

Tárgy: A LISZ Kft beolvadásával kapcsolatos rendező tételek jóváhagyása

Előkészítette: Váczi Julianna osztályvezető
Gazdasági Osztály

Véleményező bizottság: Pénzügyi Bizottság

Sorszám: IV/7.

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az SZMSZ 18. § (3) bekezdés d) pontja alapján

A tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. június 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Békés Város Képviselő-testülete a 160/2013 (IV.25.) határozat 2. pontjában döntött a LISZ Kft 2013.07.31. napjával – beolvadással - történő megszűnéséről. A beolvadásra szánt eszközök (gépek, berendezések) tételes listáját fogadta el a Testület. A LISZ kft meglévő eszközeinek, követeléseinek illetve kötelezettségeinek megállapítása, azok számviteli kivezetésének lehetősége folyamatban van. E munka eredményeként a LISZ Kft szakemberei és könyvvizsgálója olyan, az adózás és cégjog szempontjából is szabályos megoldásokat kerestek, amely az önkormányzat érdekeit szolgálja és legkevesebb pénzügyi kötelezettséggel jár.

Az legjobb alternatív lehetőségek egy folyamat eredményeként alakulnak ki, amelyek a korábban meghozott döntések felülvizsgálatát teszik szükségessé. Jelenleg megállapítható, hogy rendelkezésre áll az "rendezési csomag", amely legoptimálisabb viszonyokat teremt meg a beolvadási folyamatban résztvevő mind a három fél számára (Önkormányzat, LISZ Kft, BKSZ Kft).

A testület jóváhagyását az alábbi tényekre, tételekre kérjük:

1. Javasoljuk a beolvadási időpontját 2013. július 31-ről 2013. december 31-re módosítani, ugyanis a folyamatban lévő vevőköveteléssel összefüggő végrehajtási, bírósági ügyeket nem kell a jogutódnak átadni, hanem az év végéig a Kft gondozza a 06.30-ig keletkezett ügyeket. A cégbírósági hiánypótlásra (hitelezővédelem érdekében a tőkeleszállítás meghirdetése, stb.). A két Kft-nek nem kell évközi mérleget készíteni a beolvadás időpontjára, hanem elég az amúgy is kötelező december 31-i időpontra elkészíteni és jóváhagyatni. Javasoljuk a 160/2013 (IV.25.) 2. pontjának hatályon kívül helyezést és új határozat meghozatalát.
2. A Képviselő-testület által elfogadott eszköz lista nem pontos, mert benne maradt a XFW-159 forgalmi rendszámú utánfutó, amelyre a Városgondnokságnak szüksége van. Javasoljuk a 207/2013. (V.30.) határozat hatályon kívül helyezését és a pontos listát tartalmazó határozati javaslat elfogadását. Javasoljuk, továbbá, hogy a beolvadás időpontjáig a listán szereplő eszközöket a Testület határozat alapján, a BKSZ Kft térítésmentesen használhassa.
3. A Szarvasi u. 64. Sz. alatti ingatlan nem olvad be a BKSZ Kft-be, hanem önkormányzati tulajdon marad. A testületnek határozatot kell hozni arról, hogy az ingatlant a BKSZ Kft ingyenes használatába adja.
4. A LISZ Kft-nek a BKSZ Kft-ben lévő 2.000.000 Ft összegű üzletrészét az Önkormányzat névértén megvásárolja, így a BKSZ Kft-ben lévő tulajdoni arány a 100 %-os lesz. Az üzletrész megvásárlásáról határozatot kell hozni.
5. A LISZ Kft mérlegében jelenleg készletként 5.920.250 Ft összegű anyag van nyilvántartva. Amennyiben ez a készlet az önkormányzat tulajdonába kerülne, akkor a

térítés mentes átadás miatt a készlet érték után az ÁFÁ-t meg kellene fizetni az adóhatóságnak, ami 1.598.675 Ft-ot tesz ki. Amennyiben a készlet beolvad a BKSZ Kft-be, akkor a tulajdonos változásnak nincs pénzügyi következménye. Javasoljuk, hogy a készletként nyilvántartott agyag olvadjon be a BKSZ Kft. azzal a feltétellel, hogy azt a volt hulladékgyűjtő rekultivációs céljaira használhatja fel.

6. A LISZ Kft-nél nyilvántartott vevői követelések állománya jelenleg 202. December 31-én 13.582.689 Ft volt. A beolvadási időpont meghosszabbításával ez az összeg csökkenni fog, mert a Kft ügyvezetőjének feladat lesz, hogy a hátralévő időben a tartozásokat beszedését a rendelkezésre álló jogi eszközökkel minél nagyobb arányban érvényesítse. A 2013. december 31-én meglévő állomány további gondozása azonban már az önkormányzat feladat lesz. Javasoljuk határozatban jóváhagyni, hogy a december 31-én fennálló vevői követelések jogutódja az Önkormányzat legyen.
7. A Mázsaház üzemeltetését vegye át a BKSZ Kft, így a bérleti jogviszony miatti 42.000 Ft letéti díj összege olvadjon be a BKSZ Kft-be. Így a MÁV-val megkötött bérleti szerződés jogutódja a BKSZ Kft lesz. A Mázsaház közvetlen felügyeletével az a munkavállaló van megbízva, akinek a munkairányítási jogköre jelenleg a BKSZ kft ügyvezetőjénél van.
8. A közterületi feladatokat ellátó 6 fő jelenleg az Önkormányzat alkalmazásában áll, de a munkairányítási feladataikat a BKSZ Kft ügyvezetője látja el. A Városgondnokság megalapításával ez a 6 fő az intézmény állományába kerül át, ugyanakkor a közterületi feladatellátással kapcsolatosan eszközökkel a BKSZ Kft rendelkezik, így a 6 fő feletti munkairányítási jogot átveszi a BKSZ Kft ügyvezetője. Javasoljuk a testületnek, hogy erről határozatban döntsön.
9. A LISZ Kft ügyvezetői feladataival 2013.06.01-től Kecskeméti Sándornét bízta meg a testület. A Kft beolvadási időpontjának módosítása miatt, a kinevezés feltételeit is módosítani kell a feladatok arányában. Javasoljuk Kecskeméti Sándorné ügyvezetői megbízásának végét a Kft beolvadási időpontjára tenni, és megbízási díjának összegét feladatarányosan.....Ft összegben megállapítani, azzal a feltétellel, hogy a kifizetés forrásának a beolvadás időpontjáig a LISZ Kft-ben rendelkezésre kell állni.

A rendezési folyamat pénzügyi vonatkozásinak bemutatása:

Pénzügyi rendezés 06. 30-ig

1.	Osztalék átutalása LISZ Kft.től	5 000 000
2.	Osztalékból kiegyenlítés Önkormányzat részéről	
2.a.	- üzletrész megvásárlása	- 2 000 000
2.b.	- Munkáltatói kölcsön megtérítése LISZ Kft-nek	- 1 287 500
2.c.	- tarhosi lakások felújításának továbbszámlázása	- 1 712 500
Egyenleg		-

II.

A Gyulai Törvényszék hiánypótlásra hívta fel a LISZ Kft-t a társasági szerződés módosítása kapcsán. A változásbejegyzési eljárás során a cégbíróság hiánypótlásra hívta fel a társaságot jogi képviselője útján, melyben arról tájékoztatta a céget, hogy a törzstőkét érintő módosításra csak a hitelezővédelmi eljárás eredményes lefolytatását követően kerülhet sor, a tőkeleszállítás bejegyzésének pedig az a feltétele, hogy az ügyvezető igazolja a Gt. 162-163. §-ban foglalt szabályok betartását.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

Békés város Képviselő-testülete:

1. hatályon kívül helyezi a 160/2013 (IV.25.) határozat 2. pontját és a LISZ Kft-nek a BKSZ Kft-be való beolvadási időpontját 2013. december 31. napjában állapítja meg.
2. hatályon kívül helyezi a 207/2013. (V.30.) határozatát, és a BKSZ Kft vagyonába beolvadó tárgyi eszközök tételes listáját az alábbiak szerint hagyja jóvá:

	Eszköz megnevezése		Eszköz megnevezése
1.	Bozótívágó STIL	13.	Hóeke vonólap
2.	Szuperpark 3800	14.	Bozótívágó STIL fs -410
3.	Sószóró AGROX	15.	YEG-885 frsz. Szuperpark
4.	Tolólap MTZ-hez	16.	YJY-165 pótkocsi
5.	Gödörfúró 200-as	17.	YEG-886 Rába
6.	Rézsú kasza	18.	YDH-533 pótkocsi
7.	Hóeke	19.	YBP-814 Mt-8-s kistraktor
8.	Aprítógép	20.	YFM-938 pótkocsi
9.	Úttisztító kefe	21.	Kommunális traktor PRONÁR
10.	Önjáró fűnyíró (park g.)	22.	YBG-747 Pótkocsi magasítóval
11.	Robi- 250 kerti traktor	23.	YEG-887 MTZ traktor
12.	Padka úthenger	24.	YKS-753 Multikar

3. a Szarvasi út. 64. szám alatt lévő ingatlant a BKSZ Kft ingyenes használatában adja a hozzá kapcsolódó tulajdonosi jogok teljes körének megtartásával.
4. jóváhagyja, hogy az Önkormányzat megvásárolja a LISZ Kft -nek a BKSZ Kft-ben lévő üzletrészét 2.000.000 Ft névértéken.
5. jóváhagyja, hogy a LISZ Kft mérlegében nyilvántartott 5.920.250 Ft összegű agyag beolvadásra kerül a BKSZ Kft-be azzal a feltétellel, hogy a Kft az agyagot kizárólag a volt hulladékgyűjtő rekultivációs céljaira használhatja fel.
6. jóváhagyja, hogy a LISZ Kft 2013. december 31-án kimutatott vevő tartozásai teljes állományának jogutódja az Önkormányzat, annak minden jogaival és kötelezettségeivel együtt.
7. a Mázsaház üzemeltetésével 2014. január 1-től a BKSZ Kft-t bízta meg és egyben felkéri az BKSZ Kft ügyvezetőjét MÁV-val érvényben lévő bérleti szerződés módosításra.
8. Jóváhagyja, hogy a közterületi feladatokat ellátó és a Városgondnokság állományába kerülő 6 fő közvetlen munkairányítási feladatit a BKSZ Kft ügyvezetője lássa el, mind addig, amíg a testület másképp nem határoz.
9. Kecskeméti Sándorné, a LISZ Kft ügyvezetőjének megbízási díját 2013. augusztus 1-től haviFt-ban állapítja meg, amely LISZ Kft megszűnésnek időpontjáig érvényes.

II.

1. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete alapító a 183/2013. (V. 13.) határozatának 1. pontjában elhatározta a LISZ Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft. törzstőkéjének leszállítását. A törzstőke

leszállításáról szóló határozatot a társaság változásbejegyzési eljárás során a cégbíróságra benyújtotta, valamint a cégközlönyben való kétszeri megjelentetését megrendelte.

2. A változásbejegyzési eljárás során a cégbíróság hiánypótlásra hívta fel a társaságot jogi képviselője útján, melyben arról tájékoztatta a céget, hogy a törzstőkét érintő módosításra csak a hitelezővédelmi eljárás eredményes lefolytatását követően kerülhet sor, a tőkeleszállítás bejegyzésének pedig az a feltétele, hogy az ügyvezető igazolja a Gt. 162-163. §-ban foglalt szabályok betartását.
3. A társaság - a törzstőke leszállítással kapcsolatos határozat alapján - a szabályszerűen lefolytatott hitelezővédelmi eljárást követően nyújtja be az ezzel kapcsolatos változásbejegyzési kérelmet a szükséges mellékletekkel együtt.
4. Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a LISZ Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft (a továbbiakban: LISZ Kft.) egyszemélyes gazdasági társaság alapítója - a Gyulai Törvényszék 2013. június 13-án kelt hiánypótló végzésének megfelelően - az Alapító Okirat 7. pontját („A társaság törzstőkéje”) az alapító okirat (módosítás előtti) korábbi rendelkezéseinek megfelelően állítja vissza. Ennek megfelelően az alapító okirat 7./ pontját az alapító így módosítja: „7./ A társaság törzstőkéje: 20.280.000 Ft, azaz Húszmillió-kettőszáznyolcvanezer Forint, melyből 3.600.000 Ft készpénz és 16.680.000 Ft tárgyi apport, amely a társaság tulajdonába kerül. (az apportlista mellékelve)
A fenti törzstőkét az alapító a működés megkezdéséig rendelkezésre bocsátotta a társaság bankszámlájára történt befizetéssel. A társaság rendelkezésére bocsátott apport teljes egészében a társaság tulajdonába került.”

Határidő: azonnal

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. június 21.

Izsó Gábor
polgármester

jogi ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző