

Tárgy: Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet módosítása

Sorszám: IV/8

Előkészítette: Tárnok Lászlóné jegyző
dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Döntéshozatal módja:
Határozati javaslat: egyszerű szótöbbség

Rendelet: Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Tárgyalás módja: Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. június 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok kapcsán történt változásokat (vétél, értékesítés, megosztás, összevonás, beruházás, stb.) az ingatlan-vagyonkataszter nyilvántartásban minden esetben aktualizálni szükséges. A módosításokat az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) mellékleteiben is át kell vezetni. A vagyonrendelet 1. melléklete az önkormányzat tulajdonát képező forgalomképtelen ingatlanokat, a 2. melléklet a korlátozottan forgalomképes ingatlanokat, a 3. melléklet a forgalomképes ingatlanokat, az üzleti vagyont tartalmazza.

A fent hivatkozott vagyonrendelet 10. § (5) bekezdése alapján az ingyenes használatba adott ingatlanokról nyilvántartást kell vezetni. A Függelék tartalmazza az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testületi határozat számát, a használati joggal terhelt ingatlan vagy ingatlanrész megnevezését és címét (szükség esetén helyrajzi számát), a jogosult megnevezését.

A fentiek alapján szükséges módosításokat az alábbiak szerint mutatjuk be:

Tulajdonszerzés:

Ajándékozás jogcímen az önkormányzat tulajdonába került a békési 10800.hrsz.-ú, 1057 m² területű zártkert. A tulajdonosváltás átvezetése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban megtörtént, ezért szükséges volt az ingatlan felvétele az önkormányzati vagyon 3. számú mellékletébe, amelyben a forgalomképes vagyontárgyak szerepelnek.

Vagyonrendelet függeléke:

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2012. (VIII.30.) határozata alapján ingyenes használatba adta Minya Gábor Békés, Darab u. 1. szám alatti lakos részére a 3720.hrsz.-ú, Puskaporos tó ingatlanát 2012. szeptember 01-től 2017. augusztus 31. napjáig, ezért szükséges az ingatlant a vagyonrendelet függelékbe felvezetni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű

– előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy az új rendelet módosításával a norma pontosabbá, könnyebben értelmezhetővé és alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat, valamint az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Határozati javaslat:

Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelete Függeléke helyébe a következő Függelék lép:

	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Jantyik u. 5. sz. 3 helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szept. 3-tól Határozatlan időre
2.	-	Petőfi u. 4. sz. 1 irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt területi szervezete	2000. febr. 4-től (határozatlan időre)
3.	-	Múzeum köz 1. sz. tetőterében 20 m ²	Békés Megyei Kormányhivatal munkaügyi Központja Békési Kirendeltsége	1999. febr. 17-től Határozatlan időre
4.	-	Petőfi u. 4. sz. 4 irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda	1998. jún. 23-től Határozatlan időre
5.	-	Kispince u. 44. sz. 2979 m ² területű kert	Biokultúra Egyesület (5630 Békés, Csíkos u. 17.)	1999. ápr. 7-től Határozatlan időre
6.	139/2007.(IV.26.) 71/2008. (II. 28.)	Petőfi u. 24. alatt található 1343 telekrész és az azon található 619 m ² alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság	Határozatlan időre
7.	209/2007. (VI. 28.)	0631., 0722., 0723. hrsz. területen fekvő kishajó-kikötőt és megközelítési út	LISZ Kft. (Békés, Petőfi u. 21.)	Határozatlan időre
8.	247/2008. (V. 29.)	Csabai út 18. (3234 hrsz)	Békési Kisgazdakör 5630 Békés Korona u. 3.	2008. július 1-től 2058. június 30-ig
9.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. Sportpálya területén lévő kb. 150 m ² -es salakos volt kézilabda pálya hrsz.: 3917/1.	Békési Tenisz Klub	2008. október 1-től 2029. november 25-ig
10.	20/2010. (I. 28.)	Petőfi S. u. 35. (812 hrsz)	Önkéntes Tűzoltó Egyesület /Békés/	2010. 02. 01– 2015. január 31.
11.	374/2010. (X. 28.)	Petőfi S. u. 42. (2270 hrsz)	Békési Polgárőrség Közhasznú Szervezet	2010. 11. 15– 2030. 11. 15.
12.	30/2011.(I.27.)	Korona u.3. (2366.hrsz.)	Surman Bokszt Club	2011.02.01- az ingatlan önkormányzat általi

				értékesítésének napjáig
13.	400/2011.(XII.1.)	Tátra u.36. (1151.hrsz.)	Békési Kajak Kenu Club (Békés)	2011.12.05- határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
14.	50/2012.(II.28.)	tarhosi 123,126,127, 128,129,130/1,130/2.hrsz	BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület	2012.03.05- 2013.12.31.
15.	250/2012. (VIII. 30.)	Békés, Hunyadi tér 1/1. (3076.hrsz.)	Szent Lázár Alapítvány	2012. 09. 07-től 2017. 09. 06-ig
16	265/2012.(VIII.30.)	Puskaporos tó (3720.hrsz.)	Minya Gábor Békés, Darab u.1.	2012.09.01-től 2017.08.31-ig

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. június 18.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

**BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.... (... ...)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYONRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS
SZABÁLYAIRÓL**

**szóló 21/2012 (VI. 29.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXVC. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályozásáról szóló 21/2012. (VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. melléklete a következő 1779. naplósorszámmal egészül ki:

	A	B	C	D
1.	1779	BÉKÉS	10800	Zártkert

2. § E rendelet 2013. július 01. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2013. június 27.

Izsó Gábor
polgármester

Tárnok Lászlóné
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2013. június.....-én

Tárnok Lászlóné
jegyző