

Tárgy: Hozzájárulás a Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti üzletekre (hrsz.: 2239/A/1-4) bejegyzett elővásárlási jog törléséhez

Sorszám: 1.

Előkészítette: Hidi József önkormányzati tanácsadó
Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntéshozatal módja: Egyszerű szótöbbség
Tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés **Békés Város Képviselő-testülete** **2013. április 17-i rendkívüli ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 352/2012. (XII. 4.) határozatában döntött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Békés, Széchenyi tér 4/2. szám (hrsz.: 2239) alatti ingatlan társasház-tulajdonná történő átalakításáról. Az ingatlan társasházzá alakításával egyidejűleg Békés Város Önkormányzatának javára elővásárlási jog került bejegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban a társasház minden ingatlanja esetében.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 353/2012. (XII. 4.), valamint a 2/2013. (I. 9.) határozataiban döntött a Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti 2239/A/1 helyrajzi számú, 2239/A/2 helyrajzi számú és 2239/A/4 helyrajzi számú üzletek értékesítéséről.

A vevők a mikro vállalkozások fejlesztésére kiírt GOP-2011-211/M számú pályázat keretein belül kívánják az üzleteket megvásárolni. A pályázat kiíró azonban mindhárom esetben kifogásolta a benyújtott pályázatoknál - Békés Város Önkormányzata javára - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elővásárlási jogot.

A sikeres pályázat és az üzletek jövőbeli értékesíthetősége érdekében célszerű lenne – az Önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jogot - mind a 4 üzlet esetében törölni az ingatlan nyilvántartásból.

Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) rendelkezése alapján „A tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

Határozati javaslatok:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján, Békés Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező Békés, Széchenyi tér 4/2. szám alatti társasházi ingatlan (hrsz.: 2239/A/1-4) üzletei vonatkozásában, az ingatlan-nyilvántartásban Békés Város Önkormányzata javára bejegyzett elővásárlási jog törléséhez hozzájárul;**
- 2. felhatalmazza polgármesterét az okiratok aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: értelem szerint
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. április 15.

Izsó Gábor
polgármester

.....
Jogi ellenjegyző

.....
Pénzügyi ellenjegyző