

**Tárgy:** KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B energetikai fejlesztési célú pályázatok beadása

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Sorszám:** IV/2.

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3) bekezdés f) pontja alapján

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. január 18-i rendkívüli ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/A kódszámmal és „Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” KEOP-2012-5.5.0/B kódszámmal pályázati felhívásokat jelentetett meg.

A pályázatok 85 %-os támogatási intenzitásúak, a benyújtásra a kiírás szerint 2013. január 21-től van lehetőség. Jelen pályázatok esetében az elnyerhető támogatás összege 1milliótól 500 millió forintig lehetséges.

A KEOP-2012-5.5.0/A konstrukcióban a támogatható tevékenység az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén.

A KEOP-2012-5.5.0/B konstrukcióban a támogatható tevékenység az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület, épületek, vagy egymással érintkező épületekből álló épületcsoport egészén valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombinálva. A megújuló energia felhasználásra irányuló projektrész aránya – alátámasztottan - el kell, hogy érje a legalább 5%-ot a projekt elszámolható költségein belül.

A kivitelezési költségek mellett az összes költség 6%-a előkészítési költségként, 1,5%, de maximum 10 millió forint projektmenedzsmentre, 1%, de maximum 2,5 millió forint nyilvánosságra elszámolható, valamint a kiviteli költségek 4%-áig a mérnöki feladatok költségei elszámolhatóak.

A pályázat benyújtásának feltétele auditor által aláírt, projektre vonatkozó audit (a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján készített számítás, 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendeletnek megfelelő Tanúsítvány kíséretében) és a projektre vonatkozóan kitöltött Energetikai Tanulmány. Ezen feladatok ellátását elvégeztettük, és az alábbi műszaki tartalommal tudjuk a pályázatokat beadni:

KEOP-2012-5.5.0/A

	Helyszín	Utólagos hőszigetelés (födém is)	Kondenzációs kazán	Nyílászárócsere	Rekuperátoros szellőzés	Világítás	Megújuló kazán	Napelem/kollektor
1.	Polg. Hiv főépület	- csak födémen	x	x külső nyílászáró belső szárny csere hőszig. üvegezéssel	x	-	-	-
2.	Polg. Hiv konyha	x	x	x	x	-	-	-
3.	Polg. Hiv. Műszak	x	x	x	-	-	-	-
4.	Bajza u. bölcsőde	x	x	x	x	-	-	-
5.	Korona u. óvoda	x	x	x	x	-	-	-
6.	Vásárszél u. Rendelő	x	x	x	x	-	-	-
7.	Rákóczi u. bölcsőde	x	x	x	x	-	-	-
8.	Rákóczi 8. Karacs iskola	x	x	x	-	-	-	-
9.	Móricz Zs. u. óvoda	x	x	x	x	-	-	-
10.	Rendelőintézet	x	x	x	x	-	-	-
11.	Sporttelep	x	x	x	x	-	-	-
<b>KEOP-2012-5.5.0/B</b>								
1.	Dánfok kőépület	x	-	x	x	-	x	x
2.	Sportcsarnok	x	x	x	x	x	-	x
3.	Szánthó A. u. Karacs iskola	x	x	x	-	-	-	x

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

**I.**

**1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati kiírásra a**

- **Polgármesteri Hivatal főépület Békés, Petőfi u. 2. sz.,**
- **Polgármesteri Hivatal konyha Békés, Petőfi u. 2. sz.,**
- **Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Békés, Piactér 3. sz.,**
- **Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2. sz. Bölcsőde Békés, Bajza u. 1. sz.,**
- **Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 3. sz. Bölcsőde Békés, Rákóczi u. 16. sz.,**
- **Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Korona Óvoda Békés Korona u. 1. sz.,**
- **Reményhír Intézményfenntartó Központ Epreskerti Óvoda Békés, Móricz Zs. u. 44. sz.,**
- **Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet Székhelye Békés, József A. u. 5. sz.,**
- **Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet II. sz. Telephelye Békés, Vásárszél u. 2. sz.,**
- **Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Alsó tagozat Békés, Rákóczi u. 8. sz.,**

- Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Edzőterem és Öltözők Békés, Szarvasi u. 34. sz.

épületenergetikai fejlesztésekkel.

2. A beruházás bruttó bekerülési költsége .....-Ft, a megpályázott támogatás .....-Ft, az összköltség 85 %-a.

A pályázathoz szükséges 15 % saját erőt, .....- Ft-ot Békés Város Képviselő-testülete az elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékból biztosítja.

## II.

1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázati kiírásra a

- Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Dánfoki Üdülőközpont Békés Dánfok,
- Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Sportcsarnok Békés, Jantyik u. 23-25. sz.,
- Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Felső tagozat Békés, Szánthó A. u. 3. sz.

épületenergetikai fejlesztésekkel megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva.

2. A beruházás bruttó bekerülési költsége .....-Ft, a megpályázott támogatás .....-Ft, az összköltség 85 %-a.

A pályázathoz szükséges 15 % saját erőt, .....- Ft-ot Békés Város Képviselő-testülete az elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékból biztosítja.

**Határidő:** pályázat beadási határideje 2013. január 21.

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. január 17.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző

# Kiegészítés

## a IV/2 számú előterjesztéshez

(„KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B energetikai fejlesztési célú pályázatok beadása”)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Felülvizsgáltuk az eredeti előterjesztésben szereplő létesítményeket, egyeztetve az Eubility Group Kft. pályázati kollégájával és az építész, gépész tervezőkkel.

A két külön álló pályázati csomagban mennyi és melyik létesítmények indulhatnak. A vizsgálati szempont a beruházási költségek, várható költségtakarítás és a BMR (Belső Megtérülési Ráta) számítás alapján történt, aminek a mértékét a pályázat határozza meg. A kiírások szerint a BMR értéke 0,5 – 15%- közzé kell eszen, ebben az esetben támogatható a pályázat.

**Ezeket a paramétereket figyelembe véve a KEOP-2012-5.5.0/A kódszámmal ellátott pályázati csomagba az alábbi létesítményeket javasoljuk indítani:**

1. Polgármesteri Hivatal főépület Békés, Petőfi u. 2. sz.,
2. Polgármesteri Hivatal konyha Békés, Petőfi u. 2. sz.,
3. Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Békés, Piactér 3. sz.,
4. Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2. sz. Bölcsőde Békés, Bajza u. 1. sz.,
5. Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 3. sz. Bölcsőde Békés, Rákóczi u. 16. sz.,
6. Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Korona Óvoda Békés Korona u. 1. sz.,
7. Reményhír Intézményfenntartó Központ Epreskert Óvoda Békés, Móricz Zs. u. 44. sz.,
8. Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet II. sz. Telephelye Békés, Vásárszél u. 2. sz.,
9. Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Alsó tagozat Békés, Rákóczi u. 8. sz.,

A Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet Székhelye Békés, József A. u. 5. sz., és a Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Edzőterem és Öltözők Békés, Szarvasi u. 34. sz. létesítmények külön-külön magas költséggel és alacsony BMR értékkel rendelkeznek, így a pályázati keretbe már nem férnének bele.

A fent említett 9 épület fejlesztésére a pályázati feltételek betartása mellett összesen bruttó 323 297 527 Ft jut, mely 85%-os intenzitás mellett 274 802 897 Ft támogatási összeget jelent, mely mellé 48 494 630 Ft önerőt szükséges biztosítani.

**A KEOP-2012-5.5.0/B kódszámmal ellátott pályázati csomagba az alábbi létesítmények közül az egyikét javasoljuk indítani, a projektenkénti magas beruházási költség miatt:**

1. Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Spotszarnok Békés, Jantyik u. 23-25. sz.,
2. Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Felső tagozat Békés, Szánthó A. u. 3.

sz. (Megjegyzés: a kedvezőbb megtakarítás miatt faapríték tüzelésű berendezést terveztünk a meglévő hőtermelő berendezések helyett.)

Az Üdülőközpont Békés Dánfok épület BMR értéke nem haladja meg a min.:0,5%-ot, nincs megtakarítás a felújítást követően ezért nincs értelme a pályázatban indítani. (A költségvetés csökkentésével sem tudtuk a BMR értéket 0,5 fölé hozni. Továbbá a jelenlegi gáz számlák átlag 3000 m<sup>3</sup>/év gáz fogyasztása alapján sem indulhat mivel, a tervezett állapotra számolt fogyasztás magasabb mint az említett meglévő 3000 m<sup>3</sup>/év. A pályázatban feltétel hogy az előző 3 évben rendeltetésszerűen használják az épületet.)

Javasoljuk a 2-es pontban szereplő intézmény fejlesztését, mely bruttó 330 971 075 Ft-ból valósítható meg, melyhez a 85%-os intenzitással számolt 281 325 413 Ft támogatás mellé 49 645 662 Ft önerőt szükséges biztosítani.

Az 1-es pontban szereplő intézmény választása esetén az összköltség bruttó 182 750 456 Ft, 155 337 887 Ft a támogatás és 27 412 569 Ft az önerő.

Kérem a T. Képviselő-testülettől, hogy az eredetileg kipoztázott határozati javaslat helyett az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

### **Határozati javaslatok:**

#### **I.**

**1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú pályázati kiírásra a**

- Polgármesteri Hivatal főépület Békés, Petőfi u. 2. sz.,
- Polgármesteri Hivatal konyha Békés, Petőfi u. 2. sz.,
- Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Békés, Piactér 3. sz.,
- Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 2. sz. Bölcsőde Békés, Bajza u. 1. sz.,
- Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde 3. sz. Bölcsőde Békés, Rákóczi u. 16. sz.,
- Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Korona Óvoda Békés Korona u. 1. sz.,
- Reményhír Intézményfenntartó Központ Epreskerti Óvoda Békés, Móricz Zs. u. 44. sz.,
- Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet II. sz. Telephelye Békés, Vásárszél u. 2. sz.,
- Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Alsó tagozat Békés, Rákóczi u. 8. sz.,

épületenergetikai fejlesztésekkel.

**2. A beruházás bruttó bekerülési költsége 323 297 527,-Ft, a megpályázott támogatás bruttó 274 802 897 -Ft, az összköltség 85 %-a.**

**A pályázathoz szükséges 15 % saját erőt, bruttó 48 494 630,-Ft-ot Békés Város Képviselő-testülete az elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékból biztosítja.**

#### **II.**

**1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázati kiírásra a**

- Szegedi Kis István Református Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium Karacs Teréz Intézményegység Felső tagozat Békés, Szánthó A. u. 3. sz.

épületenergetikai fejlesztésekkel megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva.

2. A beruházás bruttó bekerülési költsége 330 971 075,-Ft, a megpályázott támogatás bruttó 281 325 413,-Ft, az összköltség 85 %-a.

A pályázathoz szükséges 15 % saját erőt, bruttó 49 645 662,- Ft-ot Békés Város Képviselő-testülete az elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékból biztosítja.

vagy

1. Békés Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a Környezet és Energia Operatív Program „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” KEOP-2012-5.5.0/B kódszámú pályázati kiírásra a

- Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ Sportcsarnok Békés, Jantyik u. 23-25. sz.

épületenergetikai fejlesztéssel megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva.

2. A beruházás bruttó bekerülési költsége 182 750 456,-Ft, a megpályázott támogatás bruttó 155 337 887 ,-Ft, az összköltség 85 %-a.

A pályázathoz szükséges 15 % saját erőt, bruttó 27 412 569,- Ft-ot Békés Város Képviselő-testülete az elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékból biztosítja.

### III.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B pályázatok vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint Békés Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési szabályzatának rendelkezéseinek megfelelően eljárjon, szolgáltatásokat rendeljen meg, beszerzéseket indítson el, kapcsolódó feltételekben megállapodjon, az Önkormányzat képviseletében aláírjon, valamint a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A és KEOP-2012-5.5.0/B pályázati dokumentáció, pályázati dokumentációk összeállítását kezdje meg, a pályázat, pályázatok benyújtásához szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, adja ki.

**Határidő:** pályázat beadási határideje 2013. január 21.

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. január 18.

Izsó Gábor sk.  
polgármester