

**Tárgy:** Városüzemeltetési és inkubátorház  
üzemeltetési szerződések

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Véleményező  
bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Sorszám:** IV/8

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ  
18. § (3) bekezdés a) pontja  
alapján

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2013. február 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Képviselő-testülete az inkubátorház működtetésére üzemeltetési szerződést kötött 2011. szeptember 1. - 2014. augusztus 31. időtartamra, a városüzemeltetési feladatok ellátására pedig vállalkozási szerződést 2012. június 30. - 2014. június 30 időtartamra a LISZ Kft-vel.

A Startmunka márciusi indulása, a párhuzamos-felesleges kapacitások megléte, valamint az ez évi költségvetés szükségessége indokolta teszi, hogy a két szerződés már március 1-től a BKSZ Kft-vel kerüljön megkötésre, ugyanazon feltételekkel, mint a LISZ Kft-vel, 2013. március 1 – 2017. február 28. időtartamra.

Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságaink hatékonyabb működése érdekében célszerű egyesíteni a két társaságot a Lakásgazdálkodási, Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft-nek a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-be való beolvadásával. A kisebb ügyviteli költségek, egy ügyvezető, egy könyvvizsgáló és a párhuzamos tevékenységek megszüntetése indokolja ezt a döntést. Az ügyvezetők támogatják az elképzelést.

A városüzemeltetési feladatok ellátására eddig a LISZ Kft alkalmazásában álló 6 állandó főt létszámbővítéssel az Önkormányzat foglalkoztatná tovább a munkaviszony keretében. Munkabérük átcsoportosításra kerül a költségvetés közterület-fenntartási keretből (11.704.320,-Ft), ezzel a munkabérüket terhelő ÁFA-t meg tudjuk takarítani.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

#### **Határozati javaslatok:**

**I.**

**Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- a) a LISZ Kft-vel az inkubátorház működtetésére 2011. szeptember 1-én kötött üzemeltetési szerződést, a városüzemeltetési feladatok ellátására pedig 2012. június 30-án kötött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel 2013. március 1 határnappal megszünteti és azonos feltételekkel 2013. március 1 – 2017. február 28. időtartamra újraköti azokat a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft-vel,**
- b) felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, aláírására.**

## **II.**

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- a) a Lakásgazdálkodási, Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft-nek a Békési Kommunális és Szolgáltató Kft- be történő beolvadással való megszüntetésének előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételével egyetért,
- b) felkéri az érintett gazdasági társaságok ügyvezetőit, a beolvadás előkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére,
- c) felhatalmazza polgármesterét, a szükséges tárgyalások, egyeztetések lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatokat megtételére.

## **III.**

### **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete**

- a) 2013. március 1-jétől, a LISZ Kft-nél városüzemeltetési feladatokat ellátó 6 fő továbbfoglalkoztatásáról, létszámbővítéssel az Önkormányzat saját keretein belül gondoskodik,
- b) elrendeli az Önkormányzat engedélyezett létszámkeretének 6 fő státusszal történő növelését, azzal, hogy az Önkormányzatnál továbbfoglalkoztatott munkavállalók bérének és járulékainak fedezetére a Képviselő-testület 2013. évre jóváhagyott költségvetésben 11.704 E Ft-ot csoportosít át a zöldterület kezelés szakfeladat terhére,
- c) felhatalmazza polgármesterét a szükséges munkajogi jognyilatkozatok megtételére.
- d) felkéri polgármesterét, hogy a soron következő ülésre az Önkormányzat 2013. évi költségvetési rendeletének módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** értelem szerint  
III. pont 2013. márciusi ülés

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. február 21.**

Izsó Gábor  
polgármester

.....  
Jogi ellenjegyző

.....  
Pénzügyi ellenjegyző