

**Tárgy:** Dánfoki kőépület tetőhéjalásának cseréje

**Sorszám:** IV/4.

**Előkészítette:** Gál András osztályvezető  
Műszaki Osztály

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Egyéb előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. május 13-i rendkívüli ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Dánfoki Ifjúsági Tábor Központi étterem, szálloda épületének külső állapotfelmérése:

**Legfőbb adatok:**

Beépített alapterület:	621 m <sup>2</sup>
Hasznos alapterület:	820 m <sup>2</sup>
Szintek száma:	2
Építés éve:	1986

**Épületszerkezetek:**

Vasbeton alapú és lábazatú, B 30-as blokktegla falazatú, e.gy. földemű, fa tetőszerkezetű, tetőtérbeépítésű, hornyolt cserépfedésű épület.

Funkció szerint PVC, szőnyegpadló, mettlachi, dísztegla, csempe, fa-lambéria burkolattal rendelkezik.

**Állapotleírás, hiányosságok:**

**Külső:**

- cserépfedésű tetőn kifagyásos cserepek találhatók nagy számban valamint pár elmozdult cserép beázásokkal
- fa oromdeszkák, párkányok felületkezelése hiányos
- tornác műkö szegélye több helyen törött, repedt
- a tornácra több a kifagyásos téglá
- az oldalfalakon a beázásoknál a vakolat sérült, repedt



**Elvégzendő munkák:**

**Külső:**

- cserépfedésű tetőn a cserepek átrakása, teljes tetőfólia cseréjével, valamint ahol szükséges, ott a cserépléc cseréje
- fa oromdeszkák párkányok csiszolása, festése
- homlokzat vakolatjavítása, festése

A tetőhéjalás olyan szinten tönkrement, hogy cseréje elkerülhetetlen, gyakorlatilag használhatatlanná vált a szálloda. Pályázati lehetőség nincsen, ezért saját erőből kell a

legszükségesebb beavatkozásokat megtenni. A tetőhéjalás cseréjére, tetőablakok fadeszkázatának lecserélésére, déli üvegfal felújítására, homlokzati vakolat javítására és festésére a legkedvezőbb ajánlatként bruttó 5.041.817,- Ft-ot kaptunk.

Kérem a határozati javaslatok elfogadását.

**Határozati javaslatok:**

- 1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Dánfoki Ifjúsági Tábor Központi étterem, szálloda épülete tetőhéjalásának cseréjére bruttó 5.041.817,-Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének elkülönített számlán lévő pályázati céltartalékából.**
- 2. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok megtételére, aláírására.**

**Határidő:** Értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. május 13.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző