

Tárgy: Megállapodás pályázati saját erő biztosítására **Sorszám:** IV/2

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
Sápi András intézményi referens

Döntéshozatal módja:

Egyszerű szótöbbség

Véleményező Pénzügyi Bizottság

Tárgyalás módja:

Bizottság:

Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés **Békés Város Képviselő-testülete** **2013. június 27-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Önkormányzata a nevelési-oktatási intézmények egyházi fenntartásba adásakor a feladatellátást szolgáló ingatlanokra ingatlanhasználati szerződést kötött az egyházi fenntartókkal. Ennek egyik pontja mindkét esetben az volt, hogy az ingatlan pályázati úton történő felújítása esetén használatba adó és használó a pályázati önerő biztosításáról külön megállapodásban rendelkezik.

A KEOP 5.5.0/A jelű pályázatban lehetőség nyílt intézményi ingatlanok felújítására, melyek között terveink szerint a Rákóczi u. 8. sz. és a Móricz Zs. u. 44. sz. alatti ingatlan is szerepel. Előbbi a Békési Református Egyházközség fenntartásában működik, utóbbi a Reményhír Intézményfenntartó Központ használatában van.

Úgy gondoljuk, az ingatlanok felújítása a tulajdonos és a működtető közös érdeke, hiszen értéknövelő (megőrző) beruházásról van szó, mely egyúttal a működtetési költségeket is csökkenti, ezért a fenntartó egyházaknak a pályázati önerő 50-50 %-os vállalására tettünk javaslatot, s ennek megfelelő határozati javaslatot terjesztünk a T. Képviselő-testület elé.

A Fenntartókkal kötött és mindkét fél által elfogadott és aláírt használati szerződések alábbi pontjaival összhangban kerültek előterjesztésre a mellékelt megállapodások.

A 2011. május 30-án és 2012. május 25-én kelt használati szerződések jelen megállapodást alátámasztó pontjai az alábbiak:

„6. Békés Város Önkormányzata vállalja, hogy az intézmény fejlesztését szolgáló különböző pályázatokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulását a Használó által kért - minimum 30 napos – határidőre megadja.

12. Egyedi megállapodás alapján az Önkormányzat használatba adott ingatlanai pályázati úton történő felújítása esetén a pályázati saját erőt tulajdonosként biztosíthatja. A használatba adott ingatlan tulajdonjog átruházása esetén az Önkormányzat az átadott épület felújításához kapcsolódó, általa biztosított saját erő megtérítésére adásvételi szerződés keretében igényt tart.

17. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használó cserehelyiségre és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

18. Szerződő felek rögzítik, hogy Békés Város Önkormányzata a használati szerződésben megjelölt ingatlanra és a fenti ingatlanban található feladatellátásra szolgáló ingóságokra vonatkozóan eladási szándékát ugyanakkor a Használó a szándéknyilatkozatában foglalt feltételek alapján vételi szándékát fenntartja.”

Az érintett fenntartókkal az előzetes egyeztetések megtörténtek és szándékukat fejezték ki az önerő vállalását érintően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

- 1. Békés Város Képviselő-testülete a határozat 1. mellékletét képező megállapodás szerint egyezik meg a Békési Református Egyházközséggel a tulajdonát képező és az egyházközség használatába adott 52. helyrajzi számú, Békés, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan felújításához szükséges pályázati saját erő közös viseléséről.**
- 2. Békés Város Képviselő-testülete a határozat 2. mellékletét képező megállapodás szerint egyezik meg a Reményhír Intézményfenntartó Központtal a tulajdonát képező és a központ használatában lévő 5377. helyrajzi számú Békés, Móricz Zs. u. 44. sz. alatti ingatlan felújításához szükséges pályázati saját erő közös viseléséről.**

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. június 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

Megállapodás

pályázati saját erő megosztásáról

(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2. képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **Használatba adó**

másrészről **Békési Református Egyházközség** (székhely: 5630 Békés, Széchenyi tér 21., képviseli: Katona Gyula esperes), mint **Használó**
továbbiakban együtt: Felek között az alábbi helyen időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Békés Város Önkormányzata és a Békési Református Egyházközség 2011. május 30-án kelt szerződésben megállapodott az önkormányzat tulajdonát képező 52. hrsz. Békés, Rákóczi u. 8. sz. alatti ingatlan Használó részére történő használatba adásáról. A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 181/2011. (V.26.) sz. határozat 5. sz. mellékleteként elfogadott használati szerződés 12. pontja alapján használó és tulajdonos egyedi megállapodásban rendezi az ingatlan pályázati úton történő felújítása esetén a saját erő vállalását.

Felek az 5630 Békés, Rákóczi u. 8. sz. ingatlan pályázati úton történő felújításáról az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A KEOP 5.5.0/A jelű pályázati felhívásra a tulajdonos Békés Város Önkormányzata nyújt be pályázatot.
2. A pályázat lebonyolítása a kedvezményezett önkormányzat feladata.
3. A beruházás a tulajdonos vagyonában kerül aktiválásra, feleknek e tekintetben egymással szemben a használati jog megszűnése esetén követelésük nincs.
4. A beruházás összértéke 44.201.723 Ft,- önereje 6.630.258,- Ft.
5. Felek az önerő 50 – 50 %-os vállalásában egyeznek meg.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg Használatba adó visszafizeti a Használó által biztosított önerőt.
7. A pályázati önerőt Felek az e célból nyitott alszámlára fizetik be a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.
8. A felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően - a Békési Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék illetékességét kötik ki.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2013. (VI. 27.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Szerződő felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Békés, 2013. június

Békés Város Önkormányzata

Békési Református Egyházközség

Megállapodás

pályázati saját erő megosztásáról

(Tervezet)

amely létrejött egyrészről **Békés Város Önkormányzata** (székhely: 5630 Békés, Petőfi S. u. 2. képviseli: Izsó Gábor polgármester), mint **Használatba adó** másrészről **Reményhír Intézményfenntartó Központ** (székhely: 5630 Békés, Verseny u. 7., képviseli: Durkó Albert misszióvezető), mint **Használó** továbbiakban együtt: Felek között az alábbi helyen időben az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Békés Város Önkormányzata és a Reményhír Intézményfenntartó Központ 2012. május 25-én kelt szerződésben megállapodott az önkormányzat tulajdonát képező 5377. hrsz. Békés, Móricz Zs. u. 44. sz. alatti ingatlan Használó részére történő használatba adásáról. A Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 168/2012. (V.24.) sz. határozattal elfogadott használati szerződés 12. pontja alapján használó és tulajdonos egyedi megállapodásban rendezi az ingatlan pályázati úton történő felújítása esetén a saját erő vállalását.

Felek az 5630 Békés, Móricz Zs. u. 44. sz. ingatlan pályázati úton történő felújításáról az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint állapodnak meg:

1. A KEOP 5.5.0/A jelű pályázati felhívásra a tulajdonos Békés Város Önkormányzata nyújt be pályázatot.
2. A pályázat lebonyolítása a kedvezményezett önkormányzat feladata.
3. A beruházás a tulajdonos vagyonában kerül aktiválásra, feleknek e tekintetben egymással szemben a használati jog megszűnése esetén követelésük nincs.
4. A beruházás összértéke 17.217.391,- Ft,- , önerője 2.582.609,- Ft.
5. Felek az önerő 50 – 50 %-os vállalásában egyeznek meg.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a beruházás nem valósul meg Használatba adó visszafizeti a Használó által biztosított önerőt.
7. A pályázati önerőt Felek az e célból nyitott alszámlára fizetik be a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.
8. A felek a közöttük felmerülő jogvita esetére – értékhatártól függően - a Békési Járásbíróság illetőleg a Gyulai Törvényszék illetékességét köti ki.
9. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
10. Jelen megállapodást Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2013. (VI. 27.) sz. határozatával hagyta jóvá.

Szerződő felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Békés, 2013. június

Békés Város Önkormányzata

Reményhír Intézményfenntartó Központ