

**Tárgy:** Állami tulajdonú terület megszerzése  
(árvízvédelmi körtöltés)

**Sorszám:** IV/6

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
K. Szabóné Kocsor Anna  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2013. január 31-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzatának folyamatban van a Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen Békés város árvízvédelmi körtöltésének vízjogi üzemeltetési engedélyének módosításához szükséges engedély kiadása.

Békés város árvízvédelmi körtöltése 186 darab helyrajzi számot érint, melyből 155 db magántulajdonban lévő zártkertekben, 30 db önkormányzati és 1 db ingatlan állami tulajdonban van. Az árvízvédelmi körtöltés rövid története; a XIX. században az 1888. évben megépült töltésre 1901-ben „Körgátfenntartási szolgálmi jogot” jegyeztetett be a töltéssel érintett 67 db magáningatlanokra az akkori Elöljáróság. 1901. óta a telekkönyvben és az ingatlan nyilvántartásban (1916 évi térképeken és az ingatlan nyilvántartásban még fellelhető iratok alapján egyeztetettük le a Békési Körzeti Földhivatalnál) a megosztások alkalmával nem került továbbvezetésre a Békés város körgátfenntartási szolgálmi joga. A földhivatali hivatalos térképmásolatokon a DAT digitális térképállomány bevezetésével jelenleg is látható az 1888-ban megépült töltés. Hosszas munka, keresés, kutatás után kiderült, hogy a korábbi térképeken (pl.1916. évi 1964. évi), ill. a korunkbeli térképeken külön helyrajzi számon voltak megjelölve a töltések, valamint előfordult az is, hogy egyik térképen a töltés jobb oldali, míg a másik térképen a töltés bal oldali szomszédjának tulajdonában volt ugyanaz az árvízvédelmi körtöltés.

A Vízügyi hatóság engedélyéhez szinte 100 %-ban beszereztük a zártkert tulajdonosok nyilatkozatait, ezek után következő lépés lesz az idők során a földhivatali ingatlan nyilvántartásnál lemaradt 88 db önkormányzati szolgálmi jog visszajegyzése 214 tulajdonos esetében.

A Békés, belterület 2073 helyrajzi számú 355 m<sup>2</sup> kivett töltés területű - árvízvédelmi körtöltés- a Magyar Állam tulajdonában van. Az ingatlant magánszemélyektől örökölte a Magyar Állam - annak ellenére, hogy önkormányzati feladat az árvízvédekezés. A körtöltés jelenleg a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt kezelésében van. Szeretnénk a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezni az MNV ZRT -től.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.), valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (Vhr.), vonatkozó rendelkezései szabályozzák az önkormányzatok részére történő ingyenes tulajdonba adást. Az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére az Önkormányzat és az MNV Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) között létrejövő szerződések, megállapodások, jogügyletek aláírásához Békés Város Képviselő-testületnek meg kell hatalmaznia polgármesterét.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

**1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező, Békés, belterület 2073 helyrajzi számú, 355 m<sup>2</sup> nagyságú kivett töltés ingatlan tulajdonjogát ingyenesen megszerezze, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13 § 11. pontjában meghatározott vízkárelhárítás ellátásának teljesítése érdekében.**

**2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét az átruházással kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és aláírására .**

**3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete vállalja a tulajdonjog átruházás kapcsán felmerülő összes eljárási költség megtérítését.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. január 23.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző