

Tárgy: A Képviselő-testület 2015. június 25-i ülésén feltett interpellációkra adott válasz

Sorszám: V/3.

Előkészítette: Gál András Osztályvezető
Műszaki osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Interpelláló: Mucsi András Képviselő Úr

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Interpellációs válasz

Békés Város Képviselő-testülete

2015. augusztus 27-i ülésére

Kérdések:

1. A Kossuth utca 7. számmal kapcsolatban kérdezett. A vízelvezetéssel kapcsolatban a probléma még mindig nem oldódott meg.
2. A másik probléma az Ady utca felöli részen, illetve a Tóth utcai résznél a fák ágai nagyon lelőgtak, ezeket le kellene gallyazni.
3. Az Ady utca 14. szám alatti játszóteret megrongálták, kéri, hogy az önkormányzat segítsen ezek helyreállításában.

Tisztelt Képviselő Úr!

Válaszok:

1. Az Ön által jelzett, Kossuth u. 7. sz. ingatlan garázsainál jelentkező csapadékvíz elvezetési problémát megvizsgáltuk és az alábbiak szerinti tájékoztatást nyújtjuk:

A garázsok az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján épültek, mely **33. § (1) bekezdése** szerint épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított.

A Korm. rendelet 45. § (1) bekezdése alapján: „Az építmények megvalósítása során a telek természetes terepfelületét és az értékes növényállományt megváltoztatni nem szabad, kivéve, ha az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges. A telek természetes terepfelületét az építési helyen kívül tereprendezéssel megváltoztatni a helyi építési szabályzat előírása szerint lehet. Helyi szabályozás hiányában a terepszint a közvetlenül szomszédos telkek terepszintjéhez képest nem térhet el.”

A 47. § (8) bekezdése értelmében: „A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

(9) A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

(10) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”

53. § (2) bekezdése szerint: „Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell

b) a helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz stb.) elleni védelmét, a páratartalom kicsapódása elleni védelmét.”

Mivel a garázsok a fenti jogszabályi hivatkozással kaptak építési és használatbavételi engedélyt, ezért a garázsok tetőhéjalásáról lefolyó csapadékvíz ártalommentes elvezetésének megoldása a garázstulajdonosok feladata és kötelessége ugyanúgy, mint a város többi ingatlanának. A csapadékvíz befogadására a zárt hálózat ki van építve, csak a rácsatlakozást kell megoldani a közútkezelő hozzájárulásával. Az önkormányzat ezt a feladatot nem vállalhatja fel, mert akkor minden egyes ingatlanon keletkező csapadékvíz elvezetést is meg kellene oldania.

2. A szóban forgó fák metszését a közterület fenntartást végző BKSZ Kft. felé továbbítottuk.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Ilyés Péter ügyvezető

3. Az Ady utcai játszótér karbantartását a Városgondnokság végzi, felhívtuk figyelmét az interpellációban jelzett probléma megoldására.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Szász Istvánné igazgató

Kérem válaszaim elfogadását.

Békés, 2015. július 21.

Izsó Gábor
polgármester