

Tárgy: Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
beszámolója az Inkubátorház
üzemeltetéséről

Sorszám: III/2.

Előkészítette: Ilyés Péter ügyvezető
Kelemen Anna
Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2014. december 8-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 219/2014. (VI. 26.) határozatával jóváhagyta a 2014. második félévére vonatkozó munkatervét, melyben javasolt napirendként szerepelt a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Inkubátorház üzemeltetéséről szóló beszámoló.

Ilyés Péter, a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. ügyvezetője, eleget téve a felkérésnek, megküldte az általa készített beszámolót, melyet jelen előterjesztéshez mellékelünk.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen megvitatni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft. Inkubátorház üzemeltetéséről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2014. november 25.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző



BKSZ Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.
5630 Békés, Szarvasi út 64/1.
Ügyfélszolgálat: 5630 Békés Verseny u. 4.
Tel., Fax: (66) 411 174 E-mail: bksz@bekesvaros.hu

Tárgy: Beszámoló, Inkubátorház 2014.

Békés Város Önkormányzata

Békés, Petőfi u. 2.

Izsó Gábor polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére a Képviselő Testület decemberi ülésére az Inkubátorház 2014. évi adatairól az alábbiakban számolok be:

Az Inkubátorház bevétele **2014. január 1-től 2014. október 31-ig** nettó **7.116.145,-Ft**, kiadása nettó **3.185.022,-Ft** volt, így a pozitív nettó eredmény: **3.931.123,-Ft**.

Az Önkormányzat részére a térvilágítás, a porta, és a szociális helységek gáz, áram és villany számlája, a lift, tűz és riasztó karbantartása, valamint a biztonsági szolgálat költsége kerül továbbszámolásra.

Az Inkubátorház létesítéséhez kapcsolódó támogatási szerződésben időarányosan meghatározott indikátorok (melyek jelentős része a bérlemények kihasználtságára irányul) eddig teljesültek.

Az év során folyamatosan növekedett a kihasználtság és nagy örömmel szolgál, hogy 2014. március 15-től üresen álló, kiadható helységünk nincs, ezért döntöttünk úgy, hogy az I. szociális helyiség feletti részt leburkoltattuk és egy 72,24 m²-es irodának vagy műhelynek is használható helyiséget alakítottunk ki, amelyet 2013. november 1-től kezdődően folyamatosan bérelnék.

A beszámoló mellékletei:

- hátralékos bérlő
- bérlők listája
- kihasználtság

Békés, 2014. november 18.


Ilyés Péter
Ügyvezető

**BKSZ BÉKÉSI KOMMUNÁLIS
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**
5630 Békés, Verseny u. 4.
Közösségi aszt.: HU 3661 6607
K&H: 10402025-50526668-56651021

2014. ÉVI BÉRLETI TARTOZÁSOK

2013.-ban keletkezett tartozás a következő:

1. Bérlő (vállalkozás)

Tartozás: 750.685,-Ft

Megállapodás született a vállalkozással, amelyben kötelezettséget vállal a tartozása rendezésével kapcsolatban, amit 2014. júliustól kezdődően el is kezdett törleszteni.

2014. TÉNYLEGES KIHASZNÁLTSÁG

BÉRLŐK	ÉPÜLETEK	m2	Bérlés időtartama
Irodák			
INFORMÁCIÓ, TITKÁRSÁG		21,85	
BÉKÉS VILL KFT.	1. iroda	16	2012.06.01.- 2014.12.31.
BÉKÉSI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	2. iroda	19,92	2012.09.01.- 2016.12.31.
BÉKÉSI KOMMUNÁLIS ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	3. iroda	15,92	2014.12.01.- 2015.11.30.
KESHTRON-TRADE KFT.	4. iroda	11,45	2014.06.01.- 2015.05.31.
KESHTRON-TRADE KFT	5. iroda	14,91	2014.06.01.- 2015.05.31.
NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA	6. iroda	15,69	2012.12.03.- 2016.12.31.
NEMZETI AGRÁRGAZDASÁGI KAMARA	7. iroda	10,95	2012.12.03.- 2016.12.31.
KOMORÓCZKI LÁSZLÓ MÁTYÁS „E.V.”	8. iroda	13,06	2013.11.01.- 2015.10.31.
ROVÉRT KFT.	9. iroda	9,71	2013.11.01.- 2015.08.31.
ROVÉRT KFT.	10. iroda	13,59	2013.11.01.- 2015.08.31.
SCIENCE CONSULTING KFT.	11. iroda	17,36	2012.03.19.- 2014.03.18.
SCIENCE CONSULTING KFT.	12. iroda	10,69	2012.03.18.- 2014.03.17.
PRO-BÉKÉS KFT.	13. iroda	16,33	2013.05.19.- 2014.12.31.
Irodák össz m2:		207,43	
Kiadott irodák össz m2:		207,43	

Műhelyek			
FÖLDESI ÉS TÁRSA BT.	I.szoc.helyiség emeleti szint	41,28	2013.11.01.- 2015.10.31.
GINERBREAD KFT.	I. csarnok 1. műhely	96,95	2013.09.10.- 2015.08.31.
WINDSCHUTZ BT.	I. csarnok 2. műhely	97,67	2014.03.15.- 2015.03.14.
WINDSCHUTZ BT.	I. csarnok 3. műhely	97,67	2014.03.15.- 2015.03.14.
FÖLDESI ÉS TÁRSA BT.	I. csarnok 4. műhely	96,95	2013.10.01.- 2016.09.30.
LIPTÁK JÁNOS "E.V."	I. csarnok 5. műhely	97,67	2013.11.01.- 2015.10.31.
LIPTÁK JÁNOS "E.V."	I. csarnok 6. műhely	97,67	2013.11.01.- 2015.10.31.
KOVÁCS ATTILA	II. csarnok 1. műhely	96,95	2013.02.19.- 2014.12.31.
ROVÉRT KFT.	II. csarnok 2. műhely	97,67	2013.09.01.- 2015.08.31.
DANAPROP KFT.	II. csarnok 3. műhely	97,67	2010.09.06.- 2016.09.05.
BÉKÉS-PESTICID KFT.	II. csarnok 4. műhely	96,95	2013.03.25.- 2015.03.31.
SASER ELEKTRONIK KFT.	II. csarnok 5. műhely	97,67	2013.03.01.- 2015.02.28.
SASER ELEKTRONIK KFT.	II. csarnok 6. műhely	97,67	2013.03.01.- 2015.02.28.
Műhelyek össz m2:		1169,16	
Kiadott műhelyek össz m2:		1169,16	

BÉRLŐK	ÉPÜLETEK	m2	Bérlés időtartama
Raktár			
NOPEASTI KFT.	I. csarnok 1. raktár	25,36	2012.03.01.- 2015.03.31.
GINGERBREAD KFT.	I. csarnok 2. raktár	25,45	2013.03.01.- 2015.08.31.
CSONKA BIZTONSÁGTECHNIKAI KFT.	I. csarnok 3. raktár	25,45	2010.10.04.- 2015.10.03.
KERLINE-TRADE KFT.	I. csarnok 4. raktár	25,36	2014.07.16.- 2015.07.15.
BÉKÉS-VILL KFT.	II. csarnok 1. raktár	25,36	2011.04.01.- 2014.12.31.
NEISENPARK KFT.	II. csarnok 2. raktár	25,45	2014.08.01.- 2015.07.31.
BÉKÉS-PESTICID KFT.	II. csarnok 3. raktár	25,45	2013.04.01.- 2015.03.31.
DANAPROP KFT.	II. csarnok 4. raktár	25,36	2010.09.06.- 2016.09.05.
Raktárak össz m2:		203,24	
Kiadott raktárak össz m2:		203,24	

Irodák kihasználtsága: 100,00%
Műhelyek kihasználtsága: 100,00%
Raktárak kihasználtsága: 100,00%