

Tárgy: Árvízvédelmi körtöltés tulajdonjogának megszerzése

Sorszám: IV/10

Előkészítette: Gál András osztályvezető
K. Szabóné Kocsor Anna
Műszaki Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. február 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzatának folyamatban van a Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségen, Békés város árvízvédelmi körtöltésének vízjogi üzemeltetési engedélyének módosításához szükséges engedély kiadása. Békés város árvízvédelmi körtöltése 186 helyrajzi számot érint, melyből 155 magántulajdonban lévő ingatlan. Ebből egy ingatlan esetében elbirtoklást kell kezdeményeznünk a Békési Járásbíróságon, tekintettel arra, hogy az elbirtoklás tárgyát képező Békés, zártkert 9639 helyrajzi számú, kivett töltés megnevezésű, 1564 m² területű 1888. évben épült ingatlant Békés Város Önkormányzata, szakadatlanul, üzemeltette és folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként kezelte. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. 13. § 11. pontja értelmében a vízkárelhárítás során végzendő árvízvédelmi feladatok az árvízvédelmi körtöltés üzemeltetése, fenntartása, karbantartása önkormányzati feladat. Az árvízvédelmi körtöltés - megépítése óta egyúttal közút szerepét is betöltötte, hiszen a zártkertek ingatlantulajdonosai a töltésen kialakított földutakon tudták megközelíteni ingatlanjaikat. A Békési Járási Hivatal Járási Földhivatalának ingatlan nyilvántartásában nincsenek adatok az 1888. évben bejegyzett tulajdonosokról, valamint az Okmányiroda adatszolgáltatása szerint is beazonosíthatatlanok a néhai tulajdonosok.

A Ptk 121. §-a értelmében elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát, aki a dolgot sajátjaként ingatlan esetében tizenöt, más dolog esetében pedig tíz éven át szakadatlanul birtokolja. Az új birtokos saját elbirtoklásának idejéhez hozzászámíthatja azt az időt, amely elődjének birtoklása idején már elbirtoklási időnek minősült. Elbirtoklás esetén meghatározott idő elteltével az elbirtokolt tulajdontárgy felett az eredeti tulajdonos tulajdonjoga megszűnik, egyúttal az elbirtokló javára új tulajdonjog keletkezik. Az elbirtoklás jogi hatása nemcsak jogcímet biztosít, hanem önálló szerzőismód is egyben, önmagában tulajdonjogot létesít. Ebből fakadóan ingatlan tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzése esetén az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés nélkül is létrejön a tulajdonjog. Amennyiben azonban az elbirtokló a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezteti be, a tulajdonszerzésre nem hivatkozhat azzal szemben, aki az ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásban bízva ellenérték fejében jogot szerzett. Ebből következően bár az elbirtoklás, mint önálló szerzőismód, önmagában biztosítja a tulajdonjog megszerzését mégis célszerű a tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztetni.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Ptk. 121. §-a alapján kezdeményezi a Békés, zártkert 9639 helyrajzi számú, kivett töltés megnevezésű, 1564 m² területű ingatlan vonatkozásában az elbirtoklási per megindítását, tekintettel arra, hogy az ingatlant Békés Város Önkormányzata 15 évet meghaladóan, szakadatlanul, üzemeltette és folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként kezelte.
2. Békés város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. február 18.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

