

Tárgy: Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előkészítette: dr. Uhrin Anna aljegyző
Csikós Józsefné
Gazdasági Osztály

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság

Sorszám: IV/2.

Döntéshozatal módja:
Minősített többség az Möt. 50. §-a alapján

Tárgyalás módja:
Nyilvános ülés

Egyéb előterjesztés

Békés Város Képviselő-testülete

2013. szeptember 12-i rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tarhosi ingatlanokra vonatkozó szerződésekkel kapcsolatosan szükségessé vált a lakásrendelet módosítása. A jelenleg üresen álló szociális alapon bérebe adható lakásokat (Tarhos, Békési u.7. A. fsz. 3., Tarhos, Békési u. 7. C. I. 13.) érdemes piaci alapon bérebe adható lakásokká minősíteni. A tervezet értelmében a piaci alapon bérebe adható lakások esetén mellőzhető lenne a pályáztatás abban az esetben is, ha a lakás bérbeadása a Képviselő-testület által jóváhagyott és az önkormányzat szerződésben vállalt – az önkormányzati vagyონ állagának megóvására, védelmére irányuló – kötelezettségének teljesítését szolgálja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet módosításával a norma pontosabbá és könnyebben alkalmazhatóvá válik, a módosítás egyéb társadalmi, gazdasági, költségvetési hatással nem bír majd, végrehajtásának adminisztratív terheket növelő hatásai nem jelentősek. A rendelet-módosítás elmaradásával sérülne a jogbiztonság követelményének részét képező normavilágosság elve. A tervezet végrehajtásához szükséges tárgyi és személyi feltételek adottak. A fenti leírtak alapján javasoljuk a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltakat javasoljuk elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását.

Békés, 2013. szeptember 11.

Izsó Gábor
Polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
.../.... (....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

**AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK ÉS HELYISÉGEK BÉRLETÉRŐL,
VALAMINT ELIDEGENÍTÉSÜKRE VONATKOZÓ EGYES SZABÁLYOKRÓL**
szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet

m ó d o s í t á s á r ó l

(TERVEZET)

Békés Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26 § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(12) A 26 § (1) bekezdésében meghatározott pályáztatási kötelezettség mellőzhető, ha

a) a lakás bérbeadása a Képviselő-testület által alapított költségvetési szerv részére történik, a költségvetési szerv alapító okiratában rögzített feladatok, tevékenységek ellátására,

b) a lakás bérbeadása a Képviselő-testület által jóváhagyott és az önkormányzat szerződésben vállalt – az önkormányzati vagyon állagának megóvására, védelmére irányuló – kötelezettségének teljesítését szolgálja.”

2. § A Rendelet 2. melléklete a következő 16. és 17. sorral egészül ki:

	A	B
	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozat</i>
16	Tarhos, Békési u.7. A. fsz.3.	összkomfortos
17	Tarhos, Békési u.7. C. I.13.	összkomfortos

3. § (1) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 168. sora.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 1. mellékletének 178. sora.

4. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

B é k é s, 2013. szeptember 11.

Izsó Gábor sk.
polgármester

Tárnok Lászlóné sk.
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2013. szeptember napján

Tárnok Lászlóné sk.
Jegyző