

**Tárgy:** LISZ Kft átalakítása, Intézmény alapítása **Sorszám:** IV/2

**Előkészítette:** Tárnok Lászlóné jegyző  
Váczai Julianna osztályvezető  
Gazdasági osztály  
Sápi András intézményi referens  
dr. Uhrin Anna jogász

**Döntéshozatal módja:**  
Minősített többség az SZMSZ  
18. § (3) bekezdés d) pontja és  
az Möt. 50. §-a alapján

**Véleményező  
Bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és  
Szociális Bizottság, Pénzügyi  
Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. május 13-i rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. áprilisi ülésén döntött a Városgondnokság létrehozásáról. Ennek végrehajtásaként a LISZ Kft. átalakításával, az új intézmény létrehozásával és vezetőjének kinevezésével kapcsolatos határozatokat terjesztünk a Képviselő-testület elé.

#### **I.**

##### **LISZ KFT ÁTALAKÍTÁSA**

A Petőfi u. 21. sz. ingatlan Békés város a LISZ Kft létrehozásakor apportként vitte be a vállalkozásba. Ez az ingatlan lenne a létrejövő Városgondnokság székhelye is. Az intézmény megalakulása és a Kft megszűnése között egy hónap átfedés lesz, így az ingatlant már most ki kell vonni a Kft vagyonából, hogy az új intézmény székhelyeként funkcionálhasson (az önkormányzat közvetlenül rendelkezzen felette). Ennek érdekében a LISZ KFT törzstőkéjének legkésőbb 2013. június 30.-ával történő csökkentésére (az apport kivonására teszünk javaslatot). A Gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 160. § -a értelmében a taggyűlés (képviselő-testület) a törzstőkét – a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával – leszállíthatja. A társaság elhatározásából történő törzstőke leszállításáról döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni a leszállított törzstőke és a törzsbetét nagyságát. A LISZ Kft. jegyzett tőkéje 20.280 EFt, melyből a tőke leszállítással érintett vagyon nettó értéke 16.680 EFt.

A Kft ügyvezetője kérte, hogy megbízási jogviszonyát 2013. május 31-vel közös megegyezéssel szüntessük meg. A kérés teljesítését nincs okunk megtagadni, azonban a Kft. ügyeinek vitele érdekében gondoskodni kell az új ügyvezető kinevezéséről.

#### **II.**

##### **INTÉZMÉNY ALAPÍTÁSA**

A Békési Városgondnokság nevű intézmény létrehozására 2013. július 1-jével, a határozat részét képező alapító okirat szerint teszünk javaslatot. Az intézmény alapvetően a LISZ Kft lakás- és helyiséggazdálkodási feladatait, illetve az oktatási intézmények működtetési teendőit végezné a jelenleg is ezeket a feladatokat ellátó dolgozók átvételével, illetve a LISZ Kft-től korábban átvett dolgozókkal.

## INTÉZMÉNYVEZETŐ KINEVEZÉSE

Az új intézmény vezetőjét a közalkalmazotti törvény szabályai szerint Békés Város Képviselő-testülete nevezi ki pályázat útján 5 év határozott időre. A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Kérem a T. Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

### Határozati javaslatok:

#### I.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a LISZ Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft (a továbbiakban: LISZ Kft.) egyszemélyes gazdasági társaság egyedüli tagja, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) 141. § (2) bekezdés s) pontjában meghatározott jogkörében eljárva – tőke kivonás céljából - a LISZ Kft 20.280.000,- Ft-os törzstőkéjét 16.680.000,- Ft-tal (tizenhatmillió-hatszáznyolcvanezer forinttal) leszállítja. A tőke kivonás tárgya a tag által szolgáltatott apport, a Békés Petőfi u. 21. sz. alatti ingatlan. A tőke kivonással történő törzstőke leszállítást követően Békés Város Önkormányzata LISZ Kft-ben meglévő törzsbetéte 3.600.000 Ft-(hárommillió-hatszáz ezer forint) készpénz. A Békés, Petőfi u. 21. szám alatti ingatlan a tőke kivonást követően Békés Város Önkormányzata tulajdonába kerül.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a LISZ Kft egyszemélyi tulajdonosa, tulajdonosi jogkörében eljárva Méri Zoltán ügyvezető megbízási jogviszonyának 2013. május 31-ei hatályú, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
3. Békés Város Képviselő-testülete - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés j) pontja alapján - ..... (szül. hely, idő: ..... anyja neve: ....., lakcím: ....., adóazonosító jel: .....); választja a LISZ Kft. ügyvezetőjévé, határozatlan időre, megbízási jogviszony keretében. Az ügyvezető megbízási díját havi bruttó .....,- Ft összegben állapítja meg.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a LISZ Kft. Békés Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 5630 Békés, Petőfi u. 21. sz. alatti, nem lakás céljára szolgáló ingatlan használat jogcímen székhelyként használja, és az ingatlan a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán a társaság székhelyeként nyilván legyen tartva.
5. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges nyilatkozatok megtételére, az alapító okirat aláírására, valamint utasítja az ügyvezetőt, hogy jogi képviselő közreműködésével a cégbírósági eljárást indítsa el, valamint a törzstőke leszállítással kapcsolatos közzétételi kötelezettségnek tegyen eleget.

#### II.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. július 1-jével megalapítja a Békési Városgondnokság intézményt a határozat 1. sz. mellékletét képező alapító okirat szerint.
2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri polgármesterét és a LISZ Kft ügyvezetőjét, hogy az átszervezésben érintett dolgozókat a változásokról tájékoztassák és a szükséges munkajogi lépéseket tegyék meg.

**3. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Városgondnokság igazgatói álláshelyére a határozat 2. sz. melléklete szerinti pályázatot írja ki.**

**Határidő:** intézkedésre azonnal

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. május 10.

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi Ellenjegyző:

Pénzügyi  
ellenjegyző:

## 1. sz. melléklet

# Alapító okirat

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. §. (6) bekezdése és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. §. (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5. §. (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbi alapító okiratot adja ki:

### 1. A költségvetési szerv

- a. *megnevezése:* Békési Városgondnokság
- b. *székhelye:* 56301 Békés, Petőfi u. 21.
- c. *közfeladata:*
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontja alapján lakás- és helyiséggazdálkodás
  - A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. §. (4) bekezdése alapján köznevelési feladatot ellátó vagyon működtetése
- d. *alaptevékenysége:*
- e. **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
- f. *államháztartási szakágazati besorolása:* 682000
- g. *alaptevékenységei:*

Szakfeladat száma	Szakfeladat megnevezése
080000	Egyéb bányászat
310000	Bútorgyártás
381201	Egészségügyi és más fertőzésveszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakás
562912	Óvodai intézményi étkeztetés
562913	Iskola intézményi étkeztetés
562914	Tanulók kollégiumi étkeztetése
562915	Sportolók edzőtábori étkeztetése
562916	Üdülői, tábori étkeztetés
562917	Munkahelyi étkeztetés
562919	Egyéb étkeztetés

680001	Lakóingatlan bérbeadása. üzemeltetése
680002	Nem lakóingatlan bérbeadása. üzemeltetése
691002	Egyéb jogi tevékenység
811000	Építményüzemeltetés
812000	Takarítás
813000	Zöldterület kezelés
841154	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
841403	Város-, községgazdálkodás m.n.s. szolgáltatások
889921	Szociális étkeztetés
852011	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (1-4. évfolyamon)
852021	Általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelése, oktatása (5-8. évfolyamon)
852031	Alapfokú művészeti oktatás zeneművészeti ágban
852032	Alapfokú művészeti oktatás képző- és iparművészeti, táncművészeti, szín és bábművészeti ágban

A vállalkozási tevékenységek mértéke nem haladhatja meg a módosított kiadási előirányzat 5 %-át.

*h. illetékessége, működési köre:*

1. Békés város közigazgatási területe,
2. Békés város közigazgatási területén kívül a Békés Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra terjed ki.

## 2. Irányító szervek

- a. *alapító:* Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.
- b. *irányító, felügyeleti szerv:* Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
5630 Békés, Petőfi S. u. 2.

## 3. Az intézmény és dolgozói jogállása

- a. *az intézmény gazdálkodási besorolása:* önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv  
*Törzsszáma:* folyamatban  
*KSH statisztikai számjele:* folyamatban  
*Adószáma:* folyamatban

*Számlavezető pénzügyintézet: folyamatban  
számlaszáma: folyamatban*

- b. *az intézmény vezetőjének megbízási rendje:*
- Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete nevezi ki pályázat útján 5 év határozott időre.
- c. *a foglalkoztatottakra vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok:*
- 1992. évi XXXIII. törvény a közalkalmazottak jogállásáról (közalkalmazotti jogviszony)
  - 2011. évi CVI. törvény a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról (közfoglalkoztatási jogviszony)
  - 1959. évi IV. törvény a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről (megbízási és vállalkozási jogviszony)
  - 2012. évi I. törvény a Munka Törvénykönyvéről (munkaviszony)

### **Záradék:**

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel, legkorábban 2013. július 1-jén lép hatályba.

Az alapító okiratot Békés Város Önkormányzata képviselő-testülete \_\_\_\_\_/2013. (V. 13.) számú határozatával fogadta el.

Békés, 2013. május 10.

---

Izsó Gábor  
polgármester

---

Tárnok Lászlóné  
jegyző

## 2. sz. melléklet

388/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.sz. melléklet

### Közzétételi adatlap

#### I. A pályázatot kiíró munkáltató adatai

1. A közzétételi adatlap kitöltésének dátuma: **2013. 05. 14.**
2. A közzétételi adatlapot kitöltő személyügyi munkatárs neve
3. A közzétételi adatlap - munkáltató által képzett - iktatószáma
4. A munkáltató megnevezése: **Békés Város Képviselő-testülete**
5. A munkáltatói jogkör gyakorlójának neve, munkaköre: **Izsó Gábor polgármester**
6. A munkáltató levelezési címe, ahová a pályázatok benyújthatók  
**Békési Polgármesteri Hivatal, 5630 Békés, Petőfi S. u. 2.**
7. A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ
8. A munkáltató részéről a szolgáltató központtal való kapcsolattartásra kijelölt személy(ek) neve, e-mail címe, telefonszáma  
(A 7-8. pont kitöltése nem kötelező)

#### II. A betöltendő munkakörre vonatkozó adatok

1. A munkakör megnevezése: **igazgató**
2. A munkakörhöz kapcsolódó esetleges vezetői megbízás megnevezése: **igazgató**
3. A vezetői megbízás szintje: **magasabb vezető**
4. Ha a kinevezés jogát a fenntartó gyakorolja, az az intézmény, ahol a munkavégzésre sor kerül: **Békési Városgondnokság, 5630 Békés, Petőfi u. 21.**
5. Az a szervezeti egység, ahol a munkakört be kell tölteni: **Ua.**
6. A munkakör betölthetőségének időpontja: **2013. július 1.**
7. A jogviszony időtartama: **2013. július 1. – 2018. június 30.**
8. A foglalkoztatás jellege: **teljes munkaidő**
9. Vezetői megbízás esetén a megbízás időtartama: **2013. július 1. – 2018. június 30.**
10. A munkavégzés helye: **Békési Városgondnokság 5630 Békés, Petőfi u. 21.**
11. A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok felsorolása:
  - **Vezetői feladatok: munkáltatói, gazdálkodói jogkör gyakorlása,**
  - **Szakmai feladatok: ingatlangazdálkodási feladatok**
12. A Kjt. rendelkezésein túl az illetmény megállapítására, valamint a juttatásokra vonatkozó egyéb jogszabályok, belső szabályzatok megnevezése: -
13. A munkakör, vezetői megbízás betöltéséhez elvárt képzettség, végzettség, tapasztalat:
  - **felsőfokú végzettség és szakképzettség**

- **továbbá az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat**

14. A munkakör, vezetői megbízás betöltéséhez elvárt/előnyt jelentő nyelvtudás szintje, nyelvvizsga típusa:

15. A munkakör betöltéséhez elvárt/előnyt jelentő informatikai rendszerismeret

16. A munkakör betöltéséhez szükséges jogosítvány típusa

17. A munkakör betöltéséhez szükséges nemzetbiztonsági ellenőrzés szintje

18. A munkakör betöltéséhez szükséges vagyonyilatkozat: **igen**

19. Egyéb feltételek a munkakör betöltéséhez:

20. A munkakör betöltőjétől elvárt kompetenciák

(A 3. pont kitöltése csak a 2. pont kitöltése esetén kötelező. A 4. pont kitöltése csak akkor kötelező, ha a kinevezés jogát a fenntartó gyakorolja. A 14-20. pont, illetve az előnyt jelentő kategóriák kitöltése nem kötelező.)

### III. A munkakörre kiírandó pályázat adatai

1. A pályázat honlapon való közzétételének kért dátuma: **2013. május 20.**

2. A pályázó által a pályázathoz csatolandó iratok, igazolások felsorolása

- **Diplomamásolat(ok)**
- **Erkölcsei bizonyítvány**
- **Szakmai önéletrajz**
- **Vezetői program**
- **5 év szakmai gyakorlat igazolása**
- **nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázat eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul**
- **nyilatkozatot az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvényben előírt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról.**

3. A pályázat benyújtásának határideje: **2013. június 21.**

4. A pályázat benyújtásának módja: **ajánlott küldeményként vagy személyesen**

5. A pályázat benyújtásának feltételei

6. A pályázat elbírálásának határideje: **2013. június 28.**

7. A pályázat elbírálásának módja, rendje: **a bíráló bizottság (Pénzügyi Bizottság) személyes meghallgatást követő javaslatára a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.**

8. A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje, határideje: <https://kozigallas.gov.hu> [www.bekesvaros.hu](http://www.bekesvaros.hu) **2013. 05.20.**

9. A pályázat elektronikusan történő benyújtása esetén az annak fogadására kijelölt munkatárs neve, e-mail címe: -

10. A pályázattal kapcsolatos információadásra feljogosított személy neve, telefonszáma

(A 9-10. pont kitöltése nem kötelező.)