

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása

**Sorszám:** IV/13

**Előkészítette:** Csökmei László Erik városi főépítész

**Döntéshozatal módja:**

Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**

Nyilvános ülés

# Egyéb előterjesztés

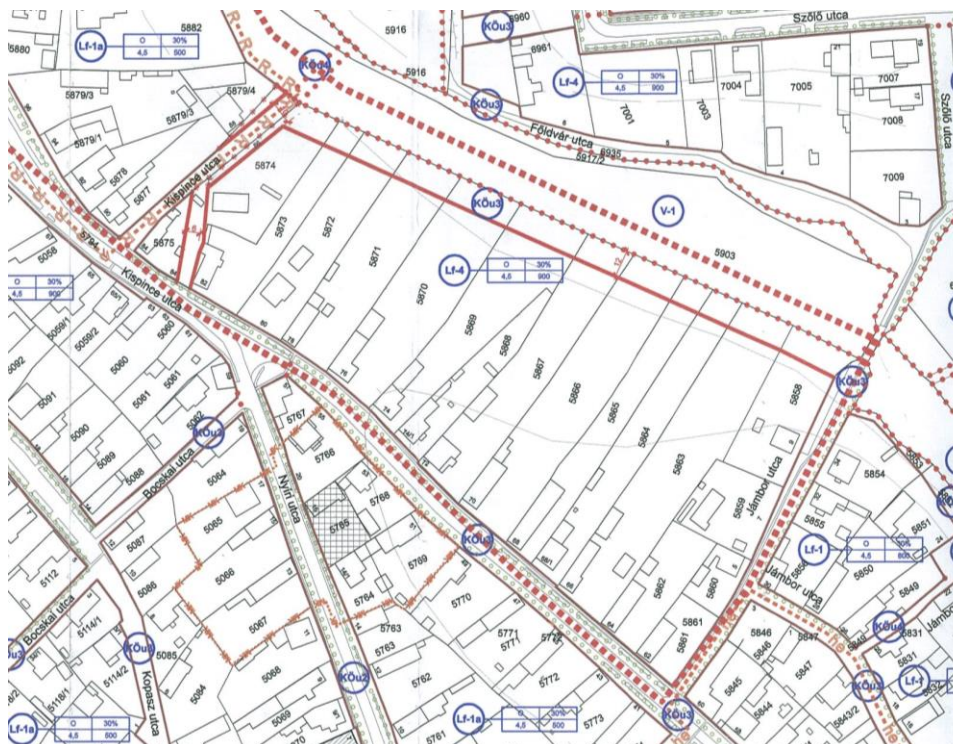
## Békés Város Képviselő-testülete

### 2013. augusztus 29-i ülésére

**Tisztelt Képviselő- Testület!**

A 2013. február 28-i Képviselő- testületi ülésen a Tisztelt Képviselő- testület rögzítette azon szándékát, hogy a békési 6929/10 helyrajzi számú területet érintően, a jelenlegi erdő művelési ágú területet beépítésre szánt területbe kívánja sorolni, 6929/50 helyrajzi számú területen lévő gazdasági erdő művelési ágát jóléti erdő művelési ágra kívánja módosítani, valamint kifejezte azon szándékát, hogy a békési külterület 0109/22 és 0109/12 helyrajzi számú területeken, az eddigi mezőgazdasági területeken külszíni bánya területi besorolást kíván alkalmazni. (64-67/2013. (II.28.) KT. határozatok)

A településen a Kispince utcával párhuzamosan az Élővíz-csatorna parti sávja mentén egy utcanyitás lehetőségét tartalmazza az érvényben lévő településrendezési terv. A tervvel kapcsolatosan egy állampolgári igény érkezett amely szerint a telekvégek értékesítése és az utcanyitás lehetősége nem szolgálja a területen élők igényeit. Szándéka szerint szeretné megvásárolni a csatornához lenyúló közterületi szakaszt mivel a közterület túlsó oldalán lévő telket már sikerült megvásárolnia, így lehetősége nyílna a telkek egyesítésére. A megfogalmazott igény alapján a rendezési tervben szereplő utcanyitás értelmét veszíti, megmaradna a jelenleg is fennálló állapot.



A már jóváhagyott határozatok alapján valamint a megfogalmazott új rendezési igény alapján érdemes lenne elindítani egy újabb településrendezési folyamatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy a fentiek alapján hagyja jóvá az alábbi határozati javaslatokat.

**Határozati javaslatok:**

- I. Békés Város Képviselő-testülete módosítani kívánja a településrendezési eszközeit a békési 5858-5875 helyrajzi számú területeket érintően, az eddigi utcanyitás lehetőségének megszüntetése érdekében.**
- II. Békés Város Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét hogy a fenti határozatok alapján történő településrendezési folyamat tervezésére, tervezési árajánlatokat kérjen, egyúttal 1.000.000.-Ft-os felhasználható keretet biztosít a szerződés megkötése érdekében a 2014. évi költségvetés terhére.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. augusztus 23.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző