Tárgy:	A Szent Lázár Alapítvány tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme	**Sorszám:**	IV/12
Előkészítette:	Hidi József önkormányzati tanácsadó	**Döntéshozatal módja:**	Egyszerű többség
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság	**Tárgyalás módja:**	Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete
2013. augusztus 29-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 289/2007. (IX. 6.) határozatával a Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Békés, Hunyadi tér 1/1. sz. (hrsz.: 3076) alatti ingatlan korábban általános iskolaként működő részét 5 éves időtartamra haszonkölcsönbe adta a Szent Lázár Alapítványnak (székhelye: 5630 Békés, Gorkij u. 2/2.; képviseli: Kovács Istvánné; a továbbiakban: Alapítvány). A haszonkölcsön szerződés a 250/2012. (VIII. 30.) határozattal további 5 éves időtartamra meghosszabbításra került, mely haszonkölcsön 2017. év szeptember hó 06. napján jár le. Az ingatlan másik része jelenleg a Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde kezelésében van.

Az Alapítvány jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben tulajdonosi hozzájárulást kér az ingatlanon lévő és általuk használt volt szolgálati lakás bővítéséhez. Az épületet jelenleg kézműves műhelyként és annak kiszolgáló helyiségeiként használják. Az épületet az utcafront irányába bővítenék 38,5 m^2 beépített alapterülettel, melyben 1 db raktár és 1 db fűtőhelyiség kerülne kialakításra. A tervezett bővítést jelen előterjesztés 2. és 3. számú mellékletét képező helyszínrajz és alaprajz szemlélteti.

Az Önkormányzat és az Alapítvány között fennálló haszonkölcsön szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 5. pontja alapján *„A kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási munkákat.”*.

Tekintettel arra, hogy az Alapítvány által megépíteni kívánt épület bővítése építési engedély-köteles, így Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján *a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.*.

A Szerződés 6. pontjában foglaltak szerint *„A kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdálkodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat.”*.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslatok elfogadását:

Határozati javaslatok:

1. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szent Lázár Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Gorkij u. 2/2., képviseli: Kovács Istvánné elnök; a továbbiakban: Alapítvány) a Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Békés, Hunyadi tér 1/1. sz. (hrsz.: 3076) alatti ingatlanon lévő, jelenleg kézműves műhelyként használt épületet 38,5 m^2 beépített alapterületű épületrésszel (részletezve: 1 db raktár és 1 db fűtőhelyiség) bővítse azzal a feltétellel, hogy**
   a) **az Önkormányzat és az Alapítvány között fennálló haszonkölcsön szerződésben foglaltak alapján az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásának megtérítésére sem a haszonkölcsön időtartama alatt, sem annak megszűnését követően jogalap nélküli gazdálkodás vagy más jogcímen igényt nem tarthat;**
   b) **az épületrész építéséhez és használatbavételéhez szükséges valamennyi engedélyt beszerez, viseli annak minden költségét.**
2. **Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét a szükséges jognyilatkozatok aláírására.**

Határidő: értelem szerint

Felelős: Izsó Gábor polgármester

Békés, 2013. augusztus 21.

Izsó Gábor
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet

07-10 12146/2012

SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY

PSZICHIÁTRIAI NAPPALI ELLÁTÓ ÉS FOGLALKOZTATÓ INTÉZMÉNYEK

Lev. cím: 5630 Békés, Pf. 68.; fő telephely: Hunyadi tér 1/1.; alapítványi központ: Gorkij u. 2/2.
Tel.: (66) 643-588; e-mail: szentlazarbekes@t-online.hu; web: www.szentlazar.hu
Adószám: 18375839-2-04; számlaszám: 11733072-20018119-00000000

Békés Város Polgármesteri Hivatal
5630 Békés
Petőfi u. 2.

BÉKÉSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Érkezett: 2013-JÚL. 22.
Ikt. szám: 9553/2013
Mellékelt: ..... db.
Iktatószám: 12146/2012
Iktatójel: H.
Kapja:
Szerv. egység:

Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alapítványunk Önöktől bérli a Hunyadi tér 1/1 számú ingatlant, amelyen az eltelt időszakban több felújítási munkálatot végeztünk.

Az alapítvány hely szűke miatt bővíteni szeretne egy hozzáépítési résszel. A volt szolgálati lakást toldanánk meg az utcafront felé 38,5m2.-el, a csatolt rajzok szerint. Ehhez kérjük a Hivatal elvi hozzájárulását. Többek között most hiányoljuk a bontásra került tárolót, melyet életveszélyes állapota miatt volt szükség lebontani

A hozzájárulás szükséges, hogy el tudjuk indítani az építésügyi engedélyezést.

Köszönjük megértésüket.

Békés, 2013. július 22.

SZENT LÁZÁR ALAPÍTVÁNY BÉKÉS "LAZARUS" 5630 Békés, Gorkij u. 2/2. Adószám: 18375839-2-04 Bankszám.: OTP Békés 11733072-20018119 (1.)

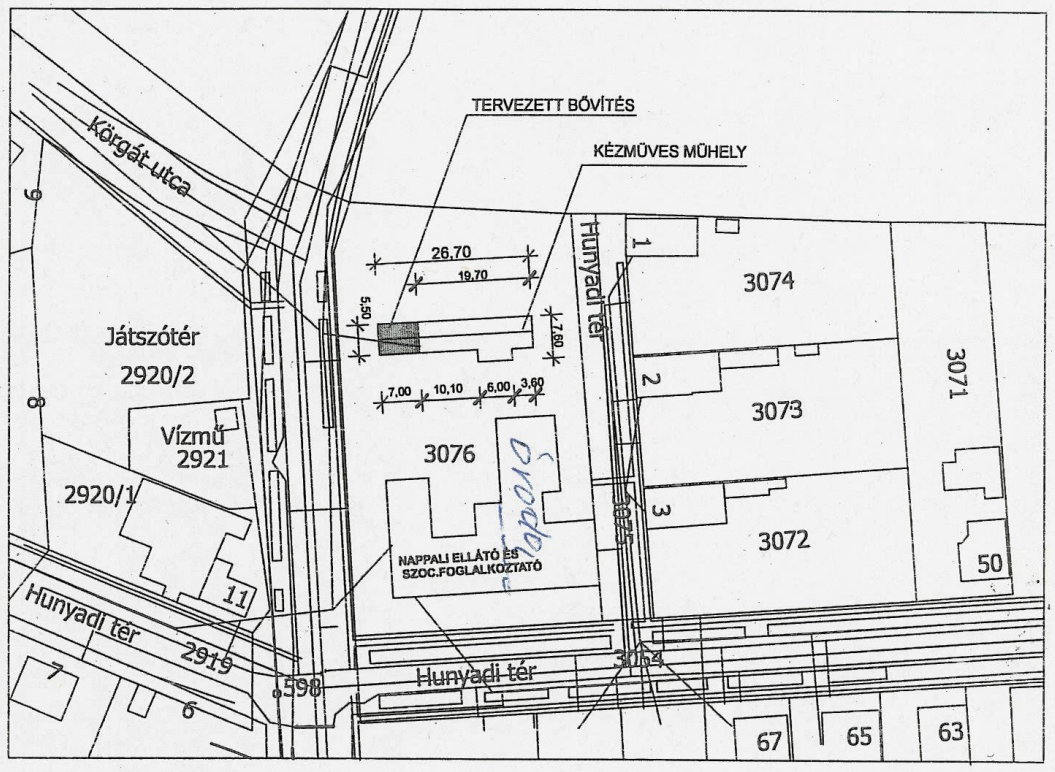
Tisztelettel:

Kovács Istvánné
elnök

Mellékletek: 4 db műszaki rajz
1 db tulajdoni lap másolat
1 db térképmásolat

Posta átv.
2013 -07- 22

2. számú melléklet



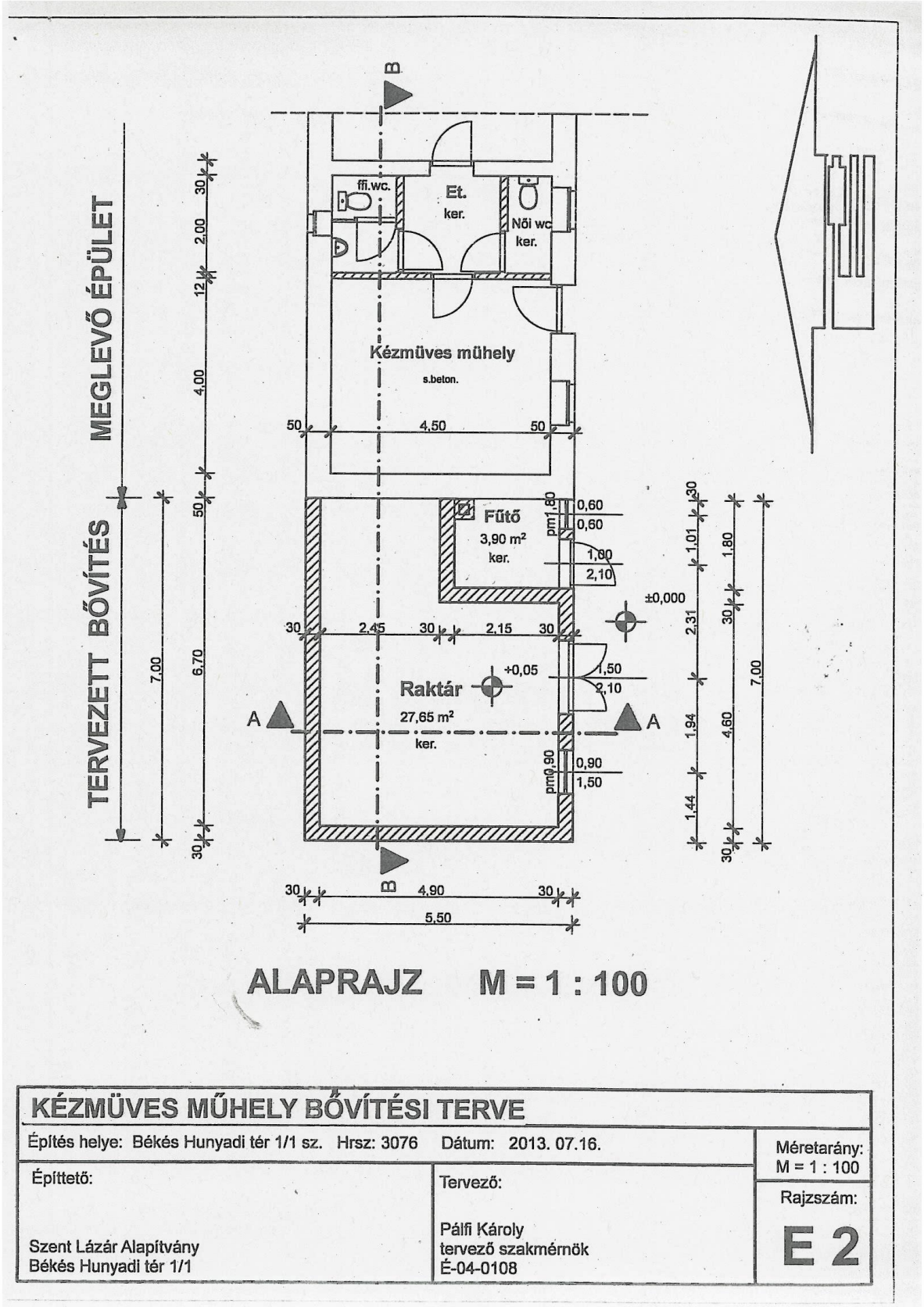
HELYSZINRAJZ M = 1 :1000

Meglevő épület

Tervezet bővítés

KÉZMŰVES MŰHELY BŐVÍTÉSI TERVE

Építés helye: Békés Hunyadi tér 1/1 sz. Hrsz: 3076 Dátum: 2013. 07. 16.		Méretarány M= 1: 1000
Építtető: Szent Lázár Alapítvány Békés Hunyadi tér 1/1. sz.	Tervező: Pálfi Károly tervező szakmérnök É-04/0108	Rajzszám: E 0


MEGLEVŐ ÉPÜLET
TERVEZETT BŐVÍTÉS
ffi.wc.
Et.
ker.
Női wc
ker.
Kézmüves mühely
s.beton.
Fűtő
3,90 m²
ker.
Raktár
27,65 m²
ker.
±0,000
+0,05
ALAPRAJZ M = 1 : 100
KÉZMÜVES MŰHELY BŐVÍTÉSI TERVE
Építés helye: Békés Hunyadi tér 1/1 sz. Hrsz: 3076 Dátum: 2013. 07.16.
Méretarány: M = 1 : 100
Építtető:
Szent Lázár Alapítvány
Békés Hunyadi tér 1/1
Tervező:
Pálfi Károly
tervező szakmérnök
É-04-0108
Rajzszám:
E 2