére igénylést nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. –hez azzal, hogy a tulajdonszerzés költségeit - ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit is - az Önkormányzat vállalja.**
3. **Az ingatlan megszerzésére irányuló cél: a helyi nemzetiségi önkormányzatok közösségi munkájának elősegítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 16. pontja alapján, valamint ennek érdekében Nemzetiségi Ház kialakítása.**
4. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a felújítás és átalakítás költségeinek viselésre pályázati úton lát lehetőséget, nyertes pályázat esetében az szükséges önerőt a mindenkori költségvetésben biztosítja.**
5. **Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi védelem alatt.**
6. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5630 Békés, Csabai u. 56. szám alatti, 3210 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.**
7. **A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 5630 Békés, Csabai u. 56. szám alatti, 3210 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.**

II.

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vásárszél u. 6. (hrsz: 3924) alatti állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében hozott 244/2015. (V. 28.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 5630 Békés Vásárszél u. 6. sz 3924 helyrajzi számon felvett iskola megnevezésű, 840 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét.**
2. **Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 5630 Békés Vásárszél u. 6. (hrsz: 3924) szám alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzésére igénylést nyújt be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – hez azzal, hogy a tulajdonszerzés költségeit - ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségeit is - az Önkormányzat vállalja.**
3. **Az ingatlan megszerzésére irányuló cél:**
 - a.) **előadó-művészeti szervezet támogatása: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. a 13. § (1) bekezdése 7. pontja alapján.**
 - b.) **ifjúsági ügyek vitele: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv 13. § (1) bekezdés 15. pontja alapján.**

- c.) Köznevelési célokat szolgáló intézmény működése tárgyi feltételeinek fejlesztése, bővítése: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi. CXCV. tv.76. § (1) bekezdése alapján önként vállalt feladatként.
4. Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a felújítás és átalakítás költségeinek viselésre pályázati úton lát lehetőséget, nyertes pályázat esetében az szükséges önerőt a mindenkori költségvetésben biztosítja.
5. Az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi védelem alatt.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 5630 Békés, Vásárszél u. 6. (hrsz: 3924) szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 5630 Békés, Vásárszél u. 6. (hrsz: 3924) szám alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2015. június 23.

**Izsó Gábor
polgármester**

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző