

**Tárgy:** 1. Rákóczi utca 3. számú ingatlan előtti közterületre engedély nélkül telepített bokrok, 2. Csatárkerti gát szolgalmi joga, 3. Bólyai és Révész utca sarkáról eltűnt elsőbbségadás kötelező tábla, 4. Templom-köz hulladékgyűjtő pótlása, kapcsolószekrény megvizsgálása, 5. Kentcky Klubbal kapcsolatos problémák

**Sorszám:** V/2.

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztályvezető  
dr. Uhrin Anna jogi munkatárs

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Interpelláló:** Mészáros Sándor Képviselő Úr

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Interpellációs válasz**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

#### **2013. április 25-i ülésére**

#### **Kérdések:**

1. Rákóczi utca 3. számú ingatlan előtti közterületre engedély nélkül telepített bokrokat nem vitték el, és egy ott lakó hölgy tizenvalahány cserjét visszaültetett, ezért kéri, szólítsák fel, hogy a jövőben tartózkodjon ettől a magatartástól, ellenkező esetben az önkormányzat megbírságolja.
2. Csatárkerttel kapcsolatban az a véleménye, ha ott szolgalmi jog van bejegyezve mondjuk a vízügynek, akkor a mentők, tűzoltók hogyan tudnak bemenni, ha ez az ember eltorlaszolja. Ha ezek be tudnak menni, akkor miért zavarja, hiszen a külső út járhatatlansága esetén évtizedeken keresztül az emberek ezt a partrészt vették igénybe. Fel kellene szólítani, hogy mentők, tűzoltók, vízügy előtt nem zárhatja le. Valamit lépni kellene még ebben az ügyben.
3. A Bólyai és Révész utca sarkáról eltűnt egy jó fél éve az „Elsőbbségadás kötelező” tábla. Kéri ennek pótlását.
4. A Templom-köznél közvetlenül a templom melletti szemétyűjtő kuka szintén eltűnt, kéri a pótlását. Szintén a Templom-közön a 3. oszlopnál lévő elektromos kapcsolószekrényről valakik eltulajdonították a fém részt, ezáltal a kapcsolók szabadon hozzáférhetők, amely véleménye szerint életveszélyes.
5. Kézhez kapta a 2005. évi CLXIV. törvényt, és felhívták a figyelmét a következőre, melyet felolvas Jegyző Asszonynak, mivel véleménye szerint alkalmazhatnák a Kentucky Klubbal kapcsolatos gondok megszüntetésére: „A települési (Budapesten a kerületi) önkormányzat képviselő-testülete a helyi sajátosságok figyelembevételével az üzletek éjszakai, 22 óra és 06 óra közötti nyitva tartási rendjét rendeletben szabályozhatja. A kereskedelmi hatóság bejelentése alapján, vagy hivatalból a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogának biztosítása érdekében a külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj esetén az üzlet éjszakai, 22 és 06 óra közötti nyitva tartását korlátozhatja. Korlátozás keretében a kereskedelmi hatóság a jogsértés megszüntetésére kötelező éjszakai zárva tartási időszakot rendelhet el.” Tehát a képviselő-testület dönthet arról, hogy ha túlságosan nagy a zaj a Kentucky Klubban, akkor éjszakai zárva tartást rendelhet el. Most, hogy tulajdonosváltás volt,

azt hitték a környéken, hogy most már jobb lesz a helyzet, de a környéken lakók azt mondták, hogy rosszabb lett. Egy este négyszer hívták ki a rendőrséget, és erről jegyzőkönyv is készült, hogy tarthatatlan ez az állapot (zaj, rendzavarás, stb.). Ebben az esetben véleménye szerint a képviselő-testületnek tenni kellene valamit.

### Válaszok:

#### Tisztelt Képviselő Úr!

1. A Rákóczi utca 3. számú ingatlan előtti közterületre engedély nélkül telepített bokrokkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom: a társasház közös képviselőjét felszólítottuk, hogy a jövőben a közterületre telepítendő növényzet kiültetése előtt kérjenek engedélyt, illetve egyeztessenek a pontos hellyel és a növényzet fajtájával kapcsolatosan.
2. A Békés Csatárkert 61-es szektor térképszelvény 2921. szám részben lévő gát elzárásával, és a területen lévő szolgalmi jogokkal kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást adom. A Békés 9256/4-es és Békés 9258/2-es helyrajzszámú ingatlanok mindegyike magántulajdon, valamint az ingatlanok egyikére sem lett bejegyezve olyan szolgalmi jog, ami a szomszédos ingatlantulajdonosok számára bejárást biztosítana. A szomszédos ingatlanok is megközelíthetőek egyéb utakról így a mentő, valamint a tűzoltó is meg tudja közelíteni a szomszédos ingatlanok mindegyikét. Külön jogszabály alapján mind a mentők, mind a tűzoltók veszélyhelyzet, sürgősségi helyzet esetén akár dolog elleni erőszakot is alkalmazhatnak a közvetlen életveszély elhárítására. Azzal kapcsolatosan, hogy a tulajdonost miért zavarja a területén való átjárás nem rendelkezünk információval, mindenesetre jogában áll eldönteni, hogy megengedi-e a területén való átjárást.
3. A Bólyai és Révész utca sarkáról eltűnt „Elsőbbségadás kötelező” tábla pótlása megtörtént.
4. A szemétygyűjtő kukát nem pótoljuk a járda átépítéséig, jelenleg nem rendelkezünk, ilyen hulladékgyűjtő edénnyel. A Templom-közön az elektromos kapcsolószelekrénnyel kapcsolatos problémát bejelentettük a DÉMÁSZ-nak.
5. Számos panasz érkezett Békés Város Jegyzőjéhez, az éjszakai órákban is nyitva tartó Kentucky Pub működésével kapcsolatban. Ezen beadványok elsősorban a hangoskodó, szemetelő, garázda, rongáló magatartást tanúsító vendégekre vonatkoztak, akik viselkedése a környék lakosainak éjszakai nyugalomát, pihenését nagymértékben zavarja. A kereskedőnek a nyitvatartási idejét be kell jelentenie a jegyző felé, aki a bejelentést – mérlegelés nélkül – nyilvántartásba veszi. Amennyiben a vendéglátóhely üzemeltetője a kereskedelmi tevékenység folytatására vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelel, a jegyző, mint eljáró hatóság nem korlátozhatja a vendéglátóhely működését. A jegyző, zaj- és rezgésvédelmi ügyekben az elsőfokú hatósági jogkörében eljárva külön jogszabályban meghatározott veszélyes mértékű zaj kibocsátása esetén az üzlet éjszakai (22 óra és 6 óra közötti) nyitva tartását korlátozhatja. Erre abban az esetben van lehetőség, ha a vendéglátóhely a zajkibocsátási határértéket túllépte és a kormányrendeletben meghatározott intézkedési tervben (tartalmazza: a zaj csökkentésére tervezett intézkedéseket, azok várható eredményét, intézkedések végrehajtásának tervezett időpontját) foglaltaknak nem tesz eleget. Ha az üzemeltető az intézkedési tervet kijelölt határidőre nem vagy csak részben hajtja végre, illetve a zaj az intézkedések ellenére is túllépi az előírt határértéket a környezetvédelmi hatóság a tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti vagy megtilthatja. **A fentieket figyelembe véve a Kentucky Pub Kft. zajkibocsátási**

**határértékének megállapítása céljából, hivatalból eljárás indult, további intézkedések megtételére a zajmérés, zajhatárérték megállapítását követően van lehetőség.** A lakóknak több esetben javasoltuk, hogy a Békési Rendőrkapitányságon tegyenek bejelentést a szórakozóhely előtt, valamint az utcában hangoskodó, szemetelő, garázda, rongáló magatartást tanúsítókkal szemben, akiknek viselkedése nagymértékben zavarja az éjszakai pihenését. **A rendőrségnek hatásköre és kötelezettsége is eljárni ezekben az esetekben, így közvetlenül jogsértő magatartást tanúsítóval szemben járnak el.** Szabálysértési feljelentés esetén pedig vagy Békési Járási Hivatal, vagy a Békési Járásbíróság a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság.

Kérem válaszaim elfogadását.

Békés, 2013. április 10.

Izsó Gábor  
polgármester