

**Tárgy:** Békés Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

**Sorszám:** III/2.

**Előkészítette:** Hidi József önkormányzati tanácsadó  
Csikós Józsefné ügyintéző  
dr. Uhrin Anna aljegyző

**Döntéshozatal módja:**  
Egyszerű szótöbbség

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Tárgyalás módja:**  
Nyilvános ülés

## **Előterjesztés**

### **Békés Város Képviselő-testülete**

### **2013. szeptember 26-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetésének biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni. A hivatkozott jogszabályok erre vonatkozóan tartalmi és formai követelményeket nem határoztak meg.

Korábban Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 322/2012. (X. 26.) és a 156/2013. (IV. 25.) határozataiban elfogadta Békés Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét azzal, hogy a terv ismét kerüljön előterjesztésre, amennyiben a teljes körű jogszabályi háttér rendelkezésre áll, valamint a vagyontárgyak leltározása elkészül.

Annak érdekében, hogy a vagyongazdálkodási tervet teljes körűen el lehessen készíteni, szükséges volt megvizsgálni Békés Város Önkormányzatának adottságait, lehetőségeit. Szükség volt egy általános helyzetértékelésre, a vagyontárgyak leltározására, valamint a várható, illetve az aktuális pályázati kiírások ismeretére is. Először a vagyongazdálkodási terv irányvonalait, annak főbb elemeit alakítottuk ki, határoztuk meg. A jelenlegi előterjesztés mellékletét képező vagyongazdálkodási tervben az Önkormányzat vagyonának a besorolását végeztük el.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

**Határozati javaslat:**

**Békés Város Képviselő-testülete - a határozat mellékletét képező - Békés Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét jóváhagyja.**

**Határidő:** értelem szerint

**Felelős:** Izsó Gábor polgármester

**Békés, 2013. szeptember 19.**

Izsó Gábor  
polgármester

Jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző

# BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE (TERVEZET)

## **1. BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK STRATÉGIAI CÉLJAI**

### **1.1. BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÖZÉPTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:**

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonnevelés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
  - a) *A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése:* a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, nyilvános pályázati kiírás alapján, a vagyonrendelet előírásai szerint, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni.
  - b) *Használatba-adás, bérbeadás:* A lakás és nem lakáscélú helyiségek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért folyamatos pályáztatás szükséges. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. A cél az, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.

### **1.2. BÉKÉS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE:**

- 1) A középtávra meghirdetett feladatok ellátása.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételsszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 3) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.
- 4) Uszoda területén további beruházások, elsősorban szálláslehetőség kialakítása, pályázati forrásból.

## 2. JOGI ÉS TÁRSADALMI KÖRNYEZET BEMUTATÁSA

### 2.1. JOGI SZABÁLYOZÁS VÁLTOZÁSAI:

- a) **Magyarország Alaptörvényének** 2012. január 1-i hatálybalépésével egyidejűleg jelentős jogszabályi változások történtek, amelyeknek a nagy része érinti és lényegesen meghatározza az önkormányzat gazdálkodását.
- b) **A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése** szerint a nemzeti vagyon, ezen belül az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Az Nvtv. előírja a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elkészítését, melyben az önkormányzatnak meg kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések végrehajthatóak legyenek.
- c) **A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény** a lakás és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

### 2.2. HELYI SZABÁLYOZÁS:

- a) **Az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: Vagyonrendelet) hatálya kiterjed Békés Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra, továbbá a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, és közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre.

Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon) és üzleti vagyonból áll. A vagyontárgyak felsorolását a rendelet 1. 2. és 3. melléklete tartalmazza. A rendelet meghatározza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályait, ennek megfelelően a tulajdonosi jogokat az Önkormányzat Képviselő-testülete, vagy átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja. A rendelet ezen túlmenően meghatározza az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás általános szabályait, az önkormányzati vagyon hasznosításának, haszonélvezeti jog alapításának, tulajdonjogának átruházására vonatkozó speciális szabályokat. A rendelet III. fejezete rendelkezik az önkormányzati vagyon kezelésének szabályairól (vagyonkezelői jog alapítása, gyakorlása, ellenértéke, vagyonkezelés ellenőrzése).

A rendeletben speciális elemként jelenik meg a civil szervezetek támogatásra vonatkozó szabályozás. A képviselő-testület egyedi határozat vagy pályázati rendszer alapján támogatást nyújthat a városban működő civil szervezetek, egyházak, nemzetiségi önkormányzatok és sportegyesületek részére. A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanokból a városban élő és alkotó képzőművészek számára egyedi döntés alapján a rezsiköltségek megtérítése mellett ingyenes helyiséghasználatot biztosíthat. Politikai tevékenységet nem végző civil szervezetek elhelyezésére Békés Város Önkormányzata Civil Szervezetek Házát és Nyugdíjas Házat működtet.

- b) **Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet** határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások – beleértve a szükséglakást is – , továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek - kivéve az intézmények használatában lévő helyiségek - bérletére és elidegenítésére vonatkozó általános és speciális szabályokat.

A rendelet célja, hogy a polgári jog alapelveit szem előtt tartva megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményesebb gazdálkodás feltételeit. A lakásbérletekkel kapcsolatosan a bérbeadási jogkör gyakorlója elsődlegesen a Képviselő-testület, de átruházott hatáskörben a rendeletben meghatározott esetekben az Ügyrendi, Lakásügyi, Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a polgármester is jogosult eljárni. A lakások bérbeadása történhet szociális alapon, piaci alapon és szakember elhelyezése céljából. Ezek részletes szabályait a rendelet tartalmazza. A rendelet mellékletei tartalmazzák a bérbe adható lakások jegyzékét, a térítési díjak összegét, a lakbérek mértékét, az éven belüli, alkalmoszerűen bérbe adható helyiségek jegyzékét, és az értékesítésre kijelölt lakások jegyzékét.

c) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal (ingatlan, ingó, vagyoneértékű jog) kapcsolatosan további rendelkezéseket a teljesség igénye nélkül az alábbi rendeletek tartalmazzák:

- Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 3/2000. (II.18.) önkormányzati rendelet
- A közterület használatáról szóló 23/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
- A lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról 38/2007. (VIII. 31.) önkormányzati rendelet
- Békés Város szabályozási tervéről, valamint építési szabályzatáról szóló 42/2007. (IX.7.) önkormányzati rendelet
- Békés Város jelképeiről és a helyi elismerések adományozásáról szóló 23/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet
- A piacokról, vásárokról szóló 9/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelet

### **2.3. TÁRSADALMI-GAZDASÁGI KÖRNYEZET VÁLTOZÁSA:**

A közfeladat ellátási rendszer folyamatban lévő átalakítása az önkormányzati rendszert is érinti. Önkormányzati szinten fel kell készülni arra, hogyha az állam több feladatot is a járási hivatalokhoz delegál, ebben az esetben valószínűsíthető, hogy a működésre szolgáló vagyont is át kell adni a feladatellátással együtt. Az utóbbi időben bevezetett szigorú gazdasági intézkedések, központi költségvetési támogatások csökkentése, egyes támogatások megvonása következtében a rendelkezésre álló forrásokból csak részlegesen lehet a feladatok teljesítését megvalósítani. Ezért a vagyongazdálkodás egyik meghatározó feladata a kiesett támogatások pótlása.

### **3. VAGYONELEMEK CSOPORTOSÍTÁSA**

Az Önkormányzat tulajdona az önkormányzati célok megvalósítását szolgálja. Az önkormányzati törvény alapján a vagyont két főcsoportba és három alcsoportba sorolható, ami a rendelkezési, hasznosítási lehetőségeket is korlátok közé helyezi. A főcsoportokat a törzsvagyon és az egyéb vagyonelemek alkotják. A törzsvagyonba a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalomképes, az egyéb (üzleti) vagyontba a forgalomképes vagyonelemek tartoznak. A vagyont forgalomképességének korlátozását az indokolja, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásához szükséges ingatlanok az Önkormányzat tulajdonában maradjanak.

### **3.1. TÖRZSVAGYON**

#### **3.1.1. Forgalmképtelen törzsvagyon:**

A forgalmképtelen törzsvagyont az önkormányzatnak meg kell tartani, és a megfelelő fenntartásról gondoskodni kell. A törzsvagyon forgalmképtelen része nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg. Az önkormányzat forgalmképtelen törzsvagyonának felsorolását a Vagyonrendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Nvtv. meghatározza a forgalmképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek csoportját:

- a) **kizárólagos tulajdonban lévő vagyon** (helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló járdák, terek és parkok, a vizek és vízi közműnek nem minősülő közcélú vízi létesítmények);
- b) **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** (ilyen besorolású ingatlant a Vagyonrendeletben nem különítettünk el).

#### **3.1.2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon:**

Az önkormányzati törzsvagyon második eleme az a vagyonrész, melyet törvény, vagy önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonként állapít meg. A Vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése alapján a korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani a képviselő-testület minősített többségű döntése alapján csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat ellátásához már nem szükséges vagy a feladat ellátása más módon is biztosítható, és a vagyontárgy értékesítése, más célú hasznosítása nem veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását. A vagyonelemek felsorolását a vagyonrendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartoznak:

- az intézmények, a középületek;
- a műemlékek, a védett természeti területek, a muzeális emlékek;
- mindazok az ingatlanok és ingó dolgok, amelyeket az önkormányzat rendeletében korlátozottan forgalomképesnek minősít.

##### **3.1.2.1. Intézményi ingatlanok**

Sorszám	Ingatlan			Megnevezése	
	Címe	Helyrajzi száma			
<b>I.</b>	<b>Békés Városi Kecskeméti Gábor Kulturális, Sport és Turisztikai Központ</b>				
1.	Békés	Jantyik M. u. 23-25.	5612/A/1	székhely	Kulturális Központ
2.	Békés	Csatorna	0762		Strand
3.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265		Uszoda
4.	Békés	<b>Kőrösi Cs. S. u. 14.</b>	1265		Gyógyfürdő – közös használatban az Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézettel
5.	Békés	Szarvasi u. 34.	3917/1		Sportpálya
6.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/B/1		Sportcsarnok
	Békés	*Dánfok	6929/50		Üdülőközpont
<b>II.</b>	<b>Békés Városi Püski Sándor Könyvtár</b>				
1.	Békés	Széchenyi tér 4.	2236	székhely	közös használat a Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeummal

<b>III.</b>	<b>Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeum</b>				
1.	Békés	Széchenyi tér 4.	2236	székhely	közös használat a Békés Városi Püski Sándor Könyvtárral
2.	Békés	Széchenyi tér 6.	2240		Nagyház kiállítóhely
3.	Békés	Durkó u. 8.	2387		Tájház kiállítóhely
4.	Békés	Petőfi u. 41.	816		közös használat a Békési Kistérségi Óvodával
<b>IV.</b>	<b>Békés Városi Egyesített Egészségügyi Intézmény és Rendelőintézet</b>				
1.	Békés	József A. u. 5.	2339	székhely	Rendelőintézet
2.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265		Járóbeteg szakrendelés: Gyógyfürdő – közös használatban a Kecskeméti Gábor Kulturális Központtal
3.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265		Járóbeteg szakrendelés: Fizioterápia
4.	Békés	Kőrösi Cs. S. u. 14.	1265		Járóbeteg szakrendelés: fogadóhelyiségek
5.	Békés	Vásárszél u. 2.	3922/1		Járóbeteg szakrendelés: Bőrgyógyászat, pszichiátria
<b>V.</b>	<b>Békési Városgondnokság</b>				
1.	Békés	Petőfi u. 21.		székhely	Táncsteremre KLIK ingyenes használati joga 2013. nov. 1-től
<b>VI.</b>	<b>Békési Polgármesteri Hivatal</b>				
1.	Békés	Petőfi S. u. 2.	2245/1		Polgármesteri Hivatal – BmKh. Békési Járási Hivatal ingyenes használati joga
2.	Békés	Piac tér 3.	2245/2		Polgármesteri Hivatal – KLIK tankerületi irodák ingyenes használati joga
3.	Békés	Petőfi S. u. 4.	2246		
4.	Békés	Piac tér 24.	2288/38		Békési Piac pavilon
5.	Békés	Krisztina zug	0329/2		Dögtér
6.	Békés	Krisztina zug	0329/3		Gyepmesteri telep

\* A Békés, Dánfok (hrs.: 6929/50) alatti üdülőközpont Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének 3. számú mellékletében, a forgalomképes (üzleti) vagyonelemek között szerepel.

### **3.1.2.2. Funkcióhoz kötött ingyenes használatba adott intézményi ingatlanok**

Sorszám	Ingatlan		Megnevezése	
	Címe	Helyrajzi száma		
<b>I.</b>	<b>Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás: Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde</b>			
1.	Békés	Baky u. 4.	3985	Központi Fürkész Óvoda
2.	Békés	Ótemető u. 2.	178	Bóbita Integrált Tagóvoda
3.	Békés	Petőfi u. 41.	816	Tornaszoba - közös használat Békés Városi Jantyik Mátyás Múzeummal
4.	Békés	Teleky u. 26.	824	Teleky Tagóvoda
5.	Békés	Korona u. 1.	2365	Korona Tagóvoda
6.	Békés	Hunyadi tér 1/1.	3076	Hunyadi Tagóvoda
7.	Békés	Csabai u. 30.	3422	Újvárosi Tagóvoda
8.	Békés	Nevelő u. 1.	6413/1	Végvári Tagóvoda
9.	Békés	Rákóczi u. 16.	76	3. sz. bölcsőde
10.	Békés	Bajza u. 1.	3444	2. sz. bölcsőde
11.	Békés	Fábián u. 25/2.	6597/3	Földvár bölcsőde

<b>II.</b>	<b>Békési Kistérségi Intézményfenntartó Társulás: Békés Városi Szociális Szolgáltató Központ</b>			
1.	Békés	Jantyik M. u. 1.	5630	I. sz. Idősek Klubja
2.	Békés	Dózsa Gy. u. 36/1.	1087	IV. sz. Idősek Klubja
3.	Békés	Szarvasi u. 40/1.	3910	II. sz. Idősek Klubja
4.	Békés	Kossuth u. 11.	3996	Derús ház
5.	Békés	Csallóközi u. 1/2.	5636	Férfi hajléktalanok átmeneti szállása
6.	Békés	Csallóközi u. 40.	6413/1	III. sz. Idősek Klubja
7.	Békés	Csallóközi u. 34.	6416	Hajléktalanok átmeneti szállása
8.	Békés	Farkas Gy. u. 5.	6580	Női hajléktalanok átmeneti szállása
9.	Békés	Farkas Gy. u. 3.	6581	Hajléktalanok átmeneti szállása
10.	Békés	Farkas Gy. u. 4.	7037/5	Hajléktalan szállás
<b>III.</b>	<b>Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békési Tankerület: Dr. Hepp Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola</b>			
1.	Békés	József A. u. 12.	2310	Általános iskola
2.	Békés	Petőfi u. 1.	793/2	Alapfokú Művészeti Iskola
3.	Békés	Piac tér 3.		Tankerületi irodák
4.	Békés	Petőfi u. 21.		Táncterem: 2013. nov. 1-től
<b>IV.</b>	<b>Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békéscsabai Tankerület</b>			
1.	Békés	Petőfi S. u. 9.		Kollégium: a Békés Református Egyházközséggel osztatlan közös tulajdon
2.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/A/4	Pedagógiai Szakszolgálat: közös használatban a Reményhír Intézményfenntartó Központtal
<b>V.</b>	<b>SANI-MED TRANS Kft. - Orvosi ügyelet</b>			
1.	Békés	Kossuth u. 4.	5633	Ingtalanrész használati jog
<b>VI.</b>	<b>Békési Református Egyházközség (Karacs Teréz Tagiskola)</b>			
1.	Békés	Szántó A. u. 3.	6898	Általános iskola felső tagozat
2.	Békés	Rákóczi u. 8.	52	Általános iskola alsó tagozat
3.	Békés	Jantyik M. u. 33.	5607	Jantyik utcai Óvoda
<b>VII.</b>	<b>Reményhír Intézményfenntartó Központ (Eötvös József Tagiskola)</b>			
1.	Békés	Jantyik M. u. 21-25.	5612/A/4	Általános Iskola: közös használatban a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Békéscsabai Tankerületével
2.	Békés	Móricz Zs. u. 44.	5377	Epreskerti Óvoda
<b>VIII.</b>	<b>Békés Megyei Kormányhivatal Békés Járási Hivatala</b>			
1.	Békés	Kossuth u. 3.		Agrárinnovációs Központ
2.	Békés	Petőfi S. u. 2.		Okmányiroda

### **3.2. FORGALOMKÉPES EGYÉB (ÜZLETI) VAGYON**

Forgalomképes egyéb vagyontárgyak körébe tartoznak mindazok az ingatlanok és ingó dolgok, amelyeket a törvények vagy rendeletek nem sorolnak a törzsvagyomba. A forgalomképes (üzleti) vagyon felett az Önkormányzat rendelkezik.

Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartoznak:

- bérlakások;
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek;
- részesedések;
- és egyéb vagyon.

### **3.2.1. Lakásgazdálkodás**

Az Önkormányzatnak 196 db lakás van a tulajdonában, melyet bérbeadással hasznosít. A bérbeadás történhet szociális alapon, a rászorult családok részére, történhet piaci alapon, magasabb jövedelmű lakásproblémával küzdő családok részére, továbbá szakember-elhelyezés céljából is.

#### **3.2.1.1. Lakások bérlete**

##### a) Szociális alapon történő bérbeadás

A lakások döntő hányada szociális alapon kerül bérbeadásra a szociális jellegű bérbeadási névjegyzék alapján. A lakások felsorolását az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza.

Sorszám	Szociális elhelyezés céljára bérbe adható lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Ady E. u. 6. A. 2/8.	3967/A/8
2.	Békés	Ady E. u. 6. A. 3/10.	3967/A/10
3.	Békés	Ady E. u. 6. A. 4/12.	3967/A/12
4.	Békés	Ady E. u. 6. B. 1/3.	3967/A/17
5.	Békés	Ady E. u. 6. B. 2/8.	3967/A/22
6.	Békés	Ady E. u. 6. B. 3/10.	3967/A/24
7.	Békés	Ady E. u. 6. B. 3/11.	3967/A/25
8.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/12.	3967/A/26
9.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/13.	3967/A/27
10.	Békés	Ady E. u. 6. B. 4/14.	3967/A/28
11.	Békés	Ady E. u. 6. C. 2/7.	3967/A/35
12.	Békés	Ady E. u. 6. C. 4/12.	3967/A/40
13.	Békés	Ady E. u. 6. D. 2/7.	3967/A/49
14.	Békés	Ady E. u. 6. D. 3/9.	3967/A/51
15.	Békés	Ady E. u. 6. D. 3/11.	3967/A/53
16.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/12.	3967/A/54
17.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/13.	3967/A/55
18.	Békés	Ady E. u. 6. D. 4/14.	3967/A/56
19.	Békés	Ady E. u. 6. E. fsz. 1.	3967/A/57
20.	Békés	Ady E. u. 6. E. fsz. 2.	3967/A/58
21.	Békés	Ady E. u. 6. E. 3/11.	3967/A/67
22.	Békés	Ady E. u. 6. F. 1/5.	3967/A/75
23.	Békés	Ady E. u. 6. F. 2/6.	3967/A/76
24.	Békés	Ady E. u. 6. F. 2/7.	3967/A/77
25.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/9.	3967/A/79
26.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/10.	3967/A/80
27.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/12.	3967/A/82
28.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/13.	3967/A/83
29.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 1.	3923
30.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 2.	3923



31.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 3.	3923
32.	Békés	Vásárszél 4. fsz. 4.	3923
33.	Békés	Vásárszél 4. 1/5.	3923
34.	Békés	Vásárszél 4. 1/6.	3923
35.	Békés	Vásárszél 4. 1/7.	3923
36.	Békés	Vásárszél 4. 1/8.	3923
37.	Békés	Fáy 11. fsz. 1.	2275/A/1
38.	Békés	Fáy 11. 2/16.	2275/A/16
39.	Békés	Fáy 11. 2/18.	2275/A/18
40.	Békés	Fáy 11. 3/24.	2275/A/24
41.	Békés	Fáy 11. 3/25.	2275/A/25
42.	Békés	Fáy 11. 3/28.	2275/A/28
43.	Békés	Fáy 11. 4/30.	2275/A/30
44.	Békés	Fáy 11. 4/34.	2275/A/34
45.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/9.	6904/5/A/9
46.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/11.	6904/5/A/11
47.	Békés	Karacs T. u. 5. 4/14.	6904/5/A/14
48.	Békés	Karacs T. u. 7. fsz. 1.	6904/6
49.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/3.	6904/6
50.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/5.	6904/6
51.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/6.	6904/6
52.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/7.	6904/6
53.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/9.	6904/6
54.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/12.	6904/6
55.	Békés	Veres P. tér 7/A. 5/14.	7032/4/A/14
56.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
57.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/6.	5624/A/6
58.	Békés	Kossuth u. 10/A. 1/6.	5624/A/18
59.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/10.	5624/A/22
60.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/11.	5624/A/23
61.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/12.	5624/A/24
62.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/14.	5624/A/26
63.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/17.	5624/A/29
64.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/19.	5624/A/31
65.	Békés	Kossuth u. 10/A. 4/22.	5624/A/34
66.	Békés	Kossuth u. 10/A. fsz. 1.	5624/A/13
67.	Békés	Szarvasi u. 4/A. fsz. 1.	4012/1/A/1
68.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 2/7.	4012/1/A/7
69.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/9.	4012/1/A/9
70.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/10.	4012/1/A/10
71.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/11.	4012/1/A/11
72.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 2/6.	4012/1/A/17
73.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 3/10.	4012/1/1/21
74.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 2/5.	4012/1/A/27
75.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 3/9.	4012/1/A/31

76.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 3/10.	4012/1/A/32
77.	Békés	Veres P. tér 7/A. 5/14.	7032/4/A/14
78.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
79.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 1.	7033/10
80.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 2.	7033/10
81.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 3.	7033/10
82.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 4.	7033/10
83.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 5.	7033/10
84.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 6.	7033/10
85.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 7.	7033/10
86.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 8.	7033/10
87.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 9.	7033/10
88.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 10.	7033/10
89.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 11.	7033/10
90.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 12.	7033/10
91.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 13.	7033/10
92.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 14.	7033/10
93.	Békés	Veres P. tér 9. fsz. 15.	7033/10
94.	Békés	Veres P. tér 9. 1/16.	7033/10
95.	Békés	Veres P. tér 9. 1/17.	7033/10
96.	Békés	Veres P. tér 9. 1/18.	7033/10
97.	Békés	Veres P. tér 9. 1/19.	7033/10
98.	Békés	Veres P. tér 9. 1/20.	7033/10
99.	Békés	Veres P. tér 9. 1/21.	7033/10
100.	Békés	Veres P. tér 9. 1/22.	7033/10
101.	Békés	Veres P. tér 9. 1/23.	7033/10
102.	Békés	Veres P. tér 9. 1/24.	7033/10
103.	Békés	Veres P. tér 9. 1/25.	7033/10
104.	Békés	Veres P. tér 9. 1/26.	7033/10
105.	Békés	Veres P. tér 9. 1/27.	7033/10
106.	Békés	Veres P. tér 9. 1/28.	7033/10
107.	Békés	Veres P. tér 9. 1/29.	7033/10
108.	Békés	Veres P. tér 9. 1/30.	7033/10
109.	Békés	Veres P. tér 9. 1/31.	7033/10
110.	Békés	Veres P. tér 9. 1/32.	7033/10
111.	Békés	Veres P. tér 9. 2/33.	7033/10
112.	Békés	Veres P. tér 9. 2/34.	7033/10
113.	Békés	Veres P. tér 9. 2/35.	7033/10
114.	Békés	Veres P. tér 9. 2/36.	7033/10
115.	Békés	Veres P. tér 9. 2/37.	7033/10
116.	Békés	Veres P. tér 9. 2/38.	7033/10
117.	Békés	Veres P. tér 9. 2/39.	7033/10
118.	Békés	Veres P. tér 9. 2/40.	7033/10
119.	Békés	Veres P. tér 9. 2/41.	7033/10
120.	Békés	Veres P. tér 9. 2/42.	7033/10

121.	Békés	Veres P. tér 9. 2/43.	7033/10
122.	Békés	Veres P. tér 9. 2/44.	7033/10
123.	Békés	Veres P. tér 9. 2/45.	7033/10
124.	Békés	Veres P. tér 9. 2/46.	7033/10
125.	Békés	Veres P. tér 9. 2/47.	7033/10
126.	Békés	Veres P. tér 9. 2/48.	7033/10
127.	Békés	Veres P. tér 9. 2/49.	7033/10
128.	Békés	Durkó u. 19.	2310
129.	Békés	Gyékény u. 8. 1.a.	4906
130.	Békés	Gyékény u. 8. 3.a.	4906
131.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 1/a.)	0151/3
132.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 2/a.)	0151/3
133.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 3/a.)	0151/3
134.	Békés	külterület (IX. kerület 84. Tanya 4/a.)	0151/3
135.	Békés	külterület (X. kerület Tanya 129.)	0144/3
136.	Békés	Jantyik M. u. 33.	5607
137.	Békés	Kossuth u. 30. 1.a.	5463
138.	Békés	Kossuth u. 30. 2.a.	5463
139.	Békés	Kossuth u. 30. 3.a.	5463
140.	Békés	Kossuth u. 30. 4.a.	5463
141.	Békés	Kossuth u. 30. 5.a.	5463
142.	Békés	Kossuth u. 30. 6.a.	5463
143.	Békés	Kossuth u. 30. 7.a.	5463
144.	Békés	Kossuth u. 30. 8.a.	5463
145.	Békés	Petőfi u. 15.	795
146.	Békés	Petőfi u. 22. 1.a.	2255
147.	Békés	Petőfi u. 22. 2.a.	2255
148.	Békés	Petőfi u. 22. 3.a.	2255
149.	Békés	Petőfi u. 24. 1.a.	2256
150.	Békés	Petőfi u. 24. 2.a.	2256
151.	Békés	Petőfi u. 40. 1.a.	2268
152.	Békés	Petőfi u. 40. 2.a.	2268
153.	Békés	Petőfi u. 40. 3.a.	2268
154.	Békés	Petőfi u. 89.	1009/2
155.	Békés	Raktár sor 2.	1639
156.	Békés	Szarvasi u. 34.	3917/2
157.	Békés	Táncsics u. 31/4.	4556/2/A/6
158.	Békés	Décséri u. 3.	7035/12
159.	Békés	Oláh M. u. 5. 1.a.	3494
160.	Békés	Oláh M. u. 5. 2.a.	3494
161.	Békés	Magyar u. 22.	4203/1
162.	Békés	London u. 27.	4454
163.	Békés	Csallóközi u. 45.	6340
164.	Békés	Borostyán u. 30.	2884
165.	Békés	Szabadkai u. 54.	2974

166.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz. 1.	123
167.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.2.	123
168.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.3.	123
169.	Tarhos	Békési u. 7/A.Fsz.4.	123
170.	Tarhos	Békési u. 7/B.Fsz.5.	123
171.	Tarhos	Békési u. 7/B.Fsz.6.	123
172.	Tarhos	Békési u. 7/C.Fsz.8.	123
173.	Tarhos	Békési u. 7/A.1/9.	123
174.	Tarhos	Békési u. 7/A.1/10.	123
175.	Tarhos	Békési u. 7/B.1/11.	123
176.	Tarhos	Békési u. 7/B.1/12.	123
177.	Tarhos	Békési u. 7/C.1/13.	123
178.	Tarhos	Békési u. 7/C.1/14.	123
179.	Tarhos	Békési u. 7. E.	123
180.	Békés	Kispince u. 44.	5820/3

b) Pályázat útján, piaci alapon történő bérbeadás

A lakások frekventált helyen, Békés város központjában helyezkednek el. Ezen lakások komfortfokozatát és állagát tekintve magasabb összegű bérleti díjjal adhatók bérbe olyan pályázók részére, akik jövedelmük alapján képesek a lakások bérleti- és fenntartási költségeit viselni. A lakások a Rendelet 2. számú mellékletében szerepelnek.

Sorszám	Pályázat útján, piaci alapon bérbe adható lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/1.	2239/A/5
2.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/2.	2239/A/6
3.	Békés	Széchenyi tér 4/2. 1/3.	2239/A/7
4.	Békés	Karacs T. u. 5. fsz. 2.	6904/5/A/2
5.	Békés	Karacs T. u. 5. 2/6.	6904/5/A/6
6.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/10.	6904/5/A/10
7.	Békés	Karacs T. u. 7. 1/4.	6904/6
8.	Békés	Karacs T. u. 7. 2/8.	6904/6
9.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/10.	6904/6
10.	Békés	Karacs T. u. 7. 3/11.	6904/6
11.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/13.	6904/6
12.	Békés	Karacs T. u. 7. 4/14.	6904/6
13.	Békés	Karacs T. u. 8. C. 3/11.	6904/9/A/30
14.	Tarhos	Békési u. 7/C.Fsz.7.	123

c) Szakember elhelyezéssel történő bérbeadás

Békés város közigazgatási területén lévő intézmények, az önkormányzat szervei, valamint a városban közfeladatot ellátó szervek megfelelő szakemberellátása érdekében bérbeadási névjegyzék mellőzésével, – jövedelmi, vagyoni és szociális helyzetétől függetlenül – a szociálisan bérbe adható lakások köréből lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása a kötelező feladat ellátásához feltétlenül indokolt.

### 3.2.1.2. Lakások értékesítése

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások többsége társasházi lakásingatlanban helyezkedik el. Célszerű lenne azon lakások értékesítése (megüresedésük esetén), amelyek olyan társasházban helyezkednek el, ahol az Önkormányzat csak néhány lakás tulajdonjogával rendelkezik, vagy a lakások felújítása jelentős költséggel járna.

Békés Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 339/2007. (X. 31.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 45 db lakást értékesíteni kívánja, melynek feltételeit Békés Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 22/2011. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet szabályozza. A döntést követően azonban a lakások csak egy részét sikerült értékesíteni, így az akkor értékesítésből megmaradt önkormányzati lakásokat – kiegészülve az azóta értékesítésre kijelölt lakásokkal – az alábbi nyilvántartás tartalmazza:

Sorszám	Értékesítésre kijelölt lakások		
	Címe		Helyrajzi száma
1.	Békés	Táncsics u. 31/4.	4556/2/A/6
2.	Békés	Fáy 11. 4/34.	2275/A/34
3.	Békés	Fáy 11. 2/16.	2275/A/16
4.	Békés	Fáy 11. 3/24.	2275/A/24
5.	Békés	Fáy 11. 3/25.	2275/A/25
6.	Békés	Fáy 11. 3/28.	2275/A/28
7.	Békés	Fáy 11. 4/30.	2275/A/30
8.	Békés	Fáy 11. fsz. 1.	2275/A/1
9.	Békés	Ady E. u. 6. F. 3/10.	3967/A/80
10.	Békés	Ady E. u. 6. F. 4/13.	3967/A/83
11.	Békés	Karacs T. u. 5. 3/11.	6904/5/A/11
12.	Békés	Karacs T. u. 5. 4/14.	6904/5/A/14
13.	Békés	Karacs T. u. 8. C. 3/11.	6904/9/A/30
14.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/6.	5624/A/6
15.	Békés	Kossuth u. 10/A. 1/6.	5624/A/18
16.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/10.	5624/A/22
17.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/11.	5624/A/23
18.	Békés	Kossuth u. 10/A. 2/12.	5624/A/24
19.	Békés	Kossuth u. 10/A. 3/17.	5624/A/29
20.	Békés	Kossuth u. 10/A. fsz. 1.	5624/A/13
21.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/9.	4012/1/A/9
22.	Békés	Szarvasi u. 4/A. 3/10.	4012/1/A/10
23.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 2/6.	4012/1/A/17
24.	Békés	Szarvasi u. 4/B. 3/10.	4012/1/1/21
25.	Békés	Szarvasi u. 4/C. 2/5.	4012/1/A/27
26.	Békés	Veres P. tér 7/B. 4/10.	7032/4/A/25
27.	Békés	*Veres P. tér 7/A. 5/13.	7032/4/A/13
28.	Békés	*Veres P. tér 7/A. 5/15.	7032/4/A/15

\* A Békés, Veres P. tér 7/A. 5/13. (hrsz.: 7032/4/A/13) és a Békés, Veres P. tér 7/A. 5/15. (hrsz.: 7032/4/A/15) alatti lakások sem a szociális alapon, sem a pályázat útján, piaci alapon bérbe adható lakások között nem szerepelnek, mivel az ingatlanok üresen kerülnek értékesítésre.

### **3.2.2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek**

Törekedni kell arra, hogy a helyiségeket maradéktalanul hasznosítsuk, vagy bérbeadás, vagy ingyenes haszonkölcsön útján. A fizetési kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tevő bérlőket meg kell tartani, átmeneti fizetési nehézség esetén az infláció mértékétől történő bérleti-díj csökkentést alkalmazzuk. Azon helyiségeket, melyeket bérbeadással, vagy ingyenes használatba adással sem tudunk hasznosítani, valamint rossz hatékonyságúak és nagy költségráfordítással üzemeltethetőek, azokat értékesíteni kell. A bérleti díjakat differenciáltan kell meghatározni, figyelembe véve a piaci viszonyokat is.

#### **3.2.2.1. Üzletek bérbeadása**

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek (üzletek, garázsok, egyéb épületek) hasznosítása bérbeadás útján történik. A bérbeadás feltételeit a Rendelet szabályozza. Az üresen álló helyiségek hasznosítása tekintetében lehetőségként felmerül, hogy az önkormányzat a városban működő kis- és középvállalkozásokat kedvezményes helyiséghasználattal támogassa. A szerződés lehet akár egyéves (további megújításokkal), ami különösen méltányos bérleti díjakkal vagy rezi-alapon teszi lehetővé a bérlest. Ez ugyan nem jelent végleges megoldást a vállalkozók számára, de lehetőséget biztosíthatna további munkahelyek teremtésére is.

Sorszám	Üzletek	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Kossuth u. 2. (27 m <sup>2</sup> )	5634/2/A/38
2.	Békés, Kossuth u. 32. (179 m <sup>2</sup> )	5431/1
3.	Békés, Petőfi u. 33.	811
4.	Békés, Piac tér 3. (28 m <sup>2</sup> )	2245/2/A/3
5.	Békés, Piac tér 3. (28 m <sup>2</sup> )	2245/2/A/4
6.	Békés, Rákóczi u. 3. (46 m <sup>2</sup> )	6859/2/A/43
7.	Békés, Rákóczi u. 3. (26 m <sup>2</sup> )	6859/2/A/43
8.	Békés, Szarvasi u. 2. (88 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/19
9.	Békés, Szarvasi u. 2. (31 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/20
10.	Békés, Szarvasi u. 2. (122 m <sup>2</sup> )	4003/11/A/21
11.	Békés, Széchenyi tér 4. (119 m <sup>2</sup> )	2236
12.	Békés, Széchenyi tér 4. (244 m <sup>2</sup> )	2236
13.	Békés, Széchenyi tér 4. (290 m <sup>2</sup> )	2236
14.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (1) - (59 m <sup>2</sup> )	2239/A/1
15.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (2) - (44 m <sup>2</sup> )	2239/A/2
16.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (3) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/3
17.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (4) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/4
18.	Békés, Széchenyi tér 6.	2240

Sorszám	Garázsok	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Kossuth u. 10/A. (18 m <sup>2</sup> )	5624
2.	Békés, Kossuth u. 10/A. (15 m <sup>2</sup> )	5624
3.	Békés, Petőfi u. 22. (10 m <sup>2</sup> )	2255
4.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (1) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/31
5.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (2) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/32
6.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (3) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/33
7.	Békés, Veres Péter tér 7. A. lph. (4) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/34
8.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (5) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/36
9.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (6) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/37
10.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (7) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/38
11.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (8) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/39
12.	Békés, Veres Péter tér 7. B. lph. (9) - (17 m <sup>2</sup> )	7032/4/A/40

### 3.2.2.2. Egyéb ingatlanok bérbeadása

Az Önkormányzat tulajdonában álló, műhelyek, raktárak, mezőgazdasági művelésre alkalmas külterületi szántók, zártkertek hasznosítása bérbeadás útján történik.

Békés, Verseny u. 4. (hrsz.: 3918) alatti inkubátorház bérbeadása		
Sorszám	Helyiségek	
	Megnevezése	Alapterülete (m <sup>2</sup> )
<b>Irodák</b>		
1.	Információ, titkárság	21,85
2.	1. iroda	16
3.	2. iroda	19,92
4.	3. iroda	15,92
5.	4. iroda	11,45
6.	5. iroda	14,91
7.	6. iroda	15,69
8.	7. iroda	10,95
9.	8. iroda	13,06
10.	9. iroda	9,71
11.	10. iroda	13,59
12.	11. iroda	17,36
13.	12. iroda	10,69
14.	13. iroda	16,33
Irodák alapterülete összesen:		207,43
<b>Műhelyek</b>		
1.	I. csarnok 1. műhely	96,95
2.	I. csarnok 2. műhely	97,67
3.	I. csarnok 3. műhely	97,67
4.	I. csarnok 4. műhely	96,95
5.	I. csarnok 5. műhely	97,67
6.	I. csarnok 6. műhely	97,67

7.	II. csarnok 1. műhely	96,95
8.	II. csarnok 2. műhely	97,67
9.	II. csarnok 3. műhely	97,67
10.	II. csarnok 4. műhely	96,95
11.	II. csarnok 5. műhely	97,67
12.	II. csarnok 6. műhely	97,67
Műhelyek alapterülete összesen:		1169,16
<b>Raktárak</b>		
1.	I. csarnok 1. raktár	25,36
2.	I. csarnok 2. raktár	25,45
3.	I. csarnok 3. raktár	25,45
4.	I. csarnok 4. raktár	25,36
5.	II. csarnok 1. raktár	25,36
6.	II. csarnok 2. raktár	25,45
7.	II. csarnok 3. raktár	25,45
8.	II. csarnok 4. raktár	25,36
Raktárak alapterülete összesen:		203,24

### 3.2.2.3. Egyéb ingatlanok ingyenes használatba adása

Az Önkormányzat civil szervezetek, sportegyesületek részére ingyenesen elhelyezést biztosít az üresen álló, más célra nem hasznosítható ingatlanokban, segítve ezzel a szervezetek működését, tevékenységét. Az ingyenes használatba adást a Vagyonrendelet függeléke tartalmazza.

Sorszám	Az ingyenes használat alapításáról szóló képviselő-testület határozat száma	A használati joggal terhelt ingatlan (ingatlanrész) megnevezése, címe (helyrajzi száma)	A használati jog jogosultjának neve, címe	A használat időtartama
1.	-	Békés, Jantyk u. 5. (hrsz.: 5626); 3 db helyiség	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	2001. szeptember 3. - határozatlan időre
2.	-	Békés, Petőfi u. 4. (hrsz.: 2246); 1 db irodahelyiség	Magyar Vöröskereszt Területi Szervezete (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 4.)	2000. február 4. - határozatlan időre
3.	-	Békés, Múzeum köz 1. (hrsz.: 2241/1/A/1); tetőterében 20 m <sup>2</sup> alapterület	Békés Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központ Békési Kirendeltség (székhelye: 5630 Békés, Múzeum köz 1.)	1999. február 17. - határozatlan időre
4.	-	Békés, Petőfi u. 4. (hrsz.: 2246); 4 db irodahelyiség	Békési Kistérségi Óvoda és Bölcsőde (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 2.)	1998. június 23. - határozatlan időre
5.	-	Békés, Kispince u. 44. (hrsz.: 5820/3); 2979 m <sup>2</sup> alapterületű kert	Békés és Környéke Biokultúra Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Csíkos u. 17.)	1999. április 7. - határozatlan időre
6.	139/2007. (IV. 26.); 71/2008. (II. 28.)	Békés, Petőfi u. 24. (hrsz.: 2256); 1343 m <sup>2</sup> alapterületű telekrész és az azon található 619 m <sup>2</sup> alapterületű épület	Békési Önkormányzati Tűzoltóság (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 24.)	határozatlan időre
7.	247/2008. (V. 29.)	Békés, Csabai út 18. (hrsz.: 3432)	Békési Kisgazdakör (székhelye: 5630 Békés, Korona u. 3.)	2008. július 1. - 2058. június 30.



8.	396/2008. (IX. 30.)	Békés, Szarvasi u. 34. (hrsz.: 3917/1); Sportpálya területén lévő kb. 150 m <sup>2</sup> alapterületű salakos volt kézilabda pálya	Békési Tenisz Klub (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 16.)	2008. október 1. - 2029. november 25.
9.	20/2010. (I. 28.)	Békés, Petőfi u. 35. (hrsz.: 812)	Békés Városi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Petőfi u. 35.)	2010. február 1. - 2015. január 31.
10.	374/2010. (X. 28.)	Békés, Petőfi u. 42. (hrsz.: 2270)	Békési Polgárőrség Közhasznú Szervezet (székhelye: 5630 Békés, Korona u. 3.)	2010. november 15. - 2030. november 15.
11.	30/2011. (I. 27.)	Békés, Korona u. 3. (hrsz.: 2366)	Surman Boks Club (székhelye: 5630 Békés, Mátyás király u. 77.)	2011. február 1. - az ingatlan önkormányzat általi értékesítésének napjáig
12.	400/2011. (XII. 1.)	Békés, Tátra u. 36. (hrsz.: 1151)	Békési Kajak-Kenu Club (székhelye: 5630 Békés, Tátra u. 36.)	2011. december 5. - határozatlan időre, de legfeljebb 25 évre
13.	50/2012. (II. 28.)	Tarhos, belterület (hrsz.: 123, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2)	BÉKÉS-AIRSOFT Sport és Szabadidő Egyesület (székhelye: 5630 Békés, Szabó D. u. 23.)	2012. március 5. - 2013. december 31.
14.	250/2012. (VIII. 30.)	Békés, Hunyadi tér 1/1. (hrsz.: 3076)	Szent Lázár Alapítvány (székhelye: 5630 Békés, Gorkij u. 2/2.)	2012. szeptember 7. - 2017. szeptember 6.
15.	265/2012. (VIII. 30.)	Békés, belterület (hrsz.: 3720) - Puskaporos tó	Minya Gábor (lakcíme: 5630 Békés, Darab u. 1.)	2012. szeptember 1. - 2017. augusztus 31.

### 3.2.2.4. Egyéb ingatlanok értékesítése

A városközpontban található nagyobb értékű ingatlanok, melyek hasznosítása hosszabb távon nem megoldott, az ingatlan állaga jelentős ráfordítást igényel, azok esetében gazdaságosabb lenne az értékesítésük.

Sorszám	Egyéb ingatlanok értékesítése	
	Címe	Helyrajzi száma
1.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (1) - (59 m <sup>2</sup> )	2239/A/1
2.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (2) - (44 m <sup>2</sup> )	2239/A/2
3.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (3) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/3
4.	Békés, Széchenyi tér 4/2. (4) - (47 m <sup>2</sup> )	2239/A/4
<b>Beépítetlen területek</b>		
5.	Békés, Csabai u. 1. (rég. hrsz.: 2361)	2360 ("Bermuda")
6.	Békés, Szarvasi u. 1/2 (rég. hrsz.: 2360)	
7.	Békés, Korona u. 2. (rég. hrsz.: 2363)	
8.	Békés, Szarvasi u. 1/1. (rég. hrsz.: 2359/1)	
10.	Békés, Csabai u. 3. (rég. hrsz.: 2362)	
<b>Üresen álló ingatlanok</b>		
11.	Békés, Petőfi u. 33.	811
12.	Békés, Petőfi u. 15.	795
13.	Békés, Jantyk M. u. 5.	5626

14.	Tarhos, Békési u. 7. (Iskola, Kollégium, Zenepavilon)	123; 126, 127; 128; 129; 130/1; 130/2; 131
-----	---	---

### **3.2.3. Részesedések**

Sorszám	Szervezet	
	Neve	Részesedés mértéke (e Ft)
1.	Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Zrt.	100
2.	Békés Megyéért Vállalkozásfejlesztési Közhasznú Alapítvány	100
3.	LISZ Lakásgazdálkodási Ingatlanközvetítési és Szolgáltató Kft.	3 600
4.	Hunyadi Téri Óvoda Gyermekéért Alapítvány	20
5.	Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.	132 426
6.	Békés Fürdőért Közalapítvány	500
7.	Békés Airport Repülőtér Működtető Fejlesztő Kft.	100
8.	Békési Férfi Kézilabda Kft.	3 900
9.	Békés-Ferment Kft.	1 470
10.	Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft.	10
11.	Békés Város Bölcsődéinek Apróságaiért Alapítvány	60
12.	Békési Kommunális és Szolgáltató Kft.	68 000
	<b>Összesen:</b>	<b>226 966</b>

## **4. PÁLYÁZATOK**

Fontos az Önkormányzat vagyonát jelentő intézmények költséghatékonyabb működtetése, az infrastruktúra fejlesztése, gyógyfürdő, valamint kapcsolódó szolgáltatásai fejlesztése, bővítése, az idegenforgalom-barát befektetések, az ipartelepítés, a foglalkoztatás-bővítés, valamint az oktatási, egészségügyi szociális, kulturális, sport, szabadidős közszolgáltatások színvonalának emelése. Ennek érdekében az Önkormányzat kiemelt figyelemmel kíséri a pályázati kiírásokat, törekszik a fenti célok megvalósítására. A vagyongazdálkodás távlati célja az önkormányzat vagyonából származó jövedelmének növelése, a fejlesztési források megteremtése, gyarapítása.