

Tárgy: Reményhír Intézményfenntartó Központtal kötött megállapodások módosítása

Sorszám: IV/5

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Váczi Julianna osztályvezető,
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Egyszerű szótöbbség

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. május 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békési Kistérségi Iskola Székhelyintézményének a Békési Reményhír Intézményfenntartó Központ fenntartásába adása kapcsán született megállapodások egy év működési tapasztalat alapján módosításra szorulnak, az alábbi okok miatt:

1. Az új fenntartó számára az átadott intézmény az alacsony gyermeklétszám miatt gazdaságosan nem működtethető, ezért a jövőben annak csak egy részére tart igényt.
2. A jogszabályi változások miatt a város kötelezettségévé váló gyermekétkeztetés racionális ellátása érdekében a városnak is szüksége lenne az átadott konyha visszavételére.

A mindkét fél számára megfelelő szerződésmódosításokat a határozati javaslat mellékleteiként terjesztjük a Képviselő-testület elé. Az elvi döntések végrehajtásáról júniusi ülésünkön tudunk rendelkezni.

Határozati javaslatok:

1. Békés Város Önkormányzata az önkormányzat és a Reményhír Intézményfenntartó Központ között 2012. augusztus 31-én létrejött és 2012. november 5-én módosított Együttműködési megállapodást a határozat 1. sz. melléklete szerint módosítja.
2. Békés Város Önkormányzata az önkormányzat és a Reményhír Intézményfenntartó Központ között 2012. május 25-én létrejött és 2013. május 4-én módosított Használati szerződést a határozat 2. sz. melléklete szerint módosítja.
3. Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézmény által használt Jantyik u. 21-25. szám alatt található ingatlan konyháját és az intézmény által oktatási célra nem használt ingatlanrészt további hasznosításra visszaveszi. Felkéri polgármesterét, hogy az ingatlan használati jogának megosztásáról és a működési költségek ennek megfelelő arányosításáról szóló megállapodást a képviselő-testület júniusi ülésére terjessze elő.
4. Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézmény konyhai dolgozóit 2013. 07. 01-től munkaviszonyuk folyamatosságának fenntartásával a gyermekétkeztetés szakfeladatra átveszi (visszaveszi). Felhatalmazza polgármesterét, hogy a jelenlegi munkáltatóval közösen a dolgozókat a változásról tájékoztassa és a szükséges munkajogi dokumentumokat aláírja.

5. Békés Város Önkormányzata a Sportcsarnok oktatási célra való használatának működési költségeit a Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ költségvetésében biztosítja. A változást Békés város 2013. évi költségvetése félévi beszámolójában kell átvezetni.

Határidő: intézkedésre azonnal,
beszámolásra 2013. június 30.

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. május 24.

**Izsó Gábor
Polgármester**

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

amely létrejött egyfelől **Békés Város Önkormányzata** (5630 Békés, Petőfi S. u. 2., képviseli **Izsó Gábor** polgármester) - a továbbiakban: Önkormányzat -,

másfelől a **Magyar Pütkösi Egyház Országos Cigánymisszió** által alapított **Reményhír Intézményfenntartó Központ** (5630 Békés, Verseny u. 7., képviseli Durkó Albert Zoltán) mint átvevő – a továbbiakban Átvevő – között az óvodás és az általános iskolás korú tanulók nevelése, oktatása tárgyában az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. augusztus 31-én, Békésen az Önkormányzat által fenntartott Békési Kistérségi Általános Iskola, Sportiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat Székhelyintézménye (5630 Békés, Jantyik u. 21-25., – a továbbiakban: iskola), valamint a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde Epreskerti Tagóvodája (5630 Békés, Móricz Zs. u. 44., – a továbbiakban: óvoda) Átvevő részére az általa történő fenntartás céljából való átadása kapcsán létrejött „Együttműködési megállapodás”-t és az azt módosító, felek között 2012. november 5-én aláírt „Módosító okirat”-ot közös megegyezéssel a következőkben foglaltak szerint módosítják:

1. Felek az Együttműködési Megállapodás 9. pontja a következő rendelkezéssel egészül ki:

„Az Átvevő vállalja, hogy 2013. szeptemberétől az általa fenntartott óvoda és általános iskola gyermekeinek étkeztetését Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 181/2013. (V.13.) határozatával elfogadott szindikátusi szerződés szerint biztosítja.”

2. Felek az Együttműködési Megállapodás 11. pontja helyébe az alábbi rendelkezést léptetik:

„A Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ a Sportcsarnokot az iskolai testnevelési feladatok ellátása idejére ingyenesen biztosítja Reményhír Intézmény számára. A használat feltételeiről az érintett intézmények a tanév kezdete előtt külön állapodnak meg.”

3. Felek az Együttműködési Megállapodás 12. pontját 2013. szeptember 1-jével hatályon kívül helyezik.

4. Felek az Együttműködési Megállapodás 14. pontját 2013. szeptember 1-jével hatályon kívül helyezik.

5. Jelen módosítás 2013. szeptember 1. napján lép hatályba. Az Együttműködési Megállapodás egyéb részei változatlanul maradnak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény, illetve a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen megállapodást módosító okiratot - elolvasás és közös értelmezés után - helybenhagyólag aláírták.

Békés 2013. május 30.

Reményhír Intézményfenntartó Központ

Önkormányzat

Használati szerződést módosító okirat

Amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (5630 Békés, Petőfi S. u. 2. képviseli: Izsó Gábor polgármester) mint használatba adó – a továbbiakban: **Használatba adó**, másrészről a **Magyar Pünkösdi Egyház Országos Cigánymisszió** által alapított **Reményhír Nevelési, Oktatási és Képzési Intézmény** (névváltozás után Reményhír Intézményfenntartó Központ, 5630 Békés, Petőfi u. 56., képviseli: Durkó Albert Zoltán) mint Használó – a továbbiakban: **Használó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

A Felek rögzítik, hogy a közöttük 2012. május 25-én létrejött, a Békés, Jantyik u. 21-25. alatti általános iskolai ingatlan átadás-átvételéről szóló „Használati szerződés”-t és a 2013. április 4-én aláírt „Használati szerződést módosító okirat”-ot közös megegyezéssel a következőkben foglaltak szerint módosítják:

1. A használati szerződés 2. pontja helyébe az alábbi 2. pont lép:

„2. Használatba adó 2012. augusztus 31. napjától határozatlan időre Használó kizárólagos használatába adja az oktatási funkció megtartása mellett a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti iskola megnevezésű ingatlant. Amennyiben Használó az ingatlan, vagy annak egy részét oktatási feladatai ellátásához nem veszi igénybe, köteles Használatba adónak egyéb hasznosítás céljára visszaadni. Az átadás-átvétel időpontja a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény átszervezésre vonatkozó határidejének figyelembe vételével történik. Amennyiben az intézmény részleges visszaadására kerül sor, Felek a használat mértékéről és működési költségek használatarányos viseléséről külön megállapodást kötnek.”

2. A használati szerződés 3. pontja helyébe az alábbi 3. pont lép:

„3. Használatba adó 2012. augusztus 31. napjától határozatlan időre térítésmentesen Használó részleges használatába adja a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti Sportcsarnok és sportudvar megnevezésű ingatlant. A használat joga az általános iskolai mindennapos testnevelés oktatás biztosítására, a tömegsport foglalkozásokra terjed ki.”

3. Felek a Használati szerződés 5. pontja 2. mondata helyébe a következő rendelkezést léptetik:

„Az IVG 305 forgalmi rendszámú RENAULT TRAFIC típusú ételszállító gépkocsit arra az időre adja használatba, amíg a Használatba vevő a Jantyik u. 21-23. sz. alatti konyhát üzemelteti.”

4. Jelen módosítás a használati szerződés egyéb pontjait nem érinti, azok továbbra is hatályban maradnak.

5. Szerződő felek a jelen használati szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, más szerződési feltétel_írásba foglalását nem kérve, jóváhagyólag és képviseleti jogosultságuk birtokában aláírták, s egy-egy szerződési példányt átvettek.

Békés, 2013. május 30.

Békés Város Önkormányzata

**Reményhír Intézményfenntartó
Központ**



Reményhír Intézményfenntartó Központ
5630 Békés, Verseny u. 7.

Iktató szám: K 40/2013
Tárgy: Karbantartás, felújítás
Ügyintéző: Szakács Eszter

Izsó Gábor polgármester részére

Békés Város Önkormányzata
Békés
Petőfi S. utca 2.
5630

Tisztelt Polgármester Úr!

A közös gyermekélelmezés beszerzés kapcsán folytatott tárgyalások során egyeztetéseket folytattunk a Reményhír Intézményfenntartó Központ konyha karbantartási, felújítási költségeinek megtérítéséről, hiszen azokat intézményünk a hosszú távú működtetés reményében valósított meg.

Mellékelten megküldjük a Reményhír Intézményfenntartó Központ konyhai felújításokra, karbantartásaira fordított számláit és azok összefoglaló táblázatát.

Amennyiben a mellékelt tételek elfogadásra kerülnek, úgy azokról számlát kívánunk kiállítani az Önkormányzat részére.

Szintén jeleztük már, hogy a nyári időszakban konyha – étterem már több nagy létszámú lakodalom céljára lett lefoglalva. Ezek időpontjai: július 6., szeptember 14., szeptember 21. Ezek esetében alternatív helyszín és konyha kijelölését kérnénk Önöktől. Amennyiben erre nem látnak megoldást, úgy a megrendelőinket mielőbb értesíteni szükséges.

További sikeres együttműködés reményében.

Békés, 2013. május 16.

Mellékletek:

- Kimutatás
- Számlamásolatok

Tisztelettel:



Durkó Albert
Misszióvezető