

Tárgy: Békés, Petőfi u. 21. szám alatti ingatlan üzleti vagyonná való minősítése

Sorszám: IV/10
Döntéshozatal módja: Minősített többség a 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés és 12. § (1) bekezdése alapján

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző
Sápi András intézményi referens

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. március 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KLIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti. Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg. Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KLIK ingyenes használatába kerül.

Az Nkt. és a kapcsolódó jogszabályok alapján Békés Város Önkormányzata és a KLIK Békési Tankerülete 2013. január 31-én használati szerződést kötött a Békési Kistérségi Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola által használt ingatlanokra.

A békési 800. helyrajzi számú, Békés, Petőfi u. 21. sz. alatti ingatlanon álló minősített táncterem a szerződéskötés időpontjában a LISZ Kft tulajdonában volt, amit az Önkormányzat bérelt táncoktatás céljára. A KLIK az önkormányzat helyett bérlőként lépett be a szerződésbe. Az ingatlan az önkormányzat tulajdonába került vissza, a Békési Városgondnokság székhelyeként jelöltük ki. A Petőfi 21. így a korlátozottan forgalomképes intézményi vagyon kategóriájába került. Mivel az ingatlan tulajdonosa az önkormányzat lett, a

KLIK-et az ingyenes használati jog illeti meg, az önkormányzatot pedig a többi oktatási épületre érvényes működtetési kötelezettség terheli.

A városgondnokság dolgozóinak többsége munkáját valamelyik oktatási intézményben végzi, így a Békési Városgondnokság központjának az ingatlan indokolatlanul nagy. A városgondnokság székhelyeként egyéb, ennél kisebb ingatlan is megfelel, ezért a Petőfi 21. sz. piaci alapon történő értékesítése is felmerült. Az ingatlan üzleti vagyongba történő átminősítése azonban csak a KLIK-kel történő megegyezés és ennek az új bérlővel vagy tulajdonossal kötött szerződésbe emelése alapján lehetséges, mivel a táncterem működtetésére vonatkozóan az önkormányzatnak továbbra is kötelezettsége van (amennyiben azonos színvonalú egyéb helyiséget/ingatlant e célra nem tud felajánlani).

Úgy gondoljuk, az előterjesztett határozati javaslatok és szerződéstervezet alapján az ingatlan státuszának megváltoztatása és piaci alapon történő hasznosítása érdeksérelem nélkül megoldható. A határozati javaslatok és a mellékelt dokumentumok elfogadására kérem a képviselő-testületet azzal, hogy a pályázati felhívás és az értékesítésről szóló döntés visszakerül a képviselő-testület elé. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az államnak elővásárlási joga van az ingatlanra, amit a szerződéskötéstől számított 35 napon belül gyakorolhat.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 5. § -a értelmében a törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyak a képviselő-testület minősített többséggel hozott egyedi döntésével sorolhatók át az üzleti vagyon körébe, amennyiben a vagyontárgy rendeltetése vagy jogi helyzete megváltozik. Korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. Üzleti vagyon mindaz a vagyontárgy, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak felsorolását a Vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza. A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése alapján korlátozottan forgalomképes vagyontárgy tulajdonjogának átruházása esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt a vagyontárgy forgalomképessé nyilvánításáról és a vagyonrendelet 3. mellékletébe történő átvezetéséről (üzleti vagyon).

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi és gazdasági hatása hatékony vagyongazdálkodás, a vagyon értékmegőrző hasznosítása. A rendelet módosítása sem környezeti sem egészségügyi hatást nem von maga után. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye, az önkormányzati vagyon nem megfelelő besorolása törvényességi felügyeleti intézkedést vonhat maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az eddigiek szerint adottak.

Kérem a T. Képviselő-testülettől a mellékelt rendelet-tervezet, valamint az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Városgondnokság alapító okiratát a határozat 1. melléklete szerint módosítja és az Intézmény számára a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békési Tankerületével a határozat 3. melléklete szerinti megállapodást köti a békési 800. hrsz. Békés, Petőfi u. 21. sz. ingatlan hasznosítására vonatkozóan.
3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezi a Békés, Petőfi u. 21. sz. alatti ingatlan vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződések módosítását, azzal, hogy vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában fennálló helyiségbérleti szerződéseket a Békés, Petőfi u. 4. sz. alatti épületben azonos feltételekkel hatályában fenntartja.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Békés, belterület 800. hrsz. alatt felvett, természetben Békés, Petőfi u. 21. sz. alatt található kivett művelési ágú irodaház besorolás alatt álló ingatlant – az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése, valamint 12. § (1) bekezdése alapján – forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánítja.
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő - testülete a Békés, belterület 800. hrsz. alatt felvett, természetben Békés, Petőfi u. 21. sz. alatt található ingatlant értékesíteni kívánja, felkéri polgármesterét, hogy az ingatlan értékbecslését végeztesse el, melynek ismeretében a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése és az önkormányzati vagyronról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (1) - (2) bekezdése, illetve 13. § -a alapján a pályázati felhívást a képviselő-testület elé terjessze elő.
6. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, a dokumentumok aláírására.

Határidő: intézkedésre azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. március 20.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 195. sorral egészül ki.

	A	B	C	D	E
	Napló-sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)
195.	1781	Békés	800	Irodaház	

2. § Hatályát veszti a Rendelet 2. mellékletének 78. sora.

3. § E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2014. március 27

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2014. április-án

Tárnok Lászlóné
Jegyző

Alapító okiratot módosító okirat

A Békési Városgondnokság számára Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 250/2013. (VI.27.) sz. határozattal kiadott alapító okiratot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdése felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat

1. 1.b. pontja helyébe a következő 1.b. pont lép:

„1.b. Székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 4.

Telephelyei: 5630 Békés, Kossuth u. 32.

2. 1.e. pontja [Alaptevékenységek] helyébe a következő 1.e. pont lép

„e. alaptevékenysége: államháztartási szakágazati besorolása:

841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

száma	Kormányzati funkciók szerinti tevékenységei megnevezése
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai
096010	Óvodai intézményi étkeztetés
096020	Iskolai intézményi étkeztetés
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
107051	Szociális étkeztetés

A vállalkozási tevékenységek mértéke nem haladhatja meg a módosított kiadási előirányzat 5 %-át.”

2. 3. a. pontjából törli az intézmény gazdálkodási besorolására vonatkozó sort.

3. A 250/2013. (VI.27.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat záradéka helyébe az alábbi záradék lép:

„Jelen alapító okirat a törzskönyvi bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Békési Városgondnokság 2013. július 6-án kelt, 250/2013. (VI.27.) számú határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.”

Az alapító okiratot módosító okiratot Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete _____/2014. (____. ____.) számú határozatával hagyta jóvá.

Békés, 2014. március 27.

Izsó Gábor polgármester

Tárnok Lászlóné jegyző

Alapító okirat

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A költségvetési szerv

- a. *megnevezése:* Békési Városgondnokság
- b. *székhelye:* 5630 Békés, Petőfi u. 4.
Telephelyei: 5630 Békés, Kossuth u. 32.
- c. *közfeladata:*
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontja alapján lakás- és helyiséggazdálkodás
 - A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján köznevelési feladatot ellátó vagyron működtetése
- d. *alaptevékenységei:*
Kezeli (bérbe adja, karbantartja, felújítja stb.) a Békés Város Önkormányzata tulajdonában álló lakóingatlanokat, nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségeket; működteti (nyilvántartja, takarítja, karban tartja, felújítja, fizeti a közüzemi díjakat stb.) az állami fenntartású önkormányzati tulajdonban lévő köznevelési intézmények épületállományát, eszközeit.
- e. *alaptevékenysége:*
államháztartási szakágazati besorolása:
841117 Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

Kormányzati funkciók szerinti tevékenységei

száma	megnevezése
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás
091220	Köznevelési intézmény 1-4. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
091250	Alapfokú művészetoktatással összefüggő működtetési feladatok
092120	Köznevelési intézmény 5-8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
098022	Pedagógiai szakszolgáltató tevékenység működtetési feladatai

096010	Óvodai intézményi étkeztetés
096020	Iskolai intézményi étkeztetés
096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
107051	Szociális étkeztetés

A vállalkozási tevékenységek mértéke nem haladhatja meg a módosított kiadási előirányzat 5 %-át.

f. illetékessége, működési köre:

- Békés város közigazgatási területére
- Békés város közigazgatási területén kívül a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra terjed ki.

2. Irányító szervek

- alapító:* Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
- irányító, felügyeleti szerv:* Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

3. Az intézmény és dolgozói jogállása

<i>Törzsszáma:</i>	814791
<i>KSH statisztikai számjele:</i>	15814799-6820-322-04
<i>Adószáma:</i>	15814799-1-04
<i>Számlavezető pénzintézet:</i>	ERSTE BANK HUNGARY ZRT. 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.
<i>számlaszáma:</i>	111600006-00000000-63585293

a. az intézmény vezetőjének megbízási rendje:

- Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki pályázat útján 5 év határozott időre.

b. a foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (közalkalmazotti jogviszony)
- a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény (közfoglalkoztatási jogviszony)
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (megbízási és vállalkozási jogviszony)
- a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (munkaviszony)

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Békési Városgondnokság 2013. július 6-án kelt, 250/2013. (VI.27.) számú határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Az alapító okiratot Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete _____/2014. (____. ____.) számú határozatával fogadta el.

Békés, 2014. március 27.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

Megállapodás

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2., képviseli: Izsó Gábor, törzsszáma: 725064, adóigazgatási azonosító száma: 15725060-2-04, bankszámlaszáma: 11998707-04606811-00000000, statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04), mint tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat**), ,

másrészről a **Klebsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14., képviseli: Kis Eszter tankerületi igazgató, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000 ÁHT azonosítója: 335262, statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01), mint használó (a továbbiakban: **KLIK**) (a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

Előzmények

A Felek 2013. január 31-én a KLIK székhelye és az általa fenntartott Békési Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola békési ingatlanaira vonatkozóan használati szerződést kötöttek. Ennek kiegészítéseként egyeznek meg Felek a Békés, Petőfi u. 21. sz. ingatlanra vonatkozóan.

A szerződés tárgya

1. A békési 800. helyrajzi számú, Békés, Petőfi u. 21. sz. alatt működő minősített táncterem a Békési Városgondnokság alapító okiratában szereplő korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyron része. Az önkormányzat a városgondnokság másik ingatlanba helyezését az ingatlant forgalomlétes vagyonná kívánja nyilvánítani, aminek feltételeit Felek jelen szerződésben szabályozzák.

Felek jogai és kötelezettségei

2. A KLIK hozzájárul ahhoz, hogy Békés Város Önkormányzata az 1. pontban meghatározott ingatlant forgalomképes vagyonná nyilvánítsa és ennek megfelelően adja bérbe vagy idegenítse el, amennyiben a Felek között 2012. december 12-én megkötött intézményátadás-átvételi megállapodás 7. sz. mellékletében rögzített 250 m² nettó alapterületű minősített táncterem és kiszolgáló helyiségeire az Önkormányzat az ingyenes használatot és a működtetői feladatokat a továbbiakban is vállalja és ezt a bérlővel, új tulajdonossal kötendő szerződésben rögzíti.
3. A KLIK kijelenti, hogy az ingatlan használatának szükségességét minden tanév végén felülvizsgálja, s amennyiben kötelező feladatait az ingatlan igénybevétele nélkül meg tudja oldani, azt haladéktalanul jelzi a működtetésre kötelezett Önkormányzatnak, ezzel egy időben a bérlővel, tulajdonossal kötött szerződés módosításához hozzájárul.
4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan bérbeadása, elidegenítése esetén KLIK használatába adott ingatlanrészre vonatkozóan a KLIK ingyenes használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül, valamint a táncterem törvényben meghatározott működési kiadásait a használat idejére az ingatlan bérlője vagy új tulajdonosa vállalja.

Záró rendelkezések

5. Jelen szerződés a Felek között 2012. december 12-én létrejött intézményátadási-átvételi megállapodással és az intézményi ingatlanokra vonatkozó, 2013. január 31-én kötött használati szerződéssel együtt érvényes.
6. A Felek a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, a teljesítéssel összefüggő lényeges körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatni kötelesek, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartoznak.
7. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsődlegesen közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján kísérik meg rendezni.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.
 - a) A Szerződő Felek a szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Békés, 2014. április 1.

Békés Város Önkormányzata
Izsó Gábor polgármester

KLIK Békési Tankerülete
Kis Eszter igazgató

Ellenjegyzem:

Tárnok Lászlóné
Békés Város Jegyzője