

<b><u>Tárgy:</u></b>	Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) rendelet módosítása	<b><u>Sorszám:</u></b> IV/3
<b><u>Előkészítette:</u></b>	Tárnok Lászlóné jegyző dr. Uhrin Anna jogi munkatárs Csikós Józsefné Gazdasági Osztály	<b><u>Döntéshozatal módja:</u></b> Minősített többség az Möt. 50. § -a alapján
<b><u>Véleményező bizottság:</u></b>	Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság	<b><u>Tárgyalás módja:</u></b> Nyilvános ülés

## Egyéb előterjesztés

### Békés Város Képviselő-testülete

#### 2013. február 28-i ülésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011.(VIII. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 22. § -a szabályozza, hogy szociális bérbeadás esetén az igénylő és családja az együttköltözők számától függően milyen nagyságú (szobaszámú) lakásban helyezhető el. „22. § (1) A szociális bérlakásra jogosult személynek bérbe adható lakás szobaszáma a vele együttköltözők számától függően a következő:

- a) 1-3 fő esetén 1 szobás lakás,
- b) 3-5 fő esetén 2 szobás lakás,
- c) 5 vagy több fő esetén 3 szobás lakás.”

Az önkormányzati lakásra váró lakásigénylők száma az utóbbi években jelentősen megemelkedett, jelenleg 272 lakásigénylő szerepel az önkormányzat nyilvántartásában. Közülük sokan várnak 4 fővel (2 felnőtt és két kiskorú gyermek) elhelyezésre, de a számukra megfelelő, 2 szobás lakások ritkán üresednek. Tovább nehezíti a helyzetet az is, hogy a lakáscserére várakozók többsége is kisebb (1 szobás garzon) lakásból szeretne nagyobb (2 szobás) lakásba költözködni.

A szociális bérbeadási névjegyzéken 1 szobás lakásra váró családok igényét a következő névjegyzék készítéséig teljesíteni tudja az önkormányzat a lakások üresedésétől függően, míg a 2 szobás lakásban elhelyezhető a névjegyzéken is éveket várnak a lakáshoz jutásig.

A fent leírtak alapján szükségessé vált a rendelet ezen szakaszának felülvizsgálata az 1 és 2 szobás lakásban elhelyezhető családok létszámát illetően. Így az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság 2013. január 23-i ülésén elhangzottak alapján javaslatot teszünk a Rendelet 22. §-nak alábbiak szerinti módosítására:

„22. § (1) A szociális bérlakásra jogosult személynek bérbe adható lakás szobaszáma a vele együttköltözők számától függően a következő:

- a) 1-4 fő esetén 1 szobás lakás,
- b) 4-5 fő esetén 2 szobás lakás,
- c) 5 vagy több fő esetén 3 szobás lakás.”

A tervezett fenti rendelet-módosítással lehetőség lenne 1 szobás lakásban elhelyezni olyan 4 fős családot, ahol a két felnőttel 2 kiskorú gyermek él, és egyik sem töltötte be 10 életévét. Ugyanakkor 2 felnőtt 2 nagyobb (tíz éven felüli) gyermekkel 2 szobás lakásban is elhelyezhető lenne az a) és b) pontban meghatározottak szerint.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, melynek eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A tervezet jogszabálynak további társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki. A rendelet megalkotása sem környezeti sem egészségügyi hatást nem von maga után. A tervezett önkormányzati rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincsen. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak. A rendelet módosítását az is indokolja, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben az alacsony jövedelemmel rendelkező lakásigénylők a kisebb költséggel fenntartható lakások iránt érdeklődnek. Ezért vállalnák azt is, hogy 1 szobás lakásba költözzenek. Teszik ezt azért is, mert – elmondásuk szerint – az 1 szobás lakásban is jobb szociális és lakáskörülmények között élnének, mint ahol jelenleg élnek, szülőknél, testvérekkel együtt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.**

Békés, 2013. február 19.

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (.... ....)

**ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e**

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,  
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL  
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet**

**m ó d o s í t á s á r ó l**

**(TERVEZET)**

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

**1. §** Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„22. § (1) A szociális bérlakásra jogosult személynek bérbe adható lakás szobaszáma a vele együttköltözők számától függően a következő:*

- a) 1-4 fő esetén 1 szobás lakás,*
- b) 4-5 fő esetén 2 szobás lakás,*
- c) 5 vagy több fő esetén 3 szobás lakás.”*

**2. §** Ez a rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**B é k é s, 2013. február 28.**

**Izsó Gábor**  
polgármester

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző

**A rendelet kihirdetésre került: 2013. március ..... napján**

**Tárnok Lászlóné**  
jegyző