

Tárgy: Klebelsberg Intézményfenntartó
Központtal kötendő használati szerződés

Sorszám: IV/2

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Sápi András intézményi referens

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság,
Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. január 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján a nevelést-oktatást folytató intézmények 2013. január 1-jével állami fenntartásba kerülnek, de a 3.000 fő feletti lakosságszámú települések esetében (alapesetben) az intézmény működtetője az önkormányzat.

Az állam intézményfenntartói jogköreit a 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelettel létrehozott Klebelsberg Intézményfenntartó Központ gyakorolja.

A köznevelési törvény e részének végrehajtását szolgálja a **köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről** szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény.

Az intézmények átadás-átvételéről szóló megállapodást a Képviselő-testület 2012. december 12-i ülésén fogadta el. A decemberi megállapodás 7 - 8. sz. mellékletében szerepeltek az átadásra kerülő ingatlanok, melyek használati szerződése most kerül a Képviselő-testület elé jóváhagyásra.

Az érintett ingatlanok:

1. a Békési Kistérségi Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat székhelyéül, illetve általános iskolai intézményegysége elhelyezésére szolgáló 5630 Békés, József A. u. 12. sz. alatti ingatlan - a konyha, étkező és kiszolgáló helyiségeik, a büfé és a portaszolgálat helyiségei, valamint a működtetési feladatokat ellátók elhelyezésére szolgáló helyiségek kivételével. A december 12-i megállapodás 7. sz. mellékletét e ponton módosítani szükséges. A Felek között 2012. december 12-én kelt átadás-átvételi megállapodás 7. sz. mellékletében tévesen az ingatlanban valamennyi helyiség átadásra került. A gyermekétkeztetés önkormányzati feladatként való továbbviteléhez, illetve a működtetési feladatok ellátásához a feladatellátást biztosító infrastruktúra használatára az önkormányzatnak szüksége van, ezért Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 379/2012. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott - 2012. december 12-én kelt - átadás-átvételi megállapodás 7. sz. melléklete helyébe a használati szerződés 1. a) sz. melléklete lép.
2. Az alapfokú művészeti iskola elhelyezésére szolgáló 5630 Békés, Petőfi u. 1. sz. alatti ingatlan.
3. A Békés 5630 Békés, Kossuth u. 4. sz. alatti ingatlanból a 764 m² alapterületű főépület (sportiskolai osztályok és pedagógiai szakszolgálat). Az ingatlan elkülönített, külön bejáratral rendelkező melléképületében az orvosi ügyelet kapott elhelyezést.
4. A tankerület elhelyezésére 5630 Békés, Piac tér 3. sz. alatti ingatlan 11 helyiségből álló, 127 m² alapterületű tetőtere. A tankerület rezsiköltségeit a KIK fizeti (használati szerződés 32-34. pont).
5. Az alapfokú művészeti iskola minősített tánctermekeként működő Békés, Petőfi S. u. 21. sz. alatti, a LISZ Kft tulajdonában lévő ingatlanon álló táncterem, melyet az Önkormányzat bérel

a Kft-től. A KIK az önkormányzat helyébe lép a bérleti szerződésben (használati szerződés 1.e.) pont).

A használati szerződés mellékletét képezi

- az ingatlanok alapadatainak rögzítését szolgáló (az eredeti szerződéshez már csatolt) 7. és 8. sz. melléklet,
- az ingatlanokkal átadott bútorok, informatikai eszközök tételes jegyzékét tartalmazó 3,5,9,10. sz. melléklet
- Az intézményekben meglévő eszközök, taneszközök tételes listáját tartalmazó 3A melléklet.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békési Tankerülete 2012. január 22-én beköltözött a volt kistérségi irodába.

A december 12-i megállapodás végrehajtásának fázisai a következők:

- a pályázatok átadás-átvétele, illetve
- az átadott eszközök átvételi jegyzőkönyve, illetve
- a zárszámadás keretében az intézmény 2012. évi pénzügyi mutatóinak rögzítése.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását és a mellékelt használati szerződés jóváhagyását. A mellékleteket adatvédelmi és terjedelmi okokból nem csatoltuk az előterjesztéshez, de a Polgármesteri Hivatalban megtekinthetőek.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 379/2012. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott - 2012. december 12-én kelt - átadás-átvételi megállapodás 7. sz. melléklete helyébe jelen határozat mellékletét képező „Használati szerződés” 1. a) sz. melléklete lép. A melléklet módosításáról szóló jegyzőkönyv aláírására a Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 379/2012. (XII. 12.) számú határozatában foglalt döntése alapján a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, a határozat részét képező „Használati szerződést” jóváhagyja. Felhatalmazza polgármesterét a szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Békés, 2013. január 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Békés Város Önkormányzata

székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2.

képviseli: Izsó Gábor

törzsszáma: 725064

adóigazgatási azonosító száma: 15725060-2-04

bankszámlaszáma: 11998707-04606811-00000000

statisztikai számjele: 15725060-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: **Kis Eszter** tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján **2012.december 12-én** átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi
 - a.
 - a Békési Kistérségi Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat székhelyéül, illetve általános iskolai intézményegysége elhelyezésére szolgáló Békés belterület 2310 helyrajzi számú, 5630 Békés, József A. u. 12. sz. alatti ingatlant a konyha, étkező és kiszolgáló helyiségeik, a büfé és a portaszolgálat helyiségei, valamint a működtetési feladatokat ellátók elhelyezésére szolgáló helyiségek kivételével.
 - Az épületben működő iskolai könyvtár állományát a leltárkönyv 2012. december 31-i záradékolásával adja használatba, illetve veszi át.
 - A Felek között 2012. december 12-én kelt átadás-átvételi megállapodás 7. sz. mellékletében tévesen az ingatlanban valamennyi helyiség átadásra került. A gyermekétkeztetés önkormányzati feladatként való továbbviteléhez, illetve a működtetési feladatok ellátásához a feladatellátást biztosító infrastruktúra használatára az önkormányzatnak szüksége van, ezért Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 379/2012. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott - 2012. december 12-én kelt - átadás-átvételi megállapodás 7. sz. melléklete helyébe jelen használati szerződés 1. a) sz. melléklete lép.
 - az alapfokú művészeti iskola elhelyezésére szolgáló Békés belterület 793/2. helyrajzi számú, 5630 Békés, Petőfi u. 1. sz. alatti ingatlant.
 - b. a Békés belterület 5633 helyrajzi számú , 5630 Békés, Kossuth u. 4. sz. alatti ingatlanból a 764 m² alapterületű főépületet. Az ingatlan elkülönített, külön bejárattal rendelkező melléképületében az orvosi ügyelet kapott elhelyezést.
 - c. a tankerület elhelyezésére szolgáló Békés belterület 2245/2 helyrajzi számú, 5630 Békés, Piac tér 3. sz. alatti ingatlan 11 helyiségből álló, 127 m² alapterületű tetőterét.
 - d. az alapfokú művészetoktatási intézmény minősített tánctermeként működő Békés belterület 800. helyrajzi számú Békés, Petőfi S. u. 21. sz. alatti, a békési LISZ Kft tulajdonában lévő ingatlanon álló bérelt tánctermet a bérleti jogviszonyba történő belépéssel, a bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel .
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény(ek) feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására, a Tankerület feladatainak ellátására, irodai és raktározási célokra a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

Az Önkormányzat a használati szerződés megkötésekor hatályban lévő megállapodások, szerződések, határozatok alapján a tanítási idő védelmének figyelembe vételével az 1.a/ pontban szereplő Békés, József A. u. 12. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan

- a) a SZILTOP Oktatási Kht. (2011 Budakalász, Erdőhát u. 84.) számára az általa fenntartott-működtetett Kölcsey Ferenc Gimnázium Békési Tagintézmény felnőttoktatási intézmény működéséhez szükséges mértékű bérleti jogviszonyt fenntartja;**
- b) a Deák Viktor vállalkozóval az iskolai büfé működtetésére kötött bérleti szerződést fenntartja;**
- c) a békési sportegyesületek számára az iskolai foglalkozásokon kívüli időben a tornaterem és kiszolgáló létesítményei vonatkozásában ingyenes használatot biztosít.**

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
10.
 - A. A KIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
 - B. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.

15. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
16. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
17. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
20. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
21. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
22. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
26. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
27. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
28. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tőnni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.

29. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
30. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetészerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
31. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Működési költségek viselésének szabályai

32. A KIK **a tankerület elhelyezésére szolgáló, jelen szerződés 1.c. pontjában és 1.b. számú mellékletében rögzített** helyiségek használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak, az üzemeltetési költségének **127 m²** alapterületre jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat részére, amelynek összege: **1.146.940,-Ft/év + ÁFA**. A fizetendő költséget évente **március 31.-** ig, a közüzemi díjak módosulásának KSH által megadott százalékában, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja. **A KIK által bekötendő önálló telefonvonal és a Nemzeti Gerinchálózatra való internetes csatlakozást és az önkormányzati szolgáltatás egyidejű lemondását követő hónaptól a szolgáltatási díj az új szolgáltatásnak megfelelően módosításra kerül.**
33. Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget **negyedévente** utólag a **negyedévet** követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

34. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.
35. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

37. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
38. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: Sági András intézményi referens 06/66/411-011

KIK: Kis Eszter tankerületi igazgató +36/30/626-77-45

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra **a hatáskör és területi illetékesség szerinti bíróság** kizárólagos illetékességét kötik ki.

41. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
42. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

- 1. A 2012. dec. 12-én kelt átadás átvételi megállapodáshoz csatolt**
 - a. jelen megállapodással módosított 7. sz. melléklet**
 - b. 8. sz. melléklet**
- 2. A 2012. dec. 12-én kelt átadás átvételi megállapodás alapján 2013. február 15-ig elkészítendő 3., 5., 9. és 10. sz. melléklet és az átadott taneszközökről készített leltár.**
- 3. A jelen szerződés 1. e. pontjára vonatkozó, KIK által átvett bérleti szerződés**

Kelt:

.....

Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:

.....

Önkormányzat	KIK
---------------------	------------