

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Sorszám:** IV/18.

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. február 28-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

A 2012. április 26-i Képviselő- testületi ülésen a Tisztelt Képviselő- testület megerősítette azon szándékát, hogy a településrendezési eszközöket 40 pont szerint módosítja. A tervek egyeztetési anyaga elkészült melyet a Tisztelt Képviselő- Testület 2012. X. 26-i ülésén egyeztetésre alkalmasnak hagyott jóvá.

A döntésben szerepelt a Dánfoki Ifjúsági Tábor területét érintő módosítás szükségessége. A véleményezés során, a területtel kapcsolatosan a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága ez év január 14-én érkezett levelében jelezte, hogy a területen lévő és a szomszédos területen fekvő erdők (országos erdőállomány adattár, 6A és 7A erdőtervi azonosítóval) művelési ágának megváltoztatásához és az erdőrészek rendeltetésének megváltoztatásához nem járul hozzá.

Az Igazgatósággal történt egyeztetés eredményeképpen létrejött álláspont szerint szükséges a tábor területén lévő erdő művelési ágának megváltoztatását kezdeményezni, gazdasági erdőből, jóléti erdővé, ezáltal a településrendezési tervben megjelölt „turisztikai célú erdő” minősítésnek nem lesz akadálya.

Szükséges továbbá a tábor területétől délnyugatra fekvő erdőterülettel kapcsolatosan - a következő eljárásban - a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezni mivel az jelenleg beépítésre szánt Üdülőházas terület (2003.évi Településszerkezeti Terv).

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész véleményezésében jelezte, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet alapján környezeti vizsgálat szükségességéről nem történt döntés.

A környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely a rendelet 1. számú mellékletben szerepel, valamint a rendelet 1. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetekben (mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől, vagy a külön jogszabályban meghatározott Natura 2000 területre jelentős káros hatással lehet.)

A Rendelet 3.§-a felhatalmazást ad arra, hogy a terv, illetve program kidolgozásának megkezdésekor a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (Önkormányzat) állapítsa meg, hogy a terv, illetve program beletartozik-e az 1. § (2) bekezdés szerint környezeti vizsgálatra vagy az 1. § (3) bekezdés szerint a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe. A Rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, a 1. § (2) bekezdés *b)* pontjába tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg; valamint a (2) bekezdésbe tartozó terv, illetve program kisebb módosításánál.

Az előzetes egyeztetés és az elkészült eszközök véleményezése során egyetlen szakhatóság vagy hatóság illetve érdekelt sem jelezte a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 3.§-a felhatalmazása alapján hozzon olyan értelmű döntést, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatosan nem tartja indokoltnak külön költséget jelentő környezeti vizsgálat elkészítését.

A Nor-Office Kft. azzal a kéressel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a borosgyáni homokbányák területén a meglévő művelés alatt álló külszíni homokbányáját szeretné bővíteni. A bányanyitáshoz előzetesen minden szakhatóság hozzájárult, de a Szolnoki Bányakapitányság a terület övezeti átminősítését tartja szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatokat.

**Határozati javaslatok:**

- I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a békési 6929/10 helyrajzi számú területet érintően, a jelenlegi erdő, művelési ágú terület, beépítésre szánt minősítésének módosítása érdekében.
- II. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a Dánfoki Ifjúsági Tábort, békési 6929/50 helyrajzi számú területen lévő gazdasági erdő művelési ágát, jóléti erdő művelésre. A művelési ág megváltoztatása érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, a szükséges intézkedések megtételére.
- III. Békés Város Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet 3.§-a felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával kapcsolatosan nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elkészítését, tekintettel arra, hogy az előzetes egyeztetés és az elkészült eszközök véleményezése során egyetlen szakhatóság vagy hatóság, illetve érdekelt sem jelezte a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét.
- IV. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a békési 0109/22 és 0109/12 helyrajzi számú területet érintően, a jelenlegi mezőgazdasági övezetből különleges külszíni bánya minősítésének módosítása érdekében.

**Határidő:** 2013. áprilisi Képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. február 27.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző