Tárgy:	Reményhír Intézményfenntartó Központtal kötendő megállapodás	**Sorszám:** IV/1	
Előkészítette:	Tárnok Lászlóné jegyző Sápi András intézményi referens	**Döntéshozatal módja:**	Egyszerű szótöbbség
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság	**Tárgyalás módja:**	Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete
2013. június 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2013. május 30-i ülésén döntött arról, hogy a Jantyik u. 21-25. sz. alatti konyhát 2013. július 1-től működtetésre visszaveszi a Reményhír Intézményfenntartó Központtól, illetve hogy a Reményhír Intézmény Eötvös József Általános Iskolája által használt, ugyancsak Jantyik u. 21-25. sz. alatti ingatlan iskolai célra nem használt helyiségeit egyéb hasznosításra 2013. szeptember 1-től visszaveszi az egyházi fenntartótól és az ingatlan működési költségeiről a használóval megállapodik. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján, az Önkormányzat által foglalkoztatott szakember az energiaköltségek várható alakulására számításokat végzett.

Az energetikus számításai szerint a konyha energiaköltsége:

I. Fűtési szezon havi elszámolás (téli) 352.000,-/hó
II. Fűtési szezon kívüli havi elszámolás (nyári) 193.000,-/hó

A 2013. június 18-i helyszíni bejáráson véglegesített megosztás alapján az önkormányzat az iskolai irodahelyiségeket és a tantermeket elválasztó folyosó vonaláig veszi vissza az ingatlant (fsz.+ emeleti rész). Ennek előzetesen számított energiaköltsége:

I. Fűtési szezon havi elszámolás (téli) 1.125.000,-/hó
II. Fűtési szezon kívüli havi elszámolás (nyári) 321.000,-/hó

A kalkulált rezsiköltség éves szinten: 13.872.000,-Ft/év, mely szám nem a pontos összeg, de viszonyítás alapot jelent a várható kiadások nagyságára. A visszavett ingatlanrészek energiaköltségének pontos megosztására a terület és a használat mértékével arányosan, a megállapodásban kerül sor.

Ehhez még további kiadások is társulnak, pl. szemétszállítási díj, a pedagógiai szakszolgálat számára kötelezően biztosítandó internet-használat, telefon- és egyéb szolgáltatások, ami az összeget jelentősen növeli, ugyanakkor a konyha üzemeltetési költségeit hosszú távon a közbeszerzés nyertese viseli, tehát az előzetes, normákon és nem tényleges méréseken alapuló számítások a 2013. évre lehetnek csak érvényesek.

A Reményhír Intézménytől visszavett ingatlanrész hasznosítása érdekében az iskola Csíkos utcára és az aulára nyíló irodahelyiségeit a Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezésére szánjuk. A szakszolgálat jelenleg a Kossuth u. 4. sz. alatt működik, az épület azonban eleve gazdaságtalanul üzemeltethető, így a szolgálat és a sportiskolai osztályok áthelyezésével a volt Járásbíróság kiüríthető és egyéb célra hasznosítható.

Az iskolai aula eddig is a kulturális központ és az iskola megállapodása alapján közös használatú volt, így további hasznosítását, illetve a pedagógiai szakszolgálat által nem használt helyiségeket is a kulturális központra célszerű bízni.

A Reményhír Intézményfenntartó Központtal történő megállapodás mellett ki kell jelölni azt a szervezetet is, amelyik a visszavett ingatlanrészt kezeli.

A pedagógiai szakszolgálat által használt ingatlanrészre a köznevelési törvény ugyanazon szakasza vonatkozik, mint az általános iskolára, az önkormányzatnak kell a működést biztosítania. Ez a feladat 2013. július 1-től a Békési Városgondnokságra hárul, így az ezen ingatlan kezelőjének is ezt az intézményt célszerű kijelölni.

A helyszíni bejárás során a pedagógiai szakszolgálat kisebb átalakítási igényekkel lépett fel: a túl kicsi helyiségek összenyitása, illetve a túl nagy tanári két mozgásfejlesztő szobává leválasztása. Előzetes és felületes becslés alapján az átalakítás költsége 2 – 2,5 millió forint. Amennyiben a pedagógiai szakszolgálat az állandó költözés után itt hosszabb távú elhelyezést nyerhet, ezt az átalakítást meg kell tennünk.
Eredetileg – *a Reményhír Intézménnyel megkötött megállapodásban-* **arról volt szó, hogy az iskola az irodahelyiségeket augusztus 31. napjával adja át, az átalakítás miatt azonban ennél jóval korábbi időpont (***az iskola vezetésével a helyszínen történt egyeztetés alapján legkésőbb július 15.***) indokolt**.

A részletek pontosításában még további egyeztetésekre van szükség (költségmegosztás, további helyiségek – pl. garázs – átvétele).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban megfogalmazott elvek mentén hatalmazza fel a polgármestert a megosztási megállapodás megkötésére.

<u>Határozati javaslatok:</u>

I.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Békési Reményhír Intézményfenntartó Központtal a Jantyik u. 21-25. sz. ingatlan megosztására vonatkozóan az alábbi elvek mentén köt megállapodást:

1. **Az ingatlanban működő konyhát dolgozóival és az ételszállító gépkocsival együtt az önkormányzat 2013. július 1. napjával veszi át a Reményhír Középiskola, Szakképző Iskola, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium használótól és munkáltatótól.**
2. **Az ingatlan jelenlegi iskolai irodahelyiségeit a tantermeket elválasztó folyosó vonaláig 2013. július 16. napjával kiürített állapotban veszi vissza az önkormányzat.**
3. **A visszavett ingatlanrészek energiaköltségeinek megosztására felek a terület és a használat mértékével arányos megállapodást kötnek. A konyha energetikai ellátását a közbeszerzés nyertese köteles mérőórákkal leválasztani a jelenlegi közös rendszerről. Ennek megtörténte után a megállapodást az új arányoknak megfelelően korrigálni kell.**
4. **Felek egymás helyiségeinek használatáról a költségviseléstől függetlenül megegyezhetnek.**
5. **A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a megállapodás aláírására és jognyilatkozatok megtételére.**

II.

1. **Békés Város Önkormányzata a Reményhír Intézményfenntartó Központtól visszavett Békés, Jantyik u. 21-25. sz. alatti ingatlanrész működtetésével az átvétel időpontjától a Békési Városgondnokságot bízza meg. A működési költségeket az intézmény költségvetésében biztosítja.**
2. **Békés Város Önkormányzata a Békés, Jantyik u. 21-25. sz. ingatlant jelöli ki a Pedagógiai Szakszolgálat 2013. szeptember 1-től történő elhelyezésére.**

3. **A Pedagógiai Szakszolgálat elhelyezésére szolgáló ingatlanrész szükséges mértékű átalakítását az önkormányzat 2013. augusztus 15-ig vállalja, az átalakítás költségeit az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.**

4. **A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a megállapodás aláírására és jognyilatkozatok megtételére.**

Határidő: intézkedésre azonnal
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. június 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző