

Tárgy: EDF DÉMÁSZ Zrt. lámpatestek
megvásárlása

Előkészítette: Gál András osztályvezető
Műszaki Osztály

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/16

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. június 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiatakarékos átalakítás Békés város intézményeiben KEOP-5.5.0/A/12-2013-0024 projekt támogatási szerződése aláírásának feltétele volt a lámpatestek maradványértéke illetve a Szolgáltató által jelzett csoportos fényforráscsere miatt megtérítendő költségekről szóló megállapodás megkötése. A megállapodás 2013. november 27-én alá lett írva, de az EDF DÉMÁSZ Zrt (szolgáltató) felé jeleztük, illetve 2014. február 28-án jegyzőkönyvben rögzítve lett, hogy ezen megállapodás felülvizsgálata szükségeszerű.

Az Önkormányzat 1997. évben a Magyar Hitel Bank Zrt.-n keresztül igényelt „német szénsegély” hitel és 20% saját forrás segítségével 38.527.900,-Ft költséggel közvilágítás korszerűsítést végzett a város közigazgatási területén oly módon, hogy a beruházó személye a Szolgáltató volt, a beruházási költséget az Önkormányzat forrásátadással biztosította. A korszerűsítés az akkori 2887 db lámpahelyből 2749-et érintett. A jelenlegi LED-es korszerűsítés szinte teljes egészében az első korszerűsítés szerinti lámpatesteket érinti.

A kivitelezés megkezdésének szolgáltató általi feltétele, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljenek a lámpatestek.

2002 óta több olyan fejlesztés is történt a városban, melyet a szolgáltató finanszírozott meg (pl. Széchenyi téri, József Attila utca közvilágítási hálózat építési, illetve korszerűsítési munkák). A fejlesztés költségeit az üzemeltetési szerződés alapján energiahatékonysági (EH) és hálózatfejlesztési (HF) díjként havonta törlesztjük a 2017. december 31-ig, az üzemeltetési szerződés lejáratig.

A tárgyalások során derült ki, hogy a szolgáltató az 1997-es korszerűsítéssel érintett lámpatesteket értette saját forrásból történő beruházásának és ezt kívánta önkormányzatunkkal kifizettetni. Jelen megállapodásban ez korrigálásra került, és az üzemeltetési szerződésből kikerülnek az EH és FH díjak, ezek helyett a lámpatestek részletfizetéssel kerülnek az Önkormányzat tulajdonába.

A 2013 februárjában történt csoportos fényforráscsere amortizált értékének kifizetése az üzemeltetési szerződés szerint történik, ez viszont a pályázatot megnyerő fővállalkozó ajánlatában szerepel, így felé ez továbbszámításra kerül.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 6.549.029,-Ft hálózatfejlesztési díjat és 6.925.236,-Ft energiahatékonysági díjat fizet meg az EDF DÉMÁSZ Zrt.-nek két részletben, mellyel 3.089 db lámpatest kerül az önkormányzat tulajdonába. A vételár fedezete a tarhosi ingatlanok értékesítéséből befolyt bevétel.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Izsó Gábor polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére és a Megállapodás aláírására.**

Határidő: Értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. június 24.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött az

EDF DÉMÁSZ Zrt.

6720 Szeged, Klauzál tér 9.

Bankszámlaszám: ING Bank N.V. 13700016-04603014-00000000

Adószám: 10734441-2-06

Cégjegyzékszám: 06-10-000056

a továbbiakban: Társaság,

és

Békés Város Önkormányzata

5630 Békés, Petőfi utca 2.

Adószám: 15725060-2-04

a továbbiakban: Önkormányzat,

együttesen: Felek,

között alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint.

1. Előzmények

- 1.1. Az Önkormányzat a KEOP-2012-550/A operatív programban visszanemtérítendő támogatást nyert közvilágítás korszerűsítésére (továbbiakban: Korszerűsítés).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy közöttük 2008.01.15. napján 2017. december 31. napjáig terjedő időtartamra, 2008/067. számon „Békés Város Közvilágításának Üzemeltetése, Karbantartása” elnevezésű szerződés jött létre (a továbbiakban: közvilágítás üzemeltetési szerződés), amelynek hatályát jelen Megállapodás csak az abban foglalt rendelkezések erejéig érinti.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Közvilágítás korszerűsítésével összefüggésben, az AM-12/2013. tervszámú kiviteli terv alapján összesen 2610 db lámpatestet kíván korszerűsíteni, amelyből 2605 db a Társaság tulajdonában áll.
- 1.4. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodás a Felek között 2013. november 27-én aláírt megállapodás 3.5 pontja szerinti módosításának minősül.

2. Megállapodás tárgya

- 2.1. A Társaság tulajdonában és üzemeltetésében állnak azon lámpatestek (a továbbiakban: Lámpatest), amelyeket az Önkormányzat az 1.1. pontban jelzett Korszerűsítési pályázatában megjelölt módon és célból kíván Korszerűsíteni.

- 2.2. A 2.1. pontban foglaltakra tekintettel Felek jelen Megállapodásban rögzítik, hogy milyen feltételeket teljesítenek a Korszerűsítés megkezdése előtt.
- 2.3. Az Önkormányzat 1997. évben közvilágítás korszerűsítést végzett a város közigazgatási területén oly módon, hogy a beruházó személye a Társaság volt, a beruházási költséget az Önkormányzat forrásátadással biztosította és a létesítést követően Társaság tulajdonába és birtokába adta a korszerűsített lámpatesteket. A korszerűsítés az akkori 2887 db lámpahelyből 2749-et érintett.
- 2.4. Az Önkormányzat és Társaság között 2002. évben létrejött többször módosított közvilágítási és üzemeltetési szerződés keretében a Társaság összesen 202 db lámpatestbővítést, korszerűsítést hajtott végre, amely fejlesztésre vonatkozó díjtételeket az Önkormányzat közvilágítási hálózatfejlesztési díj (továbbiakban: HF-díj) és energiahatékonysági díj (továbbiakban: EH-díj) címen fizet meg a közvilágítás üzemeltetési szerződés futamideje alatt a megvalósított beruházások ellenértékeként.

3. Feltételek

- 3.1. Felek egyezően rögzítik, hogy a Korszerűsítést kizárólag a jelen Megállapodásban rögzített feltételek szerződésszerű teljesítése mellett lehet elkezdni.
- 3.2. Önkormányzat a Felek közötti hatályos közvilágítási üzemeltetési szerződés alapján számlázott összegek jogosságát elismeri, és nem kifogásolja, valamint 2014. május 31. elszámolási időszakig teljesíti fizetési kötelezettségeit.
- 3.3. A Felek között hatályos közvilágítási üzemeltetési szerződés alapján, a Felek egyező akaratával a Társaság csoportos fényforrás-cserét hajtott végre, amelynek a csere hátralévő élettartamára eső hányadával a Felek az érintett fényforrások leszerelése napjára egymással elszámolnak, azaz a csoportos fényforrás-csere költségének hátralévő időarányos részét az Önkormányzat köteles Társaság részére egy összegben teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat 2014. július 1-jétől 24 hónap alatt az 1. számú melléklet szerinti ütemezésben és összegekben fizeti meg a csoportos fényforrás-csere költségének időarányos részét (továbbiakban: Csoportos Csere Időarányos Költsége). Felek a Csoportos Csere Időarányos Költségét, 9.029.370 Ft (azaz kilencmillió-huszonkilencezer-háromszázhetven Ft) + ÁFA összegben állapítják meg.
- 3.4. A Felek között hatályos közvilágítási üzemeltetési szerződés alapján Felek egyezően kijelentik, hogy a Társaság jogosult a szerződés futamidejéből fennmaradó HF-díjra, valamint EH-díjra. A közvilágítás üzemeltetési szerződés alapján, a 2014. május 1-jével kezdődő és ezen szerződés lejártáig terjedő időszakra számított aggregált nominál, illetve nem indexált HF-díj, 6.549.029,- Ft (azaz hatmillió-ötszáznegyvenkilencezer-huszonkilenc Ft) + ÁFA, továbbá az EH-díj, 6.925.236 Ft (azaz hatmillió-kilencszázhuszonötözezer-kettőszázharminchat Ft) + ÁFA. A Felek megállapodnak, hogy a fennálló diszkontált HF-díj és EH-díjakat a Társaság által kiállított számla alapján két egyenlő összegű részletben és két fizetési határidővel teljesíti az Önkormányzat. Az első részlet teljesítése jelen megállapodás aláírását követő 8 munkanapon belül esedékes, amelynek összege EH-díjra vonatkozóan 2.876.662,- Ft (azaz kettőmillió-

nyolcszázhetvenhatezer-hatszázhatvankettő Ft) + ÁFA, HF-díjra vonatkozóan 2.720.390, - Ft (azaz kettőmillió-hétszázhúszer-háromszázkilenven Ft) + ÁFA, összesen 5.597.052, - Ft (ötmillió-ötszázkilencvenhétezer-ötvenkettő Ft) + ÁFA. A második részlet teljesítése 2015. január 10-ei fizetési határidővel történik, amelynek összege EH-díjra vonatkozóan 2.876.662,- Ft (azaz kettőmillió-nyolcszázhetvenhatezer-hatszázhatvankettő Ft) + ÁFA, HF-díjra vonatkozóan 2.720.390, - Ft (azaz kettőmillió-hétszázhúszer-háromszázkilenven Ft) + ÁFA, összesen 5.597.052, - Ft (ötmillió-ötszázkilencvenhétezer-ötvenkettő Ft) + ÁFA. A megállapodásban rögzített EH és HF díjak összegét a Felek egyező akarattal a 2.3 és a 2.4 pontban meghatározott Lámpatestek Vételárának tekintik.

- 3.5. A jelen megállapodásból eredő bármely fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén Társaság jogosult a késedelmes összegre a Ptk. 6:155. § (1) bek. szerinti késedelmi kamat felszámítására. A késedelmi kamat alapja a számla ÁFA-t is tartalmazó értékének késedelmet szenvedett összege. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 3.3. és a 3.4 pontban részletezett díjak erejéig inkasszós jogot enged bankszámlája felett a Társaság részére.

4. Teljesítések

- 4.1. Az Önkormányzat a Megállapodás aláírását követő 8 naptári napon belül a Társaság által kiállított számla alapján, annak ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe banknál vezetett 13700016-04603014-00000000 számú bankszámlája javára átutalja a diszkontált EH-díj és HF-díj 3.4. szerinti összeg első részletét. Az Önkormányzat a Csoportos Csere Időarányos költségének megfizetését a 1. számú melléklet szerinti feltételek mellett teljesíti a Társaság által kiállított számla alapján, az induló részlet esedékessége 2014. július 15.

5. Átadás

- 5.1. Az Önkormányzat a Korszerúsítést jelen Megállapodás aláírását követően a Vételár 3.4. szerinti összeg első részletének teljesítését követően jogosult megkezdeni.
- 5.2. A lámpatestek birtokba adása a Vételár 3.4 szerinti összeg első részletének Eladó bankszámlán történő maradéktalan jóváírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül történik. A birtokbaadásról a Felek átadási-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel (2887 db és 202 db, összesen 3089 lámpatestről). A tulajdonjog a második vételárrészlet teljesítésével minden további jogcselekmény nélkül átszáll az Önkormányzatra.
- 5.3. Tekintettel a Lámpatestek használt állapotára, illetve használhatóságára, a Társaság a kártérítési felelősségét - a Ptk. 6:152. § figyelembe vétele mellett - teljes mértékben kizárja.
- 5.4. A Korszerúsítás során a közvilágítási célú berendezések rendeltetésszerű működését, üzemkészségét és üzemelését valamint a Felek között fennálló közvilágítási üzemeltetési szerződés teljesíthetőségét az Önkormányzat köteles biztosítani valamint szavatolni.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közvilágítási üzemeltetési szerződés, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és annak végrehajtási rendelete (273/2007. (X.19) Korm.r.) valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: új Ptk.) rendelkezései az irányadóak. Felek az esetleges félreértések elkerülése érdekében kijelentik, hogy a jelen megállapodásukat - akkor is, ha a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvényből (Ptk.) esetlegesen más következne - egyező akarattal az új Ptk. hatálya alá helyezik.
- 6.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás teljesítéséből eredő esetleges vitás kérdéseiket elsődlegesen egyeztető tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben ez eredményre nem vezet, Felek - hatáskörtől függően - kikötik a Szegedi Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 6.3. Felek a Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Megállapodás 3-3 azaz három-három eredeti példányának egyidejű átvétele mellett, cégszerűen és kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.
- 6.4. Jelen Megállapodás 6, azaz hat eredeti példányban készült.

<hr/>	<hr/>	<hr/>
Izsó Gábor Polgármester	Anger Ottó Béla Önkormányzati Kapcsolattartó Irodavezető	Kalmár Sándor Kereskedelmi Controlling és Portfólió-elemzési Osztályvezető
Békés Város Önkormányzata Békés, 2014. 06. ____	EDF DÉMÁSZ Zrt. Szeged, 2014.06. ____	Szeged, 2014.06. ____

1. számú melléklet

Futamidő (hónap)	Fizetési határidő megadott hónap napjáig	Csoportos csere időarányos költsége/hó összege Ft-ban
1. hónap	2014.07.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
2. hónap	2014.08.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
3. hónap	2014.09.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
4. hónap	2014.10.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
5. hónap	2014.11.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
6. hónap	2014.12.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
7. hónap	2015.01.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
8. hónap	2015.02.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
9. hónap	2015.03.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
10. hónap	2015.04.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
11. hónap	2015.05.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
12. hónap	2015.06.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
13. hónap	2015.07.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
14. hónap	2015.08.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
15. hónap	2015.09.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
16. hónap	2015.10.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
17. hónap	2015.11.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
18. hónap	2015.12.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
19. hónap	2016.01.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
20. hónap	2016.02.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
21. hónap	2016.03.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
22. hónap	2016.04.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
23. hónap	2016.05.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)
24. hónap	2016.06.15	376 224 Ft + ÁFA (azaz 477.804 Ft)