

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása **Sorszám:** IV/4

Előkészítette: Csökmei László Erik városi főépítész

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. február 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő- Testület!

Lakossági kérés érkezett a településrendezési eszközök módosításának érdekében. Az érintett terület a városközpont közvetlen közelében, a Hőzső utca és a Széchenyi tér közötti területen található. A kérés arra irányul, hogy a megjelölt terület egy részén a Hőzső utca 2. szám alatti telket érintően módosítsa a Tisztelt Képviselő-testület a településrendezési eszközöket. Az említett területen két övezeti besorolás van jelenleg érvényben, az egyik a Hőzső utca felől, míg a másik a Széchenyi tér hátsó oldala felől határoz meg külön övezetet. A Széchenyi tér felőli oldalon 35 m-es telekmélységben elővásárlási joggal érintett területet jelöl a szabályozási terv. A telek tulajdonosa az elővásárlási jogot teherként értelmezi, ezért kéri, hogy a településrendezési eszközök módosítása történjen meg, és az ingatlan nyilvántartásból törlésre kerüljön az Önkormányzat javára a telekre feljegyzett elővásárlási jog. Az elővásárlási jog nem teher, csak az esetlegesen létrejövő adás-vétel alkalmával biztosít elővásárlási jogot az Önkormányzat számára az adásvételi szerződésben meghatározott feltételek szerint. A területen a szabályozási terv előírásai és koncepciója szerint egy új beépítésre szánt terület jönne létre, amely a jelenleg kertként használt területeket beépíthető telkekre módosítja, ezáltal kívánva átmenetet képezni a Széchenyi tér északkeleti oldalán meglévő többszintes és a Hőzső utcán jelenleg meglévő több helyen védett kisvárosi-polgárházias jellegű beépítés között.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzata Képviselő - testülete településrendezési eszközeit - a Békési Hőzső utca 2. szám alatti hrsz.: 36. telket érintően - nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. február 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

