

Tárgy: Kulturális Központ Alapító Okirat
módosítása – Reményhír
Intézményfenntartó Központtal kötött
használati szerződés módosítása

Sorszám: IV/6.

Előkészítette: Sági András intézményi referens
dr. Uhrin Anna jogász

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező Oktatási, Kulturális és Sport

Tárgyalás módja:

Bizottság: Bizottság,
Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és
Szociális Bizottság

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. március 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés, Jantyk u. 21-25. sz. alatti, régi nevén Nevelési Központ helyrajzi megosztását 2011 decemberében kezdeményezte a képviselő-testület, amit az intézmények alapító okirataiban, illetve az Eötvös József Általános Iskola Reményhír Intézményfenntartó Központhoz kerülésekor az ingatlan használati szerződésében is rögzítettünk.

A társasház telekkönyvi bejegyzése több egyeztetés után mostanra történt meg, ami miatt a korábbi dokumentumok pontosításra szorulnak. A végleges állapotot a jelen előterjesztéshez csatolt módosítások tartalmazzák.

A bejegyzett telekkönyvi albetétek:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Használat jogcíme, mértéke
5612/A/1	Kulturális Központ	Kulturális központ kizárólagos használatában
5612/A/2	Energiatorony	Önkormányzat kezelésében
5612/A/3	Iskola	Általános iskola kizárólagos használatában
5612/A/4	Aula	Kulturális Központ és iskola közös használatában
5612/B/1	Sportcsarnok-grund	Kulturális Központ és iskola közös használatában

Az Energiatorony funkcionálisan a többi ingatlanrész kiszolgáló egysége, így nem láttuk célszerűnek egyik intézményhez sem csatolni.

Békés Város Önkormányzata a tulajdonában lévő Békés 6929/6 hrsz-ú 0,4868 ha területű csatorna művelési ágú, Békés 6929/9 hrsz-ú 0,4762 ha területű csatorna művelési ágú, valamint a Békés külterület 0762 hrsz-ú 0,1732 ha nagyságú csatorna művelési ágú területek halászati jogát megszerezte. A vonatkozó jogszabályok alapján lehetőség van a területek halászati joggal egyetemben történő haszonbérbe adására. A már megszerzett halászati jogot célszerű volna a vízfelület és a környező területek egyéb hasznosítását végző kulturális központ számára haszonbérleti szerződéssel átruházni, amit a kulturális központ Alapító Okiratában is szükséges átvezetni.

Kérem a Képviselő-testülettől a bemutatott változások alapító okiraton való átvezetésének jóváhagyását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 134/2012. (IV.26.) határozatával a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ számára kiadott egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat 1. sz. melléklete szerinti módosító okirat szerint módosítja.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ számára a határozat 2. sz. melléklete szerinti egységes szerkezetű alapító okiratot adja ki.**
- 3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 168/2012. (V.24.) számú határozata b.) pontjában a Reményhír Intézményfenntartó Központtal a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. ingatlanra kötött használati szerződést a határozat 3.sz. melléklete szerinti módosító okirattal módosítja.**
- 4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő dánfoki vízfelület halászati jogát haszonbérbe adja a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ számára a határozat 4. sz. melléklete szerinti haszonbérleti szerződés szerint. A szerződés aláírására felhatalmazza polgármesterét.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. március 22.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Alapító okiratot módosító okirat

A Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ számára Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete által a 134/2012. (IV.26.) sz. határozattal kiadott alapító okiratot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (5) bekezdése felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbiak szerint módosítja:

1. Az alapító okiratban a Sportcsarnok megnevezés „sportcsarnok és sportudvar” megnevezésre módosul.
2. Az alapító okirat 2./D pontjában a „feladatellátási funkciója” szövegrész helyébe „gazdálkodási jogköre” szöveg lép.
3. Az alapító okirat 2./H pontja [Feladatellátási helyek] az „Általános iskolai aula megnevezésű, 5630 Békés, Jantyk u. 21-25. című, az általános iskolával közösen [használt] megjegyzésű sorral egészül ki.
4. Az alapító okirat 2./I pontjában [az intézmény rendelkezésére bocsátott korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon]
 - a) a Kulturális Központ helyrajzi száma 5612/A/1 albetétre módosul
 - b) a Sportcsarnok és sportudvar helyrajzi száma 5612/B/1 albetétre módosul
 - c) a nyilvántartás az 5612/A/4 helyrajzi számú, 5630 Békés, Jantyk u. 21-25. című, általános iskolai aula : az általános iskolával közös használatban megnevezésű albetéttel egészül ki.
5. Az alapító okirat 3./a pontja [Alaptevékenységek] a 0300001 szakfeladat számú, Halászat, haltenyésztés megnevezésű szakfeladattal egészül ki.
6. Az alapító okirat 4./A pontjában [A dolgozókra vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok] a Munka törvénykönyve hivatkozása 2012. évi I. törvényre módosul.
7. Az alapító okirat 4./B pontjában az intézményvezető helyettese kinevezésének módja az intézmény vezetője nevezi ki 5 év határozott időre szövegre módosul.
8. A 134/2012. (IV.26.) sz. határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat záradéka helyébe az alábbi záradék lép:

„Jelen alapító okirat a törzskönyvi bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ 2012. április 27-én kelt, 134/2012. (IV.26.) számú határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a _____/2013. (II.28.) számú határozatával fogadta el.”

**Az alapító okiratot módosító okiratot Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete
_____/2013. (II.28.) számú határozatával hagyta jóvá.**

Békés, 2013. február 13.

PH

polgármester

jegyző

Alapító okirat

a Békés Városi Kecskeméti Gábor

Kulturális, Sport és Turisztikai Központ

számára

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. Alapító

A/ Alapító

Neve	Békés Város Képviselő-testülete
Székhelye	5630 Békés, Petőfi u. 2.
Alapító határozat száma	177/2007. (V. 24.)
Alapítás ideje	2007. július 1.

B/ Fenntartó

Békés Város Önkormányzata
5630 Békés, Petőfi u. 2.

C/ Irányító és felügyeleti szerv

Békés Város Önkormányzata és szervei
5630 Békés, Petőfi u. 2.
Belső ellenőrzés tekintetében: Békési Kistérségi Társulás
5630 Békés, Petőfi u. 2.

2. Alapított intézmény

A/ Neve	Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ
Rövid neve	Kecskeméti Gábor Kulturális Központ

B/ Székhelye 5630 Békés, Jantyik u. 23-25.

C/ Közfeladata A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 73-74. § a) pontja alapján

közművelődési tevékenységek támogatása, közművelődés feltételeinek biztosítása

D/ Besorolása

gazdálkodási jogköre önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

Ellátja az önállóan működő Békés Városi Püski Sándor Könyvtár és Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeum megállapodásban rögzített gazdálkodási feladatait.

Számlavezető pénzügyintézet ERSTE BANK HUNGARY ZRT. 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Bankszámlaszáma 11600006-00000000-25170777

11600000-00000000-34059724

Adónyilvántartási száma 15583563 2 04

E/ Típusa közművelődési intézmény

Szakágazat 932900

F/ Törzsadatai

Törzsszám 583561

KSH statisztikai számjel 15583563-9329-322-04

KSH területi számjel 0409760

G/ Működési területe

Békés város közigazgatási területe

H/ Feladatellátási helyek

Neve	Címe	Megjegyzés
Székhely: Kulturális Központ	5630 Békés, Jantyik u. 23-25.	

Sportcsarnok és sportudvar	5630 Békés, Jantyik u. 23-25.	az általános iskolával közösen
Általános iskolai aula	5630 Békés, Jantyik u. 21-25.	az általános iskolával közösen
Üdülőközpont	Dánfok	
Uszoda	5630 Békés, Körösi Cs. u. 14.	
Sportpálya	5630 Békés, Szarvasi u. 34.	
Kishajó-kikötő	Dánfok, Körös-part	

I/ Az intézmény vagyona

Az alapító által az intézmény rendelkezésére bocsátott korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon:

Helyrajzi száma	Címe	Megjegyzés
0631., 0722., 0723.	Dánfok, Kishajó-kikötő	Határozatlan idejű üzemeltetési jog
0762	Békés, Csatorna	Strand
6929/50	Békés -Dánfok	Üdülőközpont
1265/A/1	5630 Békés, Körösi Cs. S. u. 14.	Uszoda
5612/A/1	5630 Békés, Jantyik u. 23-25.	Kulturális Központ: az intézmény kizárólagos használatában
5612/A/4	5630 Békés, Jantyik u. 21-25.	Általános iskolai aula: az általános iskolával közös használatban
5612/B/1	5630 Békés, Jantyik M. u. 21-25.	Sportcsarnok és sportudvar: az általános iskolával közös használatban
3917/1	5630 Békés, Szarvasi u. 34.	Sportpálya

Az intézmény ingó vagyona felett a vagyonleltár szerint rendelkezik. A tárgyi eszköznek minősített ingóságok beszerzéséről, selejtezéséről, értékesítéséről a fenntartó hozzájárulásával dönthet.

3. Az intézmény tevékenységei

Megnevezés	Szakfeladat száma
------------	-------------------

A/ Alaptevékenységek

Közművelődési tevékenységek és támogatásuk	9105011
Művelődési központok, házak tevékenysége	9105021
Alkotóművészeti tevékenység	9003001
Máshová nem sorolt egyéb szórakoztatási tevékenység	9329191
Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	9313011
Nemzeti ünnepek szervezése, lebonyolítása	8411911
Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények szervezése, lebonyolítása	8411921
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	8230001
Civil szervezetek program- és egyéb támogatása	8903021
Kulturális műsorok, rendezvények, kiállítások szervezése	9004001
Máshová nem sorolt egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	9400001
Mindenféle máshová nem sorolt szabadidős szolgáltatás	9329181
Nem szakmai felnőtt és egyéb oktatás	8559311
Iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás	8559321
Kulturális képzés	8552001
Internet hozzáférés biztosítása	6100021
Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás	8210001
Egyéb postai, futárpostai tevékenység (Télapó)	5300001
Éttermi, mozgó vendéglátás	5610001
Könyv-kiskereskedelem	4700011
Zene-, videofelvétel kiskereskedelme	4700091
Belvízi személyszállítás	5000021
Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás	5220091
Szállodai szolgáltatás	5510001
Üdülői szálláshely-szolgáltatás	5520011
Sportolók részére nyújtott edzőtábori szálláshely-szolgáltatás	5520021
Kempingszolgáltatás	5530001
Rendezvényi étkeztetés	5621001
Kölcsönzés, operatív lízing	7700001
Utazásközvetítés, utazásszervezés, egyéb foglalás	7900001
Edzőtáborok működtetése és fejlesztése	9311011
Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése	9311021

Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása	9313011
Fogyatékosággal élők szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenysége és támogatása	9313021
Vásári szórakoztatás	9321011
Vidámparkok üzemeltetése	9321021
Egyéb szórakoztató létesítmény üzemeltetése	9321091
Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás	9329111
Táncterem működtetése	9329121
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6800021 6800022
Halászat, haltenyésztés	0300001

B/ Vállalkozási tevékenységek

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	6800023
---	---------

A vállalkozási tevékenységek aránya nem haladhatja meg az intézmény költségvetési kiadásainak 5 %-át.

4. Foglalkoztatási jogviszonyok

A/ A dolgozókra vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok

a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

B/ Magasabb vezetők, vezetők jogállása, kinevezésének rendje

Az intézmény vezetője

- Magasabb vezető beosztású dolgozó
- Békés Város Önkormányzata nevezi ki pályázat útján 5 év határozott időre

Az intézményvezető helyettese

- magasabb vezető beosztású dolgozó
- az intézmény vezetője nevezi ki 5 év határozott időre

Az intézményvezető gazdasági helyettese

- magasabb vezető munkakörű dolgozó
- Békés Város Polgármestere nevezi ki pályázat útján 5 év határozott időre.

Békés, 2013. március 20.

polgármester

PH

jegyző

Záradék

Jelen alapító okirat a törzskönyvi bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ 2012. április 27-én kelt, 134/2012. (IV.26.) számú határozattal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a _____/2013. (III.28.) számú határozatával fogadta el.

Használati szerződést módosító okirat

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (5630 Békés, Petőfi S. u. 2. képviseli: Izsó Gábor) mint használatba adó– a továbbiakban: **Használatba adó**, másrészről a **Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió** által alapított **Reményhír Nevelési, Oktatási és Képzési Intézmény** (névváltozás után Reményhír Intézményfenntartó Központ, 5630 Békés, Petőfi u. 56., képviseli: Durkó Albert Zoltán) mint Használó – a továbbiakban: **Használó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete és a Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymissziója által alapított Reményhír Nevelési, Oktatási és Képzési Intézmény (névváltozás után **Reményhír Intézményfenntartó Központ** között 2012. május 25-én a Békés, Jantyik u. 21-25. alatti általános ingatlan átadás-átvételéről szóló használati szerződés jött létre, melyet a felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

1. A használati szerződés 1. pontja helyébe az alábbi 1. pont lép:

„1. Használatba adó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartás adatai szerinti 5612/A/3 hrsz.-ú Békés, Jantyik u. 21-25. szám alatt található iskola megnevezésű ingatlan, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint 5612/B/1 hrsz.-ú Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti Sportcsarnok és sportudvar megnevezésű ingatlan, továbbá az 5612/A/1 hrsz.-ú, Békés, Jantyik u. 23-25. sz. alatti Kulturális Központ megnevezésű ingatlan, az 5612/A/2 helyrajzi számú Békés, Jantyik u. 21-25. szám alatti Energiatorony megnevezésű ingatlan és az 5612/A/4 helyrajzi számú Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti Általános iskolai aula megnevezésű ingatlan.”

2. A használati szerződés 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

*„3. Használatba adó 2012. augusztus 31. napjától határozatlan időre az önköltségi ár megtérítése mellett Használó részleges használatába adja a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti Sportcsarnok és **sportudvar** megnevezésű ingatlant. A használat joga az általános iskolai mindennapos testnevelés oktatás biztosítására, a tömegsport foglalkozásokra terjed ki. Az önköltségi ár évente, külön megállapodásban kerül rögzítésre.”*

3. A használati szerződés 4. pontja helyébe az alábbi 4. pont lép:

*„4. Szerződő felek a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti ingatlanban működő intézményeiket felhatalmazták, hogy egymás helyiségei, **különösen az általános iskolai aula** alkalomszerű **(vagy állandó)** használatára egyedi megállapodásokat kössenek.”*

4. Jelen módosítás a használati szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

5. Szerződő felek a jelen használati szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, más szerződési feltétel írásba foglalását nem kérve, jóváhagyólag és képviseleti jogosultságuk birtokában aláírták, s egy-egy szerződési példányt átvtettek.

Békés, 2013. március 22.

Békés Város Önkormányzata

**Reményhír Intézményfenntartó
Központ**

HORGÁSZATI- ÉS HALÁSZATI JOG HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

mely létrejött egyrészről

Név: Békés Város Önkormányzata
Képviselője: Izsó Gábor polgármester
Cím: Békés, Petőfi u. 2.
Adószám: 15725060-2-04
Bankszámlaszám: Erste Bank Hungary Nyrt. 11998707-04606811
mint **haszonbérbe adó** (továbbiakban: haszonbérbe adó)

másrészről,

Név: Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ
Képviselője: Kocesz Sándor igazgató
Cím: Békés, Jantyik utca 21-23
Alapító határozat száma: 177/2007.(V.24.)
Adószám: 15583563-2-04

mint **haszonbérelő** / továbbiakban: haszonbérelő / között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonában lévő Békés 6929/6 helyrajziszámon csatornaként nyilvántartott 4868 m² területű, Békés 6929/9 helyrajziszámon csatornaként nyilvántartott 4762 m² területű, valamint Békés 0762 helyrajziszámon csatornaként nyilvántartott 1732 m² területű ingatlanokat. Mely ingatlanokat a Békés Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatósága (56300 Békéscsaba Szerdahelyi út 2.) BEH/01/482-3/2013. iktatószámú határozatában „Diófás csatorna” elnevezéssel halászati vízterületté nyilvánított.
2. A felek a haszonbérleti szerződést **2013. április 1. napjától 2023. március 31. napjáig** tartó határozott időre kötik.
3. Az 1. pontban meghatározott mértékű földterület haszonbérleti díját 10.000.- Ft/év/ha fajlagos díjban határozzák meg.
Ennek alapján a használatba vett földterület:

Éves bérleti díja: 10.000.- Ft/ha/év x 1,1362 ha = 11.362.- Ft azaz Tizenegyezer háromszázhatvankettő Ft

A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden év április 30. napjáig a haszonbérbeadó által kibocsátott számla alapján tartozik az Önkormányzat Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11998707-04606811 számú költségvetési elszámolási számlájára átutalni.

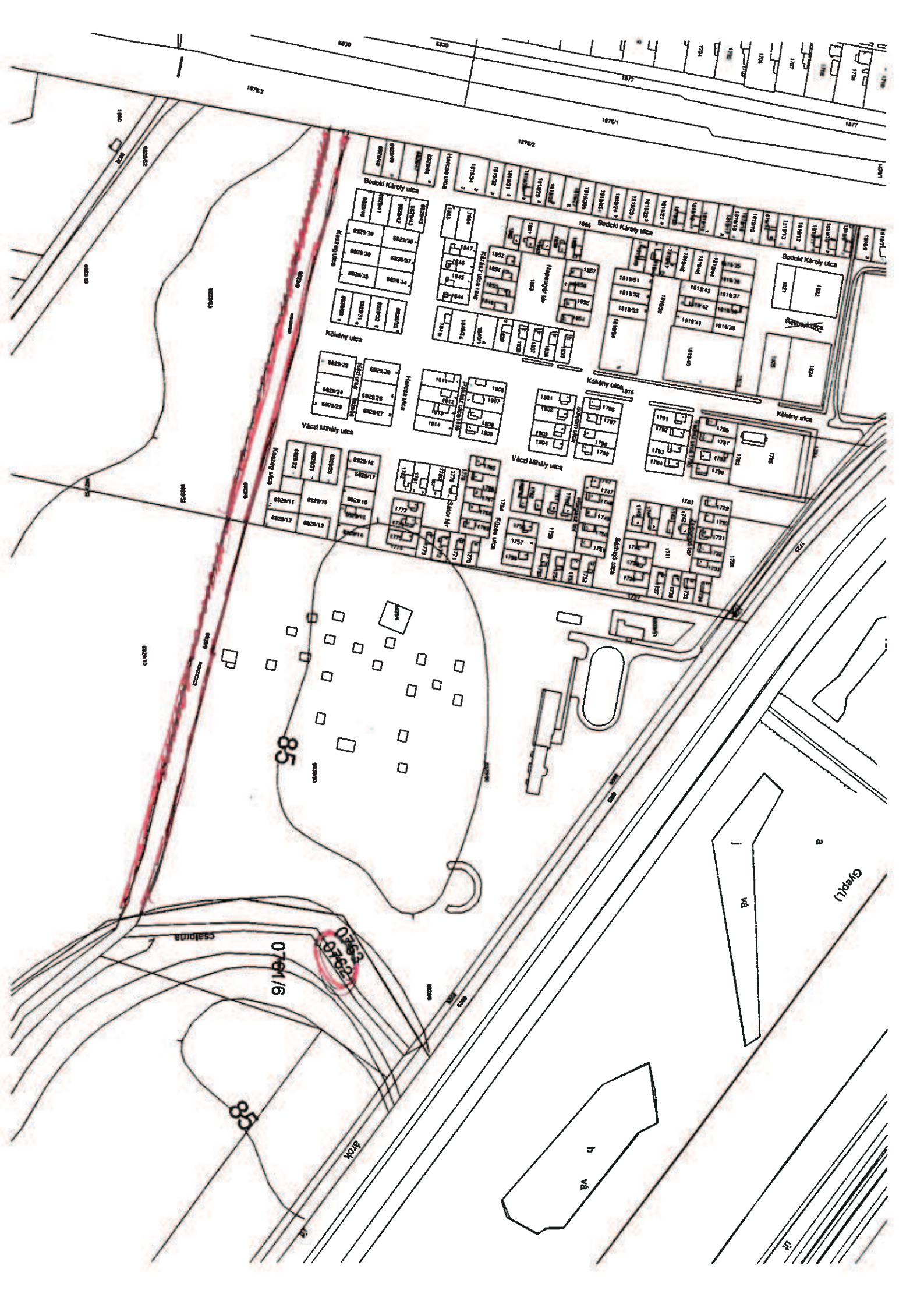
4. A haszonbérelő köteles betartani a halászatról és horgászatról szóló 1997. évi XLI. törvény, valamint a 78/1997. FM rendelet rendelkezéseit, valamint a vonatkozó halgazdasági tervben foglaltakat és a horgászterület helyi horgászrendjét – melyek elkészítése a haszonbérbevevő feladata. A haszonbérelő köteles a jóváhagyott halgazdálkodási tervét és a helyi horgászrendjét a haszonbérbe adó részére tájékoztatás céljából rendelkezésre bocsátani.
5. A haszonbérelő gondoskodik arról, hogy a halászati jog gyakorlásának és hasznosításának horgászattal való megvalósulása az idelátogató érvényes horgászengedéllyel rendelkező üdülni-pihenni vágyó horgászok körében valósuljon meg.

6. A haszonbérlő látja el az összes horgászati és halászati hasznosítással összefüggő feladatot. Valamint köteles gondoskodni a horgászterület és környezetének tisztántartásáról és a természeti értékek megóvásáról.
7. A haszonbérlő gondoskodik a halak telepítéséről.
8. A haszonbérbeadó nem szavatolja a víz minőségét, a vízutánpótlást. A haszonbérlő ennek tudatában saját kockázatára, felelősségére és költségére vállalja fel az ingatlanok haszonbérletét, a halászati és horgászati jogának hasznosítását.
9. A haszonbérleti szerződést 30 napos felmondással bármelyik félnek a másikhoz intézett írásbeli nyilatkozat alapján lehet megszüntetni.
10. A haszonbérlő tudomásul veszi, hogy a haszonbérelt ingatlanokat alhaszonbérbe, vagy harmadik személynek részes művelésre át nem engedheti.
11. A haszonbérleti szerződés azonnali felmondására van lehetőség, ha a bérlő a haszonbért felszólításra sem fizette meg, illetve a fent felsorolt előírások valamelyikét megszegte, vagy a halászati jog gyakorlásából adódó kötelességének nem tett eleget.
12. A haszonbérlet megszüntével az ingatlanokat a haszonbérlő olyan állapotban köteles az önkormányzat birtokába visszaadni, hogy azon a halászati jog gyakorlását megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
13. A Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. A Felek jogvitájuk rendezésére kikötik a Békési Járásbíróság illetékességét.
14. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet. Felek a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk szerződéses kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
15. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv földhaszonbérletre, szerződésre, felelősségre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
16. A szerződő felek jelen szerződést – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, írják alá.
17. Jelen 2 számozott oldalból álló szerződést a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (darab) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták. A szerződés egy példánya a haszonbérlőt, három példánya a haszonbérbe adót illeti meg.

Békés, 2013. március 22.

Izsó Gábor
polgármester
haszonbérbeadó

Kocesz Sándor
igazgató
haszonbérlő



18762 18761 1877 1876

Bockld Károly utca 18762

Bockld Károly utca 18761 1877

Kőhény utca 18762

Váci Mihály utca 18761 1877

Váci Mihály utca 18762

Váci Mihály utca 18761 1877

Váci Mihály utca 18762

Váci Mihály utca 18761 1877

Váci Mihály utca 18762

Váci Mihály utca 18761 1877

Váci Mihály utca 18762

Váci Mihály utca 18761 1877

Váci Mihály utca 18762

85

0762/16

85

Bog

Csatorna

Gyepk

VA

h VA